



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7894/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno della somma di € 215.000,00 relativa a seguito atto di transazione relativa alla chiusura delle pendenze con la società Gaudia srl per quota parte dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/12/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Impegno della somma di € 215.000,00 relativa a seguito atto di transazione relativa alla chiusura delle pendenze con la società Gaudia srl per quota parte dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Palermo nella Via Vivaldi n° 58 adibito a liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" e della Società "GAUDIA S.r.l.";
- in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Deliberazione del C. S. 45/2015 e n° 49/2016 é stata costituita con determinazione del C. S. n° 49/2016 una Commissione tecnica per la valutazione degli immobili, successivamente integrata con Decreto Sindacale n°78/2018,
- la succitata Commissione con verbale del 09/01/2018 ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione di quota parte dell'immobile di cui sopra, di proprietà Gaudia, nell'importo di € 153.190,00 annue oltre IVA. Tale rideterminazione veniva comunicata alla società con nota prot. n. 3964 del 16/01/2018;
- la società proprietaria dell'immobile non condividendo la rideterminazione effettuata unilateralmente dall'Amministrazione, nell'accettare il succitato importo a titolo di acconto dell'indennità di occupazione, per la differenza in ragione di anno ha promosso diversi decreti di ingiunzione di pagamento con pronunce tutte sfavorevoli all'Ente;
- al fine di risolvere l'annosa questione in atto tra le parti, si é deciso di addivenire ad un accordo risolutivo, nell'ottica di una transazione, per la

chiusura di tutte le pendenze pregresse e la stipula di un nuovo contratto di locazione.

Considerato che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 227 del 23/12/2024 veniva autorizzata la transazione con la Gaudia s.r.l. proprietaria di quota parte dell'immobile sito in Palermo via Vivaldi, 62 adibito a sede del Liceo Artistico Almeyda, al fine di dirimere il contenzioso in atto;
- che con detto Decreto sono state prenotate le somme necessarie a garantire il finanziamento della spesa sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Prog. 4297/24 - Ogspe 1738/24;
- in data 24/12/2024 è stato sottoscritto l'atto di transazione (prot. 106739 del 24/12/2024) con il quale viene convenuto fra le parti la chiusura a saldo, stralcio, transazione e completa tacitazione di ogni e qualunque credito vantato dalla proprietà per le differenze fra il valore del canone dovuto e le indennità di occupazione già liquidate fino al 31/12/2024 dietro il pagamento dell'importo di € 215.000,00, con l'impegno di presentare entro il 28/02/2025 tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di che trattasi.

Ritenuto necessario provvedere al formale impegno della somma di € 215.000,00 per dare esecuzione all'accordo transattivo del 24/12/2024.

Visto:

- L.R. 15 del 04/08/2015
- l'art. 163 comma 3 e 5 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.
- l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5.1;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Provvedere al formale impegno della somma di € 215.000,00 già prenotate per garantire il finanziamento della spesa derivante dalla transazione sottoscritta in data 24/12/2024 tra l'Ente e la società Gaudia srl, proprietaria di quoyta parte dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda".

Imputare la somma € 215.000,00 sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Prog. 4297/24 - Ogspe 1738/24;

Dare atto che con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle somme in questione.

L'istruttore Amministrativo
Cont.le
Dott.ssa Maria Teresa
Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'