



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7712/2024  
Tit./Fasc./Anno 5.3.205.1.0.0/3/2024

## DIREZIONE VIABILITA'

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Nulla Osta finalizzato al rilascio della concessione da parte del Comune di Piana degli Albanesi per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprasuolo stradale (art. 26 comma 3 del D.lgs 285/92 e ss.mm.ii.) - n.2 accessi carrabili  
NUOVA APERTURA

UTENTE: Himara Catering S.r.l.s. - S.P. 5 bis - Comune di Piana degli Albanesi - foglio 6, p.lle 275 e 669 - categoria 1<sup>^</sup>

**Pratica n. 214/2024**

**Class. 5-3-205-1/3/2024**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 20/12/2024

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

**Nulla Osta finalizzato al rilascio della concessione da parte del Comune di Piana degli Albanesi per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 26 comma 3 del D.lgs 285/92 e ss.mm.ii.) - n.2 accessi carrabili**

### **NUOVA APERTURA**

**UTENTE: Himara Catering S.r.l.s. - S.P. 5 bis - Comune di Piana degli Albanesi - foglio 6, p.lle 275 e 669 - categoria 1^**

**Pratica n. 214/2024**

**Class. 5-3-205-1/3/2024**

#### **Premesso che:**

- La Società **Himara Catering S.r.l.s.** (come da allegato dati sensibili), **n.q. di locatario**, ha presentato istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 13/06/2024 al n.47386, con la quale chiedeva l'autorizzazione per l'apertura di n.2 accessi carrabili di ml 8,00 ciascuno, in corrispondenza della progr.va km.ca 17+300 lato sx della strada provinciale S.P. 5 bis denominata "Di Piana", in un tratto di strada di proprietà di questo Ente ma ricadente all'interno del centro abitato classificata come traversa interna, al servizio di un parcheggio pubblico per la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie afferenti ad un area edificabile su cui sorgeranno n.4 corpi di fabbrica per civile abitazione, a diretta fruizione dei lavoratori dipendenti della struttura ricettiva denominata "Villa Himara", catastato al Comune di Piana degli Albanesi al foglio 6 p.lle 275 e 669, che occuperanno, con i relativi "passi carrai", una superficie convenzionale complessiva di **mq 16,00** di suolo provinciale su strada di **prima categoria**;
- **A seguito di contratto di affitto del 01/03/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 20/03/2024 al n.001762 - serie 3T, la Sig.ra Sirchia Maria Carmela (come da allegato dati sensibili), n.q. di locatore, concedeva alla suddetta Società Himara Catering S.r.l.s., un ampio appezzamento di terreno sul quale ricadono i due accessi carrabili da realizzare;**
- Con Pec del 15/10/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in pari data al n.82484, il tecnico incaricato dall'utente trasmetteva un elaborato grafico integrativo, necessario per la definizione dell'istanza di cui sopra;
- Con Pec del 07/11/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in pari data al n.89482, il tecnico incaricato dall'utente trasmetteva ulteriore documentazione integrativa;
- L'ufficio concessioni, ha chiesto, con nota prot. 100848 del 10/12/2024, di integrare l'istanza di cui sopra con il versamento di una somma pari ad € 1.000,00, quale deposito cauzionale a garanzia dei lavori da eseguire, così come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione del

Canone Unico Patrimoniale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;

- Con Pec del 10/12/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in data 11/12/2024 al n.101617, il tecnico incaricato dall'utente trasmetteva copia della ricevuta di versamento a titolo di deposito cauzionale, come richiesto da questo ufficio;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile al rilascio del Nulla Osta a favore del Comune di Piana degli Albanesi per l'emanazione del provvedimento di concessione.

#### **Considerato che:**

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che "Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.";
- L'art. 26 comma 3 dello stesso Codice ha stabilito che per i tratti di strade statali, regionali o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e di autorizzazioni è di competenza del Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario della strada;
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale "le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico";
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone "la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente";
- La strada provinciale S.P. 5 bis denominata "Di Piana", sulla quale viene richiesta l'autorizzazione ad aprire n.2 accessi carrabili, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato "**parere favorevole**" al rilascio del nulla osta a favore del Comune di Piana degli Albanesi, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 03/12/2024 con protocollo n.98177, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

#### **Visto:**

- L'istanza presentata dalla Società Himara Catering S.r.l.s. e la completezza degli elaborati richiesti;
- Il pagamento della somma di **€ 1.000,00** effettuato in data 10/12/2024 attraverso il servizio telematico pagoPA, Codice avviso 252434500000816, di cui è stata prodotta la relativa ricevuta, intestato a *Città Metropolitana di Palermo*, quale deposito cauzionale richiesto ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816

a comma 847 della Legge 160/2019);

- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- Il comma 3 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni al comune nel caso di tratti di strada statali, regionali o provinciali ricadenti all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, previo nulla osta dell'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di nulla osta;

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

#### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Concedere al **Comune di Piana degli Albanesi**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 3 del N.C.d.S. - D.Lgs. del 30/04/1992 n. 285 e sue ss.mm.ii., **il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione e concessione**, a favore della Società Himara Catering S.r.l.s., per l'occupazione permanente di suolo pubblico tramite l'apertura di n.2 accessi carrabili di ml 8,00 ciascuno, in corrispondenza della progr.va km.ca 17+300 lato sx della strada provinciale S.P. 5 bis denominata "Di Piana", in un tratto di strada di proprietà di questo Ente ma ricadente all'interno del centro abitato classificata come traversa interna, al servizio di un parcheggio pubblico per la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie afferenti ad un area edificabile su cui sorgeranno n.4 corpi di fabbrica per civile abitazione, a diretta fruizione dei lavoratori dipendenti della struttura ricettiva denominata "Villa Himara", catastato al Comune di Piana degli Albanesi al foglio 6 p.lle 275 e 669, che occuperanno, con i relativi "passi carrai", una superficie convenzionale complessiva di **mq 16,00** di suolo provinciale su strada di **prima categoria**, con le seguenti condizioni:

1. che il Comune sia obbligato a trasmettere immediatamente il provvedimento concessorio a questo Ente proprietario, i cui Uffici sono siti in Via Lincoln n.71 di Palermo, ovvero all'indirizzo PEC **infrastrutture@cert.cittametropolitana.pa.it**;
2. che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in anni *venti* (20) a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione da parte del Comune di Piana degli Albanesi;
3. che la concessione sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico;
4. che ogni modifica del passo carrabile autorizzato a seguito del presente nulla osta, dovrà essere preventivamente comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio; in difformità di ciò saranno applicate le sanzioni di legge previste dalla normativa vigente;

5. che il presente nulla osta non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
6. che la concessione rilasciata dal Comune di Piana degli Albanesi a seguito del presente nulla osta possa essere sospesa o revocata, in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di Pubblici Servizi senza che il titolare possa pretendere diritti di sorta; nel caso di revoca il titolare avrà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione di ufficio con diritto di rivalsa per spese sostenute;
7. che il titolare potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla *Città Metropolitana di Palermo* con istanza di rinuncia e revoca, con l'obbligo della restituzione dell'autorizzazione, del relativo cartello e del ripristino dei luoghi secondo le prescrizioni che verranno dettate con specifico disciplinare tecnico; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute. La rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
8. che la concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare al Comune, previo rilascio di Nulla Osta da parte della Città Metropolitana di Palermo;
9. che il concessionario, si assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
10. che il titolare ha l'obbligo, per tutta la durata dell'autorizzazione, alla continua manutenzione delle opere eseguite nonché al rifacimento dell'area autorizzata in caso di deformazioni, avvallamenti o manomissioni. Il titolare sarà ritenuto responsabile di eventuali danneggiamenti che dovessero insorgere al corpo stradale e relative pertinenze in conseguenza dell'accesso carrabile, sia per omessa manutenzione, ovvero per mancato od erroneo convogliamento delle acque superficiali;
11. **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2025, un canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 332,00 (per mq 16,00 su strada prov.le di catg. 1^) rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;**
12. che ogni eventuale e successiva modifica regolamentare concernente la quantificazione del tributo sarà applicata alla presente autorizzazione;
13. che il pagamento del Canone relativo al primo anno solare di concessione/autorizzazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente al rilascio della concessione da parte del Comune, pena la nullità della stessa per decadenza; per gli anni successivi il canone va corrisposto **in autoliquidazione entro il 31 marzo**; la richiesta di rilascio della concessione o dell'autorizzazione all'occupazione equivale alla presentazione della dichiarazione da parte del soggetto passivo;
14. **che il versamento annuale dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA**

**GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**

15. **che il Comune di Piana degli Albanesi sia onerato ad adoperarsi affinché la Società Himara Catering S.r.l.s. proceda al versamento di quanto dovuto contattando la DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE di questo Ente - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate ai numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
16. che il titolare della presente autorizzazione provveda ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 D.P.R. n° 610/96, a segnalare il passo carrabile mediante l'apposito cartello, di cui all'art. 120 del regolamento, recante nella parte alta la denominazione dell'Ente proprietario ed in basso il numero dell'autorizzazione e anno di rilascio;
17. che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
18. che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
19. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
20. che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

L'Istruttore Tecnico  
(*geom. Pierluigi Catanese*)

Il Responsabile del Procedimento  
(*arch. ing. Francesco Lagna*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

