



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Città
Metropolitana
di Palermo**



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7690/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/8/2022

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo - Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio" - CUP D73C22000280006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 - Importo complessivo del progetto Euro 5.984.000,00 - Variazione esigibilità

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/12/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Arch. Giuseppa Puleo nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) con D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

Visto il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di "Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.).

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

Vista la D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il "Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio".

Visto l'art. 225 comma 8 e l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Considerato che:

- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all'interno del Piano Integrato Urbano;
- tra queste, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata "*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*" del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di rigenerazione urbana di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, l'Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposte progettuale denominata "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*";
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato "*Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti*", comprendente l'iniziativa progettuale denominata "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle*

Istituzioni Scolastiche e del territorio”, dell’importo complessivo pari a € 4.324.000,00 (diconsi quattro milioni trecentoventiquattro/00)

- la predetta iniziativa progettuale è stata ammessa a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane individuati nell’elenco definitivo di cui all’allegato 2 parte integrante del decreto del Ministro dell’Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 202, con gli identificativi di seguito riportati:
 - a) CUP: D73C22000280006;
 - b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
 - c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 4.324.000,00;
- con D.D. n. 2606 del 9 giugno 2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l’intervento denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell’immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b), già approvato in linea tecnica dal RUP, ai sensi dell’art. 5 comma 3 della l.r. 12/2011 e art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con atto Rep. n. 28 del 17 maggio 2023;
- con lo stesso atto è stata prenotata la spesa di € 4.614.000,00, relativa al progetto, da assumersi al Capitolo di spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2023 denominato: DIR. 11 - *“Progetto di riqualificazione e riuso Palazzetto Orlando in Palermo - Corso Calatafimi - per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*;

Richiamata la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto *“Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l’attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - “Palermo: Metropoli aperta, città per tutti”, finanziato nell’ambito del PNRR [M5C2I2.2]”* con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha disposto:

- di volersi avvalere dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (“Invitalia”) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ3 per l’intervento in argomento;
- ha preso atto e approvato la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di Invitalia, per l’indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell’Interno;
- ha disposto di poter ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell’affidamento delle prestazioni necessarie alla

realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

Rilevato che:

- con e-mail del 22 marzo 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da Invitalia il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023 per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici
- l'intervento in argomento denominato "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*" - CUP D73C22000280006, raggruppato nel cluster "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 11, è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo, costituito dagli operatori economici ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L, MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%
- con e-mail del 22 marzo 2023, Invitalia ha trasmesso al RUP il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del d.l. 76/2020, sottoscritto in data 27 febbraio 2023, tra Invitalia e gli operatori economici aggiudicatari.
- che il RUP, arch. Giuseppa Puleo, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (Oda), sottoscritto da questo Ente in data 18 luglio 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L, MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo , coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento di "*Riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*" per l'importo complessivo di € 702.195.07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- con e-mail del 13 luglio 2023, Invitalia ha trasmesso al RUP l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari;

- con nota prot. 65316 del 13 settembre 2023, Invitalia ha trasmesso il contratto di Accordo Quadro AQ3 - Sub 1 - Lotto 6, stipulato con gli operatori economici aggiudicatari, a seguito del completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara, della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e dell'acquisizione di tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (polizze, atti costitutivi e dichiarazioni);
- in data 22/09/2023 si è svolta riunione tra il R.U.P., il R.T.P. aggiudicatario dei servizi tecnici ed il Dirigente, nel corso della quale sono state evidenziate dai progettisti le esigenze di una diversa impostazione progettuale rispetto al P.F.T.E. approvato, successivamente ai risultati dei saggi ed alle indagini svolte preliminarmente alla redazione del progetto definitivo, in quanto le condizioni del palazzetto storico presentavano un progressivo deterioramento dal punto di vista strutturale, in quanto il crollo delle coperture e in parte dei solai intermedi hanno contribuito all'ulteriore degrado dell'immobile
- le risultanze delle indagini sui materiali e sul sito, effettuate preliminarmente alle attività di progettazione definitiva e le indicazioni progettuali scaturenti da tali verifiche, hanno evidenziato la necessità di eseguire ulteriori interventi per l'adeguamento strutturale del Palazzetto Storico;
- ciò ha comportato la necessità di risorse aggiuntive per il raggiungimento degli obiettivi dell'investimento;
- con D.S.M. n. 269 del 30/11/2023 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa alla "*Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)*" e stato cofinanziato l'intervento, pertanto l'intero importo dell'investimento ammonta alla somma di € 5.984.000,00;
- con D.D. n. 4435 del 10/10/2023:
 - si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. N. 0021681 del 23 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici;
 - si è preso atto dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" per il sub - lotto prestazionale 1 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. 21681 del 23 gennaio 2023, emesso da Invitalia e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) al raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L., MTSTUDIO

S.R.L., N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%;

- si è preso atto dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP E CSE., allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritto digitalmente da Invitalia, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 6 settembre 2023, e dal raggruppamento temporaneo, in persona del Legale Rappresentante della mandataria sig. Alessandro Giustetto, in data 28 luglio 2023;
- si è preso atto dell'Ordine di Attivazione (OdA), sottoscritto da questo Ente in data 18 luglio 2023 per l'attivazione del Contratto Specifico N. 02 da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandatario) - SAB S.R.L, MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 11" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici", per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento denominato *"Progetto di Riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"*, a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)
- sono stati affidati ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 3 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP E CSE al raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandatario) - SAB S.R.L, MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;

- si è proceduto al perfezionamento della spesa complessiva di € 702.195,07, di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%, sulla prenotazione di € 4.614.000,00, assunta con D.D. n. 2606 del 9 giugno 2023, (Prog. 1887/2023) - relativa al *“Progetto di riqualificazione e riuso Palazzetto Orlando in Palermo - Corso Calatafimi - per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”* e secondo l'allegato cronoprogramma di spesa redatto dal RUP, con esigibilità: € 328.455,49 anno 2023, € 201.300,56 anno 2024, € 147.804,60 anno 2025, € 24.634,42 anno 2026;
- in data 14/12/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei servizi tecnici sotto riserva di legge che prevedeva un tempo di ultimazione di n. giorni 60 (sessanta) per la Progettazione Definitiva e n. giorni 30 (trenta) per la Progettazione Esecutiva;
- in data 06/06/2024 è stato stipulato il Contratto Specifico, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo - Rep. n. serie 1T n. 18635 del 07/06/2024, sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario del relativo Cluster AQ 3 - Lotto Geografico 6 - sub-lotto prestazionale 1 *“Servizi Tecnici”* per l'esecuzione del *“Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori”* inerente l'intervento denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- in data 07/08/2024 con nota PEC prot. n. 62900 è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 18 comma 2, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della Legge n. 241/1190, che ha determinato l'acquisizione di parare positivi:
 - in data 02/09/2024 dal Comune di Palermo - Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, U.O. 10 Conformità Urbanistica - Parere del 02/09/2024 prot. AREg 1041165/2024 di attestazione della conformità urbanistica dell'intervento alle norme urbanistiche e al vigente PRG;
 - in data 13/09/2024 dalla Sovrintendenza Beni Culturali di Palermo: Parere positivo prot. n. 18362 del 13/09/2024, per la proposta di riuso del palazzetto storico e del suo giardino, preservando la presenza archeologica della porzione est della necropoli punica di corso Calatafimi;
 - in data 25/10/2024 dal Genio Civile: Parere positivo sul Progetto Definitivo/Esecutivo, prot. n. 130696 del 25/10/2024, dopo richiesta di integrazione del 26/09/2024 prot. n. 117377;
 - in data 23/09/2024 l'ASP 6 di Palermo - Dipartimento Prevenzione Medico - Unità di Coordinamento Attività Territoriale di Prevenzione, Area 3: Parere prot. n. 439925 del 23/09/2024;
 - per quanto riguarda il parere del Comando dei Vigili del Fuoco, non è stato necessario in quanto nel progetto sono previste attività culturali ed artistiche a servizio delle Istituzioni Scolastiche, non presupponendo la presenza contemporanea di una utenza superiore a 150 unità - nota del 27/08/2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo e nota

del RUP prot. n. 68203 del 04/09/2024, con trasmissione Asseverazione Tecnica di Prevenzione Incendi rilasciata dal Tecnico incaricato;

- in data 29/10/2024 il RUP ha redatto la relazione conclusiva sulla conferenza di servizi;
- in data 30/10/2024 si è svolta la prima seduta di verifica con il gruppo di verifica nominato con D.D. n. 897 del 24/02/2023;
- in data 06/11/2024 si è svolta la seconda seduta conclusiva di verifica con il gruppo di verifica incaricato;
- il quadro economico del progetto Esecutivo verificato è risultato il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		Importo €	Importo €
A	IMPORTO LAVORI		3.422.915,86
A₁	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori (6,48532% sui lavori a detrarre)		208.467,39
a.1	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		3.214.448,47
a.2	Per ribasso d'asta del 18% su € 3.214.448,47 = 578.600,72		578.600,72
a.3	Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso		2.635.847,75
a.4	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori		208.467,39
a.5	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.3 + a.4)		2.844.315,14
	Incidenza manodopera € 920.560,97		
B	Somme a disposizione Amministrazione		
b.1	Imprevisti (circa) 15% su lavori compreso IVA	416.993,96	
b.2	IVA 10% su lavori netti (2.844.315,14 * 10%)	284.431,51	
b.3	Oneri conferimento a discarica compreso IVA al 22%	250.500,00	
b.4	Oneri per Allacci	30.000,00	
b.5	Oneri di pubblicità, commissioni di gara e versamenti e notifiche (ANAC)	2.000,00	
b.6	Analisi di laboratorio e prove di carico compreso IVA al 22%	18.400,00	
b.7	Oneri professionali per P.F.T.E al netto del r.a.	135.411,22	
b.8	Indagini e verifiche strutturali (netto ribasso 29%)	63.907,00	
b.9	Oneri professionali Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e C.S.E. al netto del ribasso 29%	507.286,80	
b.9 _{bis}	Oneri professionali progettazione capannoni < 50% dell'ODA	54.884,09	
b.10	Incentivo funzioni tecniche interne (0,8 del 2%) - (3.422.915,86 * 2% * 0,80)	54.766,65	
b.11	Assicurazione dipendenti funzioni tecniche interne	5.000,00	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	5.000,00	
b.13	Oneri previdenziali su b.7 + b.9 + b.9 _{bis} * 4% - [(135.411,22 + 507.286,80 + 54.884,09) * 4%]	27.903,28	

b.14	IVA 22% su b.7 + b.8 + b.9 + b.9bis + b.13 - [(135.411,22 + 63.907,00 + 507.286,80 + 54.884,09) * 22%]	173.666,33	
b.15	Indagini archeologiche compreso IVA e Oneri	35.574,41	
b.16	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PFTE	2.763,49	
b.17	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PD, PE, DL, CS	242.595,40	
b.18	Economie da ribasso asta lavori	578.600,72	
b.19	Arredi e dotazioni informatiche compreso IVA	250.000,00	
	Totale Somme a Disposizione	3.139.684,86	3.139.684,86
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		5.984.000,00

- per la realizzazione dei lavori è prevista una durata di n. giorni 485 (quattrocentoottantacinque) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Considerato che il sottoscritto RUP ha attestato come da documentazione allegata al presente atto, la rispondenza del progetto esecutivo al precedente livello di progettazione definitiva.

Richiamato il provvedimento Rep. n. 51 del 03/12/2024, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale il RUP:

- ha accertato che il progetto esecutivo è stato redatto in tutti i suoi elaborati in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e nel rispetto di tutta la normativa relativa al P.N.R.R.;
- ha verificato che l'intervento soddisfa il principio di "**non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali**", tramite una valutazione di conformità Ex-ante degli interventi al principio del "Do Not Significant Harm" (DNSH);
- ha rilevato che la categoria prevalente dell'appalto ai sensi del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, Allegato A, è **OG2 - Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**;
- ha accertato che i prezzi applicati sono stati desunti in parte dal Prezziario della Regione Sicilia per le Opere Pubbliche 2024 e che per gli articoli di elenco prezzi non presenti nel Prezziario Regionale di riferimento, sono state redatte regolari analisi prezzi, sulla base degli attuali costi della manodopera, dei materiali e dei trasporti vigenti ad oggi nel mercato della provincia di Palermo, ritenuti dal R.U.P. nel loro complesso congrui ed accettabili.;
- ha validato ed approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, dell'importo complessivo di € 5.984.000,00 come da quadro economico di spesa sopra riportato;

Visto:

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

- la Misura di investimento *“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*, che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l’obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *“Do not significant harm”*) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.2. *“Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l’art. 21 rubricato *“Piani Integrati”* del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante *“Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*, e in particolare l’articolo 47;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41.

Richiamato:

- il provvedimento Rep. n. 51 del 3/12/2024 con il quale il RUP ha validato ed approvato, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, il progetto esecutivo denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell’immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento *“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2*, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 art. 26 comma 8 - D.L. n. 77/2021 art. 48 comma 2;

- il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 06/11/2024 in contraddittorio tra il gruppo di verifica costituito da Ing. Giuseppe Giunchiglia, Ing. Maurizio Magro Malosso, Ing. Daniele Niosi, funzionari tecnici dell'Ente qualificati allo svolgimento delle verifiche preventive di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nominati giusta D.D. n. 897 del 24/02/2023, ed il raggruppamento temporaneo di professionisti ICIS s.r.l. (Mandataria) - SAB s.r.l., MT STUDIO s.r.l., N.E. TECC s.r.l. (Mandanti).

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

Dato atto che su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 99008 del 04/12/2024 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall’incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall’istruttore amministrativo-contabile dott. Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l’istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d’ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l’emanazione del provvedimento finale.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di approvare** il progetto esecutivo denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell’immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento *“Piani Integrati”* - M5C2 - Investimento 2.2, reperibile al

protocollo n. 99008 del 04/12/2024 e che si compone degli elaborati di cui all'allegato "Elenco Elaborati";

3. di dare atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo è risultato dell'importo complessivo di € 5.984.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		Importo €	Importo €
A	IMPORTO LAVORI		3.422.915,86
A₁	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori (6,48532% sui lavori a detrarre)		208.467,39
a.1	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		3.214.448,47
a.2	Per ribasso d'asta del 18% su € 3.214.448,47 = 578.600,72		578.600,72
a.3	Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso		2.635.847,75
a.4	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori		208.467,39
a.5	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.3 + a.4)		2.844.315,14
	Incidenza manodopera € 920.560,97		
B	Somme a disposizione Amministrazione		
b.1	Imprevisti (circa) 15% su lavori compreso IVA	416.993,96	
b.2	IVA 10% su lavori netti (2.844.315,14 * 10%)	284.431,51	
b.3	Oneri conferimento a discarica compreso IVA al 22%	250.500,00	
b.4	Oneri per Allacci	30.000,00	
b.5	Oneri di pubblicità, commissioni di gara e versamenti e notifiche (ANAC)	2.000,00	
b.6	Analisi di laboratorio e prove di carico compreso IVA al 22%	18.400,00	
b.7	Oneri professionali per P.F.T.E al netto del r.a.	135.411,22	
b.8	Indagini e verifiche strutturali (netto ribasso 29%)	63.907,00	
b.9	Oneri professionali Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e C.S.E. al netto del ribasso 29%	507.286,80	
b.9 bis	Oneri professionali progettazione capannoni < 50% dell'ODA	54.884,09	
b.10	Incentivo funzioni tecniche interne (0,8 del 2%) - (3.422.915,86 * 2% * 0,80)	54.766,65	
b.11	Assicurazione dipendenti funzioni tecniche interne	5.000,00	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	5.000,00	
b.13	Oneri previdenziali su b.7 + b.9 + b.9bis * 4% - [(135.411,22 + 507.286,80 + 54.884,09) * 4%]	27.903,28	
b.14	IVA 22% su b.7 + b.8 + b.9 + b.9bis + b.13 - [(135.411,22 + 63.907,00 + 507.286,80 + 54.884,09) * 22%]	173.666,33	
b.15	Indagini archeologiche compreso IVA e Oneri	35.574,41	

b.16	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PFTE	2.763,49	
b.17	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PD, PE, DL, CS	242.595,40	
b.18	Economie da ribasso asta lavori	578.600,72	
b.19	Arredi e dotazioni informatiche compreso IVA	250.000,00	
	Totale Somme a disposizione	3.139.684,86	3.139.684,86
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		5.984.000,00

- la complessiva spesa di € 5.984.000,00 relativa al progetto esecutivo denominato “ *Progetto di riqualificazione e riuso dell’immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*”, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2” trova copertura finanziaria per € 4.614.000,00 al Capitolo di Spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) - Capitolo di Entrata 402032.01 (cod. 4.02.01.01) - per € 1.370.000,00 al Capitolo di Spesa 221101.02 (cod. 4.2.2.02.01.09);
- come disposto dal R.U.P., procedere, per la spesa di € 1.206.724,99 alla variazione di esigibilità nell’esercizio finanziario 2025 sia per le Entrate che per la Spesa - Capitolo di Spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) - Capitolo di Entrata 402032.01 (cod. 4.02.01.01); procedere alla conservazione delle risorse nel Fondo Pluriennale Vincolato con variazione esigibilità nell’esercizio finanziario 2025, ai sensi del principio contabile 5.4.9 dell’Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per la spesa di € 500.000,00 - Capitolo di Spesa 221101.02 (cod. 4.2.2.02.01.09);

4. di dare atto che:

- in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all’art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l’Arch. Giuseppa Puleo;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l’avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, del sito istituzionale dell’Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- x giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- x straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

L'Istruttore Amministrativo-Contabile

Dott. Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di E.Q.

Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.

Arch. Giuseppa Puleo

Allegati:

1. Rapporto finale di verifica del 06 novembre 2024;
2. Relazione conclusiva della conferenza dei servizi;
3. Provvedimento del RUP Rep. n. 51 del 03/12/2024 di Validazione e approvazione;
4. Proposta del RUP per l'approvazione del progetto esecutivo;
5. Attestazione del RUP di rispondenza al precedente livello di progettazione.
6. Relazione del RUP per l'approvazione del progetto esecutivo trasmessa con prot. 99008 del 04/12/2024
7. Elenco elaborati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'