



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 7878/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Impegno di € 12.022,00 per indennità di occupazione relativa all'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito ad adibito a I.P.S.S.A.R. di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/12/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Impegno di € 12.022,00 per indennità di occupazione relativa all'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito ad adibito a I.P.S.S.A.R. di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare.

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2 di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s., adibito a I.P.S.S.E.O.A annesso al Liceo Classico "Mandralisca";
- in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con D.D. n. 121 del 13/02/2020 si è preso atto del verbale del 20/11/2019 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha rideterminato in maniera unilaterale l'indennità di occupazione in € 147.000,00 (escluso IVA) annui a decorrere dal 02/12/2019, data di comunicazione della rideterminazione;
- in conformità alle Direttive del Sindaco prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione, veniva liquidato annualmente, in rate trimestrali posticipate, l'importo di € 147.000,00 alla Società Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s., quale indennità di occupazione dell'immobile adibito a sede dell'I.P.S.S.E.O.A annesso al Liceo Classico "Mandralisca";
- la società proprietaria dell'immobile non condividendo la rideterminazione effettuata unilateralmente dall'Amministrazione, nell'accettare il succitato importo a titolo di acconto sul maggior importo dovuto per l'indennità di occupazione, ha promosso Decreto

Ingiuntivo RG1160/2020 al fine di ottenere la differenza in ragione di ogni anno;

**Atteso che:**

- con sentenza 1464 del 21/10/2024 il Tribunale di Termini Imerese ha determinato il valore locativo complessivo annuo dell'immobile in oggetto nell'importo di € 186.415,00;
- la Città Metropolitana è stata condannata a corrispondere l'importo annuo di € 186.415,00 a titolo di indennità di occupazione a decorrere dal quarto trimestre 2019 (da ottobre 2019) sino all'effettivo rilascio dell'immobile, detratte le somme corrisposte, oltre gli interessi legali;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 sono state impegnate le somme necessarie alla liquidazione dell'indennità di occupazione per l'anno 2024;
- ad oggi sono state poste in essere tutti gli atti di liquidazione relativi al periodo gennaio - settembre 2024;
- resta ancora da liquidare il quarto trimestre 2024 che dovrà tenere conto di quanto statuito in sentenza;
- le somme impegnate non risultano sufficienti a seguito dell'incremento derivante dalla sentenza n. 1464 del 21/10/2024.

**Ritenuto che** occorre impegnare le somme derivanti dalla differenza fra quanto impegnato e quanto necessario alla liquidazione dell'indennità di occupazione per il quarto trimestre 2024.

**Visto** il Regolamento di questo Ente;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal D.Lgs 126/2014;

**Visto** l'art. 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Impegnare** la somma di € 12.022,00 per differenza dell'indennità di occupazione per il quarto trimestre 2024 dell'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.A.R., annesso al Liceo Classico "Mandralisca" di proprietà della Gestioni e Riqualfcazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio sas;

**Imputare** la somma di € 12.022,00 alla voce di bilancio 121401/01 previsto nel Bilancio 2024, sull'impegno di spesa n. 871/2024 - Ogspe 451/2024 - Prog. 1075/2024

L'istruttore Amministrativo  
Cont.le  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'