



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7898/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno di spesa della somma di € 250.000,00 quale indennità di occupazione per il periodo luglio - dicembre 2024 dell'immobile di via Emerico Fazio n. 1 - Palermo di proprietà della Camera di Commercio di Palermo ed Enna adibito a Istituto Superiore Statale "Duca Abruzzi - Grassi"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica

del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/12/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con D.D. n. 1527 del
08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Impegno di spesa della somma di € 250.000,00 quale indennità di occupazione per il periodo luglio - dicembre 2024 dell'immobile di via Emerico Fazio n. 1 - Palermo di proprietà della Camera di Commercio di Palermo ed Enna adibito a Istituto Superiore Statale "Duca Abruzzi - Grassi"

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, ai sensi dell'art. 3 comma b) della Legge 23/96 e in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- con Delibera D.G.P. n. 753/9 del 30/11/1999 è stata approvata la Convenzione tra Provincia Regionale di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo) e la CCIA di Palermo (oggi Camera di Commercio Palermo ed Enna) con la quale quest'ultima ha concesso in uso gratuito, per un periodo di 25 anni, l'immobile di via Emerico Fazio n. 1 adibito dall'Ente quale I.T.C. Duca degli Abruzzi;
- la suddetta convenzione risulta essere scaduta in data 30 giugno 2024 e l'istituzione scolastica I.T.C. Duca degli Abruzzi, ora Istituto Superiore Statale "Duca Abruzzi - Grassi", mantiene la medesima esigenza all'utilizzo dell'immobile, occupando lo stesso;

Considerato che:

- nelle linee di attività di questa Direzione è previsto l'eventuale acquisto di immobili ad uso scolastico;
- con nota prot. 12965 del 16/02/2024, si è provveduto a dare alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna la disponibilità all'acquisto o alla stipula di contratto di locazione per l'immobile in oggetto;
- con nota assunta al prot. n. 18271 del 06/03/2024 la Camera di Commercio si è resa disponibile a predisporre tutti gli atti

/

propedeutici alla alienazione o, in alternativa, nuova locazione con patto obbligatorio di riscatto;

Atteso che:

- a seguito di interlocuzioni con la Direzione Patrimonio, la Camera di Commercio di Palermo ed Enna con nota prot. n. 98996 del 04/12/2024 ha accettato la proposta di locazione avanzata dalla Città Metropolitana di Palermo con un canone di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) previa sottoscrizione di contratto di locazione entro il termine del corrente esercizio e liquidazione per le quote mensili di indennità di occupazione temporanea relativa al periodo luglio - dicembre 2024 pari ad € 250.000,00;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 228 del 23/12/2024, la Direzione Patrimonio è stata autorizzata a stipulare contratto di locazione per l'immobile di cui trattasi e nel contempo predisporre gli atti di impegno necessari a finanziare la spesa pari ad € 250.000,00 relativa all'indennità di occupazione del periodo luglio - dicembre 2024.

Ritenuto che:

- occorre impegnare la somma necessaria al finanziamento della spesa relativa al periodo in occupazione sine titolo da luglio a dicembre 2024 per un totale di € 250.000,00;
- detto importo risulta già prenotato con il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 228 del 23/12/2024.

Visto:

- L.R. 15 del 04/08/2015
- l'art. 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.
- l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5.1;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Provvedere all'impegno della somma di € 250.000,00 necessaria per far fronte alla liquidazione dell'indennità di occupazione per il periodo luglio - dicembre 2024 dell'immobile di via Emerico Fazio n. 1 - Palermo di proprietà della Camera di Commercio di Palermo ed Enna adibito a Istituto Superiore Statale "Duca Abruzzi - Grassi"
Imputare la somma € 250.000,00 sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Prog. 4263/24 - Ogspe1722 /24;

Dare atto che con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle somme in questione.

/

L'istruttore Amministrativo
Cont.le Dott.ssa Maria Teresa
Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'