



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7869/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Integrazione impegno della somma di € 75.750,00 quale indennità di occupazione, a titolo transattivo, per l'immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore relativamente per il periodo 01/07/2024 -31/12/2024.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/12/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Integrazione impegno della somma di € 75.750,00 quale indennità di occupazione, a titolo transattivo, per l'immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore relativamente per il periodo 01/07/2024 -31/12/2024.

### **Premesso che:**

- Questo Ente detiene, in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2008 - l'immobile sito in Cerda via Roma n°42, adibito a succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, oggi di proprietà e secondo le ripartizioni delle quote così suddivise: Lo Dato Antonina ( 7%), Provenza Anna Maria (23%), Sceusa Pasqualina (33%), Sceusa Angelo (18,50%), Sceusa Salvatore (18,50%);
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione unilaterale del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con D.D. n°195 dell'11/04/2019 si è preso atto del verbale del 05 Marzo 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in oggetto in € 10.000,00 annue a partire dal 16/03/2019;

- Con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sugli impegni nn° 879/880/881/882/883 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma totale € 10.000,00
- Con D.D. n.1933 del 03/05/2024 è stata liquidata la somma totale di € 2.500,00 quale indennità di occupazione per il 1°trimestre 2024 per l'immobile sopra citato.

### **Considerato che:**

- In data 10/05/2024 è pervenuta via pec, al n/s prot. n. 37242, una nota dello Studio Legale Avvocati G. Ardito e G. Napoli, per conto e nell'interesse dei proprietari dell'immobile in oggetto, con la quale si trasmetteva la sentenza n. 576/2024 del Tribunale di Termini Imerese;
- Con detta sentenza, in accoglimento del ricorso proposto dai proprietari, veniva rideterminato il canone di locazione per i locali in oggetto indicati, e con la nota si invitava e diffidava la Città Metropolitana ad aggiornare il canone da corrispondere per i locali detenuti in regime di occupazione.
- Questa Amministrazione, dopo varie interlocuzioni con la parte proprietaria dell'immobile, è addivenuta ad una proposta transattiva condivisa, prot. n. 104980 del 19/12/2024, secondo cui viene previsto un canone locativo annuo di € 21.500,00, incrementabile ad € 25.000,00 /anno al compimento di tutte le opere di manutenzione, e la corresponsione a titolo transattivo della somma di € 70.000,00, omnia comprensiva, per differenze di canoni pregressi a fronte dell'importo di € 137.736,69 stabilito in sentenza, in previsione della sottoscrizione di contratto locativo .

### **Ritenuto che:**

- occorre rimpinguare gli impegni n°879/24 di € 402,50 (D.B. 37049); n°880/24 di € 1.322,50 (D.B. 37050); n° 881/24 di € 1.897,50 (D.B. 37051); n°882/24 di € 1.063,75(D.B.37052) e n°883/24 di € 1.063,75 (D.B.37053), assunti con D.D. n.1216 del 18/03/2024 (PROG.1075/24 - O.G.S.P.E 457/24) per una somma totale di **€ 5.750,00** al fine di liquidare l'indennità di occupazione relativa al 3° e 4° trimestre 2024 dell'immobile ubicato a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore, secondo il nuovo importo pattuito pari ad € 21.500,00 / anno;
- occorre rimpinguare gli impegni n°879/24 di € 4.900,00 (D.B. 37049);

n°880/24 di € 16.100,00 (D.B. 37050); n° 881/24 di € 23.100,00 (D.B. 37051); n°882/24 di € 12.950,00 (D.B.37052) e n°883/24 di € 12.950,00 (D.B.37053), assunti con D.D. n.1216 del 18/03/2024 (PROG.1075/24 - O.G.S.P.E 457/24) per una somma totale di **€ 70.000,00** al fine di liquidare a titolo transattivo quanto dovuto per differenza di canoni non interamente corrisposti negli anni pregressi.

•

Lo Dato Antonina ( 7%), Provenza Anna Maria (23%), Sceusa Pasqualina (33%), Sceusa Angelo (18,50%), Sceusa Salvatore (18,50%);

#### **Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 18/2011";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- la determinazione Dirigenziale n.1216 del 18/03/2024;

#### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Rimpinguare** complessivamente gli impegni n°879/24 di € 5.302,50 (D.B. 37049); n°880/24 di € 17.422,50 (D.B. 37050); n° 881/24 di € 24.997,50 (D.B. 37051); n°882/24 di € 14.013,75 (D.B.37052) e n°883/24 di € € 14.013,75 (D.B.37053), assunti con D.D. n.1216 del 18/03/2024 (PROG.1075/24 - O.G.S.P.E 457/24) per una somma totale di **€ 75.750,00** al fine di liquidare l'indennità di occupazione relativa al 3° e 4° trimestre 2024 e liquidare a titolo transattivo quanto dovuto per differenza di canoni non interamente corrisposti negli anni pregressi, relativamente all'immobile ubicato a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore;

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Responsabile di E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'