



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 75/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1° ed all'I.T.E.T. "Pio La Torre". Liquidare la somma di Euro 38.475,00 al proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes", quale indennità di occupazione, relativa al 4 trimestre 2024.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/01/2025
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l' incarico per l'anno 2025 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Premesso che:

- Questo Ente, ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2007 - l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" con un'indennità di occupazione annua di € 248.066,23.
- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente.
- Con D.D. n°556 del 30 Settembre 2019, si è preso atto del verbale del 24 luglio 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16) che ha rideterminato il valore annuo in € 153.900,00.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°889/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 153.900,0.

- in data 03/01/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 232 la fattura elettronica n.1 del 03/01/2025 - PROG. 7 /RUF. 7 - di € 38.475,00, per indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2024, emessa dall'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes proprietario dell'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre.

Ritenuto che:

- Occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 38.475,00, quale indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.1 del 03/01/2025 - PROG.7/RUF. 7 - (D.B. 27773) emessa dal proprietario "Istituto Suore Cappuccine della Immacolata di Lourdes" per i locali in oggetto indicati.

Visti:

- l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all' uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 18/2011";
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- La Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024

“Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026”;

- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

PROPONE L’ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 38.475,00, quale indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico “Umberto I” e dell'I.T.E.T. “Pio La Torre” secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.1 del 03/01/2025 - PROG. 7 RUF. 7 - (D.B. 27773) emessa dal proprietario “Istituto Suore Cappuccine dell' Immacolata di Lourdes”.

Dare atto che: la somma di € 38.475,00 grava sull'impegno n°889/2024 - PROG. 1075/O.G. 459/24 assunto con D.D. n.1216 del 18/03/2024 - (D.B. 27773).

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Titolare di E.Q.

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'