



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7856/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/36/2005

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. in Palermo via Cirincione, quartiere Brancaccio - I^ intervento" - Importo complessivo del progetto finanziato Euro 27.500.000,00 - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per procedere all'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP: D71E16000190001 - Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 - Prenotazione risorse - Attivazione Fondo Pluriennale Vincolato, variazione esigibilità.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/12/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Ing. Silvana La Gattuta, nominata R.U.P. dell'intervento con D.D. n. 4238 del 17/10/2022, sottopone con nota prot. 106023 del 23.12.2024 all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale sulla quale sono riportati gli obbiettivi e gli aspetti principali dell'appalto di seguito nel dettaglio specificati.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo.

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022.

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*".

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*".

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*".

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*".

Visto il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 50 del 5 aprile 2024 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. n. 4238 del 17/10/2022 con la quale l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata R.U.P. per il "*Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione Quartiere Brancaccio*".

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

Vista la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”* ;

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Richiamata la relazione trasmessa dal sottoscritto RUP con prot. 106023 del 23/12/2024 ed il parere prot. n. 105837 del 23/12/2024 si premette che:

- la Città Metropolitana di Palermo, al fine di dotare di idonee sedi le istituzioni scolastiche di secondo grado, spesso allocate in edifici privati condotti in locazione, ha acquistato l'ex centro compartimentale delle Poste Italiane S.p.A., sito nel quartiere Brancaccio, per trasformarlo in complesso scolastico polivalente, e dotare così, un'area periferica della città, caratterizzata essenzialmente da edilizia residenziale di tipo economico popolare, di un'importante attrezzatura che avrebbe contribuito al miglioramento della qualità della vita;
- con D.S.M. n. 63 del 29/08/2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato *“Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza”*, la cui dimensione economica ammonta ad € 101.115.904,73, di cui € 40.000.000,00 a valere sulle risorse del Programma Straordinario oggetto del bando, € 950.040,00 a carico di finanziamenti privati ed € 60.265.864,73 a carico di finanziamenti pubblici; il progetto nella sua complessità raggruppa n. 59 interventi, dei quali n. 35 a valere sulle risorse del *Programma Straordinario di Riqualificazione delle Periferie*;
- in data 10 gennaio 2018 è stata sottoscritta in formato digitale apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Palermo al fine di disciplinare i reciproci impegni, la modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto proposto; con D.P.C.M. del 15 gennaio 2018 registrato alla Corte dei Conti in data 23 marzo 2018, è stata approvata la sopra citata Convenzione,
- in data 21 marzo 2019 è stata sottoscritta in formato digitale Convenzione di modifica tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Palermo; con D.P.C.M. del 8 aprile 2019, registrato alla Corte dei Conti in data 28 maggio 2019, è stata approvata la citata Convenzione di modifica;
- nel corso del 2016 l'Amministrazione ha redatto un progetto preliminare/definitivo che prevedeva un insieme sistematico di opere di interventi di ristrutturazione finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'intero

complesso edilizio esistente ed alla sua completa fruibilità come attrezzatura scolastica polivalente secondaria;

- il progetto preliminare, con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Palermo n. 407 del 12/08/2016, veniva approvato, con trasformazione conseguente dell'area della ZTO interessata in categoria F1, ai fini della partecipazione al bando approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016;
- tra gli interventi inseriti nel progetto *“Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza”* risulta quello relativo al *“Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste italiane S.p.a. sita in Palermo, via Cirincione, quartiere Brancaccio”*;
- il Progetto definitivo rielaborato quale *“ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione”* (comma 1 art. 3 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 modificato dall'art.10 della Legge n. 120/2020 di conversione del Decreto 16 luglio 2020 n. 76) con pareri acquisiti in conferenza dei servizi in data 19/05/2022 (verbale di conclusione positiva di conferenza di servizi) prot. 33192 del 19/05/2022 è stato approvato in data 24/05/2022 ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, così come convertito dalla legge n. 41/2020 e ss.mm.ii., dal Sindaco della Città Metropolitana di Palermo quale *“Commissario per gli interventi di Edilizia Scolastica”*;
- al fine di procedere all'esecuzione dell'appalto mediante procedura di appalto integrato (Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) ponendo a base di gara il progetto definitivo, come previsto dall'applicazione dell'art. 48 della Legge 108/2021 per le procedure di gara, si è proceduto a completare il progetto definitivo con gli elaborati mancanti (diagnosi energetica, Capitolati, cronoprogrammi) nonché alla elaborazione della progettazione attraverso l'uso dei metodi e degli strumenti di cui all'art. 23 comma 1 lettera h) del codice dei Contratti Pubblici (obbligatoria dal 01/01/2022 ai sensi dell'art. 6 D.M. 560/2017 coordinato con le modifiche apportate dal Decreto del M.I.M.S. n. 312 del 0/08/2021);
- a seguito dell'approvazione dei nuovi prezzi regionali 2022, il progetto definitivo è stato aggiornato al costo dei nuovi prezzi, risultando un costo complessivo dell'intervento di € 33.800.0000,00 (agosto 2023) per cui è stata valutata la possibilità di incrementare le somme del finanziamento o stralciare parte delle opere con la realizzazione di un primo intervento funzionale e un successivo intervento di completamento;
- il R.U.P. con parere rep. n. 31 del 10/07/2024 ha definitivamente approvato il quadro economico del *“Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione Quartiere Brancaccio”* per un importo complessivo di € 33.800.000,00 di cui € 25.480.802,51 per lavori a base d'asta, € 416.157,03 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.903.040,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- il nuovo Codice dei Contratti, D. Lgs. n. 36/2023, entrato in vigore il 1 luglio 2023, ha previsto due livelli di progettazione, e pertanto dal progetto definitivo approvato, declassato a P.F.T.E., dopo ulteriore aggiornamento al prezzario 2024, in relazione alle attuali disponibilità, si è proceduto alla redazione di un primo intervento funzionale per l'importo complessivo di € 27.500.000,00 per dare concretezza ed operatività all'operazione;
- è emersa, pertanto, la necessità di procedere alla redazione di uno stralcio funzionale P.F.T.E., redatto sulla base della vigente normativa art. 41 del D.

Lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 6 Allegato I.7 e art. 21, nonché secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 560 del 01/12/2017, come modificato dal D.M. MIMS n. 312 del 02/08/2021, per procedere all'esecuzione dell'opera mediante Appalto Integrato;

- il predetto "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste italiane S.p.A sita in Palermo, via Cirincione, quartiere Brancaccio - I° intervento - Progetto di Fattibilità Tecnica Economica - Importo complessivo di € 27.500.000,00" è stato redatto dal gruppo di progettazione composto da arch. G. Puleo, ing. V. Randazzo, arch. M. Dragotto, dipendenti dell'Ente e dai professionisti incaricati con D.D. n. 4540 del 18/10/2024 ing. Ivan Torretta (mandatario) e ing. Sergio Amenta (mandante) - Progetto del 10/11/2024 prot. n. 90119 dell'11/11/2024; del 13/12/2024 prot. n. 102983 del 16/12/2024;
- l'importo complessivo del P.F.T.E. è risultato di € 27.500.00,00 di cui € 19.992.763,51 per lavori (compresi € 356.285,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.432.655,48 per costo della manodopera soggetti a ribasso) ed € 442.666,05 per servizi in appalto integrato di progettazione esecutiva e C.S.P.;
- il valore complessivo dell'appalto a base di gara è di € 20.435.429,56 di cui €. 20.079.144,22 a base d'asta; le somme a disposizione dell'Amministrazione contenute nel quadro economico del progetto ammontano ad € 7.064.570,44;
- il Q.T.E dell'intervento è risultato come di seguito riportato:

A1. LAVORI	A1. LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		
	OPERE EDILI	€ 9.103.056,57	
	OPERE STRUTTURE	€ 5.394.743,85	
	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 5.138.677,75	
	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 356.285,34	
	A1. TOTALE LAVORI =	€ 19.992.763,51	
	A1.1) Di cui, per Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)=	€ 356.285,34	
	A1.2) Di cui, per COSTO MANOD'OPERA (soggetto a ribasso)=	€ 4.432.655,48	
A2. S.I.A.	A2. SERVIZI (S.I.A.) IN APPALTO INTEGRATO		
	Per PROGETTAZIONE ESECUTIVAE CSP	€ 442.666,05	
	A2. TOTALE SERVIZI S.I.A. (Progettazione Esecutiva e CSP) =	€ 442.666,05	
A3. COMPLESSIVO	A3. RIEPILOGO LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA (APPALTO INTEGRATO)		
	A1. TOTALE LAVORI =	€ 19.992.763,51	
	A2. TOTALE SERVIZI S.I.A. (Progettazione Esecutiva e CSP) =	€ 442.666,05	
	A3. TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA =	€ 20.435.429,56	€ 20.435.429,56
	A3.1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA = A3-A1.1=	€ 20.079.144,22	
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B0- Iva sui LAVORI 10%	€ 1.999.276,35	

B1- Iva (22 %) E Cassa prev. (4%) sui SERVIZI in APPALTO INTEGRATO	€ 118.988,63	
B2- Oneri conferimento a discarica	€ 1.125.562,54	
B3- Imprevisti (il 5% di A)	€ 999.638,18	
B4- Oneri per Allacci a pubblici servizi	€ 50.000,00	
B5- Oneri pubblicità, commissione giudicatrice e versamenti	€ 40.000,00	
B6- Oneri per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, indagini	€ 65.000,00	
B7- Incentivo per Funzioni Tec. (art. 45 D.Lvo 36/2023 esclusa la quota del 20% per beni Strumentali)	€ 319.884,22	
B8- Oneri Tecnici per assistenza alla Progettazione Definitiva ed alla redazione del PFTE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 224.338,71	
B9- Oneri Tecnici per DIREZIONE LAVORI ed annesse E N°1 ISPETTORE DI CANTIERE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 955.823,63	
B10- Oneri Tecnici per COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 421.489,36	
B11- Oneri Tecnici per supporto al RUP , compr. Oneri fisc. e prev.	€ 101.157,46	
B12- Oneri Tecnici per COLLAUDO STATICO, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 89.522,49	
B13- Oneri Tecnici per COLLAUDO AMMINISTRATIVO E REVISIONE CONTABILE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 255.971,04	
B14- Oneri Tecnici per COLLAUDO IMPIANTI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA FINALE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 137.954,03	
B15- Oneri complessivi per Collegio Consuntivo Tecnico	€ 99.963,82	
B16- Spese per attività tecnico amministrative connesse alle procedure di accatastamento del nuovo immobile.	€ 40.000,00	
B17- Contributo ANAC per affidamenti	€ 5.000,00	
B18- Spese di carattere strumentale, rilasci pareri e attestazioni da Enti e per l'assicurazione dei dipendenti della PA	€ 15.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 7.064.570,44	€ 7.064.570,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A3+B)		€ 27.500.000,00

- il progetto completo è stato redatto sulla base della vigente normativa, art. 41 D. Lgs n. 36/2023, come previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 e art 21, nonché secondo quanto previsto dal Decreto ministeriale 1 dicembre 2017 n. 560, come modificato dal D.M. MIMS 2 agosto 2021 n. 312 e si compone degli elaborati come da elenco allegato;
- la documentazione progettuale è annotata al prot. n. 90119 del 11/11/2024; ed al prot. n. 102983 del 16/12/2024; si riporta di seguito il link agli elaborati progettuali:
<https://oc.glauco.it/oc/index.php/s/hhxdU4t0TU031Zv>
- con D.D. n. 5434 del 06/12/2024 è stato nominato il gruppo di lavoro addetto alla verifica preventiva, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e allegato I.7, e la verifica è stata condotta ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e allegato I.7 come modificati dalla L.R. n. 12/2023 art. 1 comma 11, atteso che la Città Metropolitana di Palermo dispone di un sistema di Qualità conforme alla norma UNI ISO 9001:2015 per l'area di applicazione "Verifiche sulla progettazione di opere ai fini della

validazione/approvazione, ai sensi della vigente normativa", come da certificato n. QBC614 del 13/05/2024 rilasciato da ABICert;

- il gruppo di lavoro per le attività di verifica composto da arch. Rosa Di Liberto, ing. Giuseppe Giuchiglia ing. Maurizio Magro Malosso, in contraddittorio con i progettisti ha effettuato la verifica della della progettazione del "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001 - in data 17/12/2024 con verbale conclusivo in pari data con esito positivo.

Rilevato che il sottoscritto RUP con provvedimento Rep. n. 57 del 19/12/2024 - prot. n. 105837 del 23/12/2024, esaminato il P.F.T.E. ha verificato e accertato che:

- il progetto è inserito nel P.T.OO.PP. 2024 come da D.S.M. n. 195 del 06/12/2024. "Modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e dell'Elenco Annuale 2024. I^ Variazione - Adeguamento e modifiche a seguito delle richieste avanzate dalla Direzione Viabilità e dalla Direzione Edilizia Scolastica e valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali";
- l'intervento progettato, dal punto di vista urbanistico, è conforme alle previsioni del P.R.G. ed al regolamento edilizio ed ha ottenuto tutti i pareri dagli Enti preposti;
- in data 19/05/2022 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi con verbale di conclusione positiva di conferenza di servizi prot. 33192 del 19/05/2022, con acquisizione dei pareri dei vari Enti ed in particolare:
 1. Parere espresso dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Dipartimento dell'Urbanistica in data 11/03/2022 prot. n. 4565 e Decreto di autorizzazione del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/81 e ss.mm.ii. n. 114 del 14 aprile 2022, trasmessi in data 19/04/2022 prot. n. 26426;
 2. Parere favorevole di conformità urbanistica ai vigenti strumenti urbanistici espresso dal Comune di Palermo - Area della Pianificazione Urbanistica prot. AREG/677150/2022 del 19/05/2022;
 3. Parere di competenza espresso con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/01/2022 trasmesso dal Comune di Palermo in data 23/02/2022 prot. n. 0013106;
 4. Parere espresso dal Genio Civile di Palermo prot. n. 151262 del 04/10/2021;
 5. Parere di competenza espresso dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Sicilia - Ufficio I - Ambito Territoriale di Palermo dell'11/05/2022 prot. 9230 trasmesso in data 12/05/2023 prot. n. 31895;
 6. Parere espresso dall'ASP 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita del 12/04/20322 prot. n. 26238;
 7. Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. di Palermo n. 34507 in data 11/10/2021;

- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto in tutti i suoi elaborati in conformità alla vigente normativa, art. 41 D. Lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art. 6 dell'allegato I.7 e art 21, nonché secondo quanto previsto dal Decreto ministeriale 1 dicembre 2017 n. 560, come modificata dal D.M. MIMS 2 agosto 2021 n. 312, per procedere all'esecuzione dell'opera mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs n. 36/2023 di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- i prezzi applicati sono stati desunti in parte dal prezzario della Regione Siciliana per le opere pubbliche 2024 e che per gli articoli di elenco prezzi non presenti nel prezzario regionale di riferimento, sono state redatte regolari analisi prezzi, redatte sulla base degli attuali costi della manodopera, dei materiali e dei trasporti vigenti ad oggi nel mercato della provincia di Palermo e che si ritengono nel loro complesso congrui ed accettabili;
- il progetto di fattibilità possiede tutti gli elementi per procedere all'appalto integrato di progettazione esecutiva, CSP ed esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Richiamato

- l'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*", stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 6, comma 2, lettera g) dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che il RUP "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare*".

Dato atto che con nota prot. n. 106023 del 23/12/2024, il sottoscritto RUP ha trasmesso proposta per l'affidamento, e in merito a quest'ultimo fornisce le seguenti indicazioni:

- di procedere con appalto integrato, con affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori che avverrà mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di assegnare un termine di n. giorni 30 (trenta) per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;
- il tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto integrato è fissato in giorni 45 (quarantacinque) per la redazione della progettazione esecutiva e CSP, come riportato all'art. 2.4 del CSA, e n. giorni 540 (cinquecentoquaranta) per l'esecuzione delle opere come stabilito dall'art. 2.14 del C.S.A.;

- la categoria prevalente di appalto ai sensi della vigente normativa è la OG1 e le altre categorie di lavoro previste nell'appalto e relative qualifiche sono sotto riportate;
- le categorie SOA di cui si compone l'opera, deducibili dal computo metrico di progetto ed individuate nel C.S.A., risultano le seguenti:

Cat.	LAVORAZIONE	Classifica	Importo totale	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					categoria	Subappalto %	Subappalto "a cascata"	Avvalimento
OG1	Edifici Civili Industriali	VII	12.451.983,06	62,28	prevalente	49,99%	NO	SI
OG11	Impianti tecnologici	V	4.960.827,10	24,81	scorporabile	100%	NO	SI
OS23	Demolizioni di opere	IV	2.402.102,70	12,01	scorporabile	100%	NO	SI
OS4	Impianti Elettromeccanici Trasportatori	I	177.850,65	0,90	scorporabile	100%	NO	SI
			19.992.763,51	100%				

- i contenuti delle prestazioni da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi degli artt. 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in virtù dei criteri descritti nel disciplinare di gara;
- i requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché i criteri e sub-criteri di valutazione con l'attribuzione dei relativi punteggi, le soglie di sbarramento, i coefficienti per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica, la formula per la valutazione dell'offerta economica sono puntualmente specificati nel disciplinare di gara redatto dalla Direzione Gara e Contratti su indicazioni del RUP e da approvarsi, unitamente al Bando ed alla documentazione di gara, da parte della stessa Direzione con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento dei Contratti approvato con la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Sindaco Metropolitanò n. 32 del 23/06/2022:
 - a) Iscrizione nel Registro delle imprese (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente;
 - b) Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, del Codice, è dimostrato con l'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni dell'allegato II.12 al Codice;
- per la valutazione delle offerte si farà ricorso all'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 comma 3 del Codice degli appalti che consente di

esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- di demandare alla Direzione Gare e Contratti - Innovazioni Tecnologica le funzioni di Centrale di Committenza ausiliaria per l'espletamento delle procedure di affidamento dell'appalto integrato in argomento ai sensi degli artt. 6 e 10 del regolamento approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 32/2022 e del decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 21.03.2023 , attraverso Piattaforma di approvvigionamento digitale in uso all'Ente, ai sensi dell'art 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il fine che il contratto intende perseguire è l'esecuzione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e CSP ed esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo di €. 27.500.000,00 del "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001";
- l'oggetto del contratto è la progettazione esecutiva, CSP ed esecuzione dei lavori di cui al "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001";
- la modalità di stipulazione del contratto sarà in forma pubblica amministrativa, redatto dalla Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica e sarà sottoposto all'Ufficiale Rogante giusta Regolamento dei Contratti approvato con la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Sindaco Metropolitano n. 32 del 23/06/2022;
- l'intervento è finanziato per € 20.300.412,27 con risorse a valere sul "D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta", per € 7.199.587,73 con co-finanziamento dell'Ente giusta D.S.M. n. 186 del 28/11/2024 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 06 del 26/11/2024 relativa a "Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2025-2026 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)";
- il presente affidamento è coerente con i documenti di programmazione dell'Ente quali il Documento Unico di Programmazione ed il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il P.I.A.O.
- la S.A. è tenuta al pagamento del contributo di gara di € 880,00 da versarsi all'ANAC, ai sensi della legge n. 266/2005 in riferimento alla Delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610;
- ai fini dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 e s.m.i., una volta predisposta dalla Direzione Gare e Contratti procedura sulla piattaforma digitale, si provvederà a generare il Codice Identificativo della Gara (CIG)

dipendente dal Codice Unico di Progetto (CUP) che è: CUP D71E16000190001.

Ritenuto necessario:

- al fine di perseguire il “principio del risultato” nel rispetto dell’articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere, secondo quanto previsto dall’articolo 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ad adottare la decisione di contrattare e prenotare la complessiva spesa di € 27.500.000,00 necessaria alla realizzazione del “Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell’ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: “Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001” che dovrà assumersi nel Bilancio 2024 e trova copertura finanziaria, come di seguito specificato:

x in particolare: per la spesa di € 20.300.412,27, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			2	02	01	09	003	2	4	0 2	0 1	0 1	01	00 1
4	2	2	2	02	01	09	003	2	4	0 2	0 1	0 1	01	00 1

di cui al Capitolo di spesa 219105.02 (Cod. 4.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - Lavori di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell’ex sede compartimentale delle Poste Italiane sita in Palermo via Cirincione, quartiere Brancaccio;

x per la spesa di € 7.199.587,73, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			02	0 2	01	09	003	2	4	2	01	01	0 1	001
004	02	02	02	0 2	01	09	003	2	4	2	01	01	0 1	001

di cui al Capitolo di spesa 219105.15 (cod. 004.02.02.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: denominato: DIR. 11 - Lavori di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell’ex sede compartimentale delle Poste Italiane sita in Palermo via Cirincione, quartiere Brancaccio” giusta D.S.M. n. 186 del 28/11/2024 “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 06 del 26/11/2024 relativa a “Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2025-2026 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)”.

Visto l’allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all’allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all’allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSAL E:	“Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. in Palermo via Cirincione, quartiere Brancaccio - I^ intervento” - Importo complessivo del progetto finanziato € 27.500.000,00 - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per procedere all'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP: D71E16000190001 - Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 - Prenotazione risorse - Attivazione Fondo Pluriennale Vincolato, variazione esigibilità.”
------------------	--

Dato atto che su richiesta del sottoscritto RUP prot. n. 106023 del 23/12/2024, e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall'istruttore amministrativo-contabile dott. Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il sottoscritto R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 “Ordinamento delle autonomie locali”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. “Provvedimenti in tema di autonomie locali.”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull'ordinamento degli enti locali”;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., “Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”;
- la documentazione agli atti.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare il “Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: “Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001” validato dal R.U.P. con provvedimento n. 57 del 19/12/2024 che si compone degli elaborati di cui all'allegato elenco, reperibili al link <https://oc.glauco.it/oc/index.php/s/hhxdU4t0TU031Zv>, con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

A1. LAVORI	A1. LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		
	OPERE EDILI	€ 9.103.056,57	
	OPERE STRUTTURE	€ 5.394.743,85	
	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 5.138.677,75	
	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 356.285,34	
	A1. TOTALE LAVORI =	€ 19.992.763,51	
	A1.1) Di cui, per Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)=	€ 356.285,34	
	A1.2) Di cui, per COSTO MANOD'OPERA (soggetto a ribasso)=	€ 4.432.655,48	
A2. S.I.A.	A2. SERVIZI (S.I.A.) IN APPALTO INTEGRATO		
	Per PROGETTAZIONE ESECUTIVAE CSP	€ 442.666,05	
	A2. TOTALE SERVIZI S.I.A. (Progettazione Esecutiva e CSP) =	€ 442.666,05	
A3. COMPLESSIVO	A3. RIEPILOGO LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA (APPALTO INTEGRATO)		
	A1. TOTALE LAVORI =	€ 19.992.763,51	
	A2. TOTALE SERVIZI S.I.A. (Progettazione Esecutiva e CSP) =	€ 442.666,05	
	A3. TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA =	€ 20.435.429,56	€ 20.435.429,56
	A3.1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA = A3-A1.1=	€ 20.079.144,22	
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B0- Iva sui LAVORI 10%	€ 1.999.276,35	
	B1- Iva (22 %) E Cassa prev. (4%) sui SERVIZI in APPALTO INTEGRATO	€ 118.988,63	
	B2- Oneri conferimento a discarica	€ 1.125.562,54	
	B3- Imprevisti (il 5% di A)	€ 999.638,18	
	B4- Oneri per Allacci a pubblici servizi	€ 50.000,00	
	B5- Oneri pubblicità, commissione giudicatrice e versamenti	€ 40.000,00	
	B6- Oneri per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, indagini	€ 65.000,00	
	B7- Incentivo per Funzioni Tec. (art. 45 D.Lvo 36/2023 esclusa la quota del 20% per beni Strumentali)	€ 319.884,22	
	B8- Oneri Tecnici per assistenza alla Progettazione Definitiva ed alla redazione del PFTE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 224.338,71	
	B9- Oneri Tecnici per DIREZIONE LAVORI ed annesse E N°1	€ 955.823,63	

	ISPETTORE DI CANTIERE, compr. Oneri fisc. e prev.		
	B10- Oneri Tecnici per COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 421.489,36	
	B11- Oneri Tecnici per supporto al RUP , compr. Oneri fisc. e prev.	€ 101.157,46	
	B12- Oneri Tecnici per COLLAUDO STATICO, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 89.522,49	
	B13- Oneri Tecnici per COLLAUDO AMMINISTRATIVO E REVISIONE CONTABILE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 255.971,04	
	B14- Oneri Tecnici per COLLAUDO IMPIANTI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA FINALE, compr. Oneri fisc. e prev.	€ 137.954,03	
	B15- Oneri complessivi per Collegio Consuntivo Tecnico	€ 99.963,82	
	B16- Spese per attività tecnico amministrative connesse alle procedure di accatastamento del nuovo immobile.	€ 40.000,00	
	B17- Contributo ANAC per affidamenti	€ 5.000,00	
	B18- Spese di carattere strumentale, rilasci pareri e attestazioni da Enti e per l'assicurazione dei dipendenti della PA	€ 15.000,00	
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 7.064.570,44	€ 7.064.570,44
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A3+B)		€ 27.500.000,00

3. di prenotare la complessiva spesa di € 27.500.000,00 necessaria alla realizzazione del "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001" che dovrà assumersi nel Bilancio 2024 e trova copertura finanziaria, come di seguito specificato:

x *in particolare: per la spesa di € 20.300.412,27*, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.							
4	2	2	2	02	01	09	003	2	4	0 2	0 1	0 1	01	00 1

di cui al Capitolo di spesa 219105.02 (Cod. 04.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: DIR. 11 - Lavori di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane sita in Palermo via Cirincione, quartiere Brancaccio;

x *per la spesa di € 7.199.587,73*, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.							
004	02	02	02	0 2	01	09	003	2	4	2	01	01	0 1	001

di cui al Capitolo di spesa 219105.15 (cod. 04.02.02.02.01.09) previsto nel Bilancio 2024 denominato: denominato: DIR. 11 - Lavori di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex sede compartimentale delle Poste Italiane sita in Palermo via Cirrincione, quartiere Brancaccio" giusta D.S.M. n. 186 del 28/11/2024 "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 06 del 26/11/2024 relativa a "Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2025-2026 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)";

4. di attivare per la spesa di € 4.781.220,34 di cui al finanziamento, come da disposizione del R.U.P., la variazione di esigibilità sia per le Entrate che per la spesa (Capitolo di spesa 29105.02 (Cod. 4.2.2.02.01.09) - Capitolo di Entrata 402030.12); attivare la conservazione delle risorse nel Fondo Pluriennale Vincolato con variazione esigibilità, ai sensi del principio contabile 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. per la spesa di € 7.199.587,73 come di seguito € 3.199.587,73 annualità 2025, € 3.000.000,00 annualità 2026, € 1.000.000,00 annualità 2027 (Capitolo di Spesa 219105.15 - cod. 04.02.02.02.01.09);

5. di indire ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui al "Progetto di riqualificazione e trasformazione in complesso scolastico polivalente dell'ex Sede Compartimentale delle Poste Italiane S.p.A. sita in Palermo via Cirrincione s.n.c. - Quartiere Brancaccio - D.P.C.M. 25/05/2016: "Bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane, dei Comuni capoluogo e della Città di Aosta. I^ intervento di € 27.500.000,00 - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - I^ Intervento funzionale - CUP: D71E16000190001";

6. di dare atto che:

- ai sensi degli artt. 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in virtù dei criteri descritti nel disciplinare di gara - CPV (Prevalente) 45210000-2 (Lavori generali di costruzioni edili) - CPV (secondario) 71322000-1 (Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile);
- i requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, nonché i criteri e sub-criteri di valutazione con l'attribuzione dei relativi punteggi, le soglie di sbarramento, i coefficienti per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica, la formula per la valutazione dell'offerta economica sono puntualmente specificati nel disciplinare di gara redatto dalla Direzione Gara e Contratti su indicazioni del RUP e da approvarsi, unitamente al Bando ed alla documentazione di gara, da parte della stessa Direzione con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento dei Contratti approvato con la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Sindaco Metropolitanano n. 32 del 23/06/2022:
 - a) Iscrizione nel Registro delle imprese (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente

procedura di gara che risultino espressamente riportate tra le attività del concorrente;

- b) Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4, del Codice, è dimostrato con l'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni dell'allegato II.12 al Codice;
- per la valutazione delle offerte si farà ricorso all'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 comma 3 del Codice degli appalti che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - il tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto integrato è fissato in giorni 45 (quarantacinque) per la redazione della progettazione esecutiva e CSP, come riportato all'art. 2.4 del CSA, e n. giorni 540 (cinquecentoquaranta) per l'esecuzione delle opere come stabilito dall'art. 2.14 del C.S.A.;
 - la categoria prevalente di appalto ai sensi della vigente normativa è la OG1 e le altre categorie di lavoro previste nell'appalto e relative qualifiche sono sotto riportate;
 - le categorie SOA di cui si compone l'opera, deducibili dal computo metrico di progetto ed individuate nel C.S.A., risultano le seguenti:

Cat.	LAVORAZIONE	Classifica	Importo totale	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					categoria	Subappalto %	Subappalto "a cascata"	Avvalimento
OG1	Edifici Civili Industriali	VII	12.451.983,06	62,28	prevalente	49,99%	NO	SI
OG11	Impianti tecnologici	V	4.960.827,10	24,81	scorporabile	100%	NO	SI
OS23	Demolizioni di opere	IV	2.402.102,70	12,01	scorporabile	100%	NO	SI
OS4	Impianti Elettromeccanici Trasportatori	I	177.850,65	0,90	scorporabile	100%	NO	SI
			19.992.763,51	100%				

- l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di n. 9 (nove) mesi dalla pubblicazione della presente decisione a contrarre, secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'art. 1 commi 4 e 5 dell'Allegato II.3 del Codice;
- il valore complessivo dell'appalto a base di gara è di € 20.435.429,56, di cui € 20.079.144,22 a base d'asta; le somme a disposizione dell'Amministrazione contenute nel quadro economico del progetto ammontano ad € 7.064.570,44;
- la S.A. si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta nel suo complesso, conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

- il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dopo l'avvenuta verifica con esito positivo della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, redatto dalla Direzione Gare Contratti Innovazione Tecnologica e sarà sottoposto all'Ufficiale Rogante giusta Regolamento dei Contratti approvato con la Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Sindaco Metropolitan n. 32 del 23/06/2022;
- 7. di nominare** con successivo provvedimento, da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la quale valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri, i coefficienti e le formule descritti in dettaglio all'interno del disciplinare di gara;
- 8. di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte venga fissato in n. giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 9. di demandare** alla Direzione Gare e Contratti - Innovazioni Tecnologica le funzioni di Centrale di Committenza ausiliaria per l'espletamento delle procedure di affidamento dell'appalto integrato in argomento ai sensi degli artt. 6 e 10 del regolamento approvato con decreto del Sindaco metropolitan n. 32/2022 e del decreto del Sindaco metropolitan n. 64 del 21.03.2023 , attraverso Piattaforma di approvvigionamento digitale in uso all'Ente, ai sensi dell'art 25 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 10. dare atto** che:
- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
 - il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Silvana La Gattuta;
 - il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
 - ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

L'Istruttore Amministrativo-Contabile

Dott. Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di E.Q.

Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile del Procedimento - RUP

Ing. Silvana La Gattuta

Allegati:

1. *Elaborati di progetto reperibili al Link <https://oc.glauco.it/oc/index.php/s/hhxdU4t0TU031Zv>*
- 2.. *Elenco elaborati di progetto;*
3. *Relazione del R.U.P. prot n. 106023 del 23/02/2024;*
4. *Valutazione tecnica e validazione della progettazione (Provvedimento del RUP n. 57 del 19/12/2024 prot. 105837 del 23/12/2024).*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'