



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7697/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Ex Caserma dei C.C., ubicata nel territorio del Comune di Marineo, P.zza della Repubblica n°20 e terreno di pertinenza adiacente. Concessione d'Uso Gratuito ad Enti, Associazioni, etc aventi i requisiti di legge per essere destinata ad attività sociali, culturali e di Pubblica Utilità. Approvazione Bando per l'acquisizione di Manifestazione di Interesse all'assegnazione e dello Schema di Contratto di Concessione.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/12/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e s.m.i., Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'Immobile del Patrimonio Indisponibile, ex Caserma dei C.C., ubicato nel territorio di Marineo, P.zza della Repubblica n°20 e terreno di pertinenza adiacente;
- che la predetta Caserma dei C.C, versando in stato di disuso e di ammaloramento, necessitava di lavori di manutenzione straordinaria per un eventuale nuovo diverso utilizzo;
- che la Fondazione Arnone, che opera nel territorio di riferimento quale presidio di attività sociali, culturali e di pubblica utilità, a suo tempo, con apposita istanza, ha richiesto l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito della suddetta ex Caserma dei C.C obbligandosi ad effettuare, a propria cura e spese, i suddetti interventi di consolidamento e ristrutturazione, ottenendone pertanto l'assegnazione da parte dell'Amm.ne;

Considerato che:

- la predetta Concessione d'Uso Gratuito con il precedente assegnatario Fondazione Arnone risulta scaduta;
- al fine di continuare a garantire la fruibilità della ex Caserma dei C.C. al territorio, per le stesse finalità Sociali e di Pubblica Utilità, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente per il triennio 2024/2026, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n° 292 del 19/12/2023, ha previsto, quale misura di valorizzazione del suddetto

bene, la Concessione a Titolo Gratuito;

- in armonia ed esecuzione alla suddetta volontà dell'Ente, al fine di sondare l'interesse di potenziali operatori economici, cui affidare la struttura per le stesse finalità sociali e di pubblica utilità, questa competente Direzione Patrimonio ha redatto apposito Bando per acquisire manifestazioni di interesse da parte di Enti, Associazioni, etc aventi i requisiti di legge;
- al fine di regolamentare i rapporti tra questo Ente Concedente ed il futuro Concessionario questa Direzione Patrimonio ha altresì redatto apposito Schema di Contratto di Concessione a Titolo Gratuito;

Visto:

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente - Triennio 2025-2027;
- il Regolamento per l'Alienazione dei beni Patrimoniali e per la loro Concessione in Uso approvato con Deliberazione dell'ex Consiglio Provinciale n° 0044/4/C del 6 maggio 1994;

PROPONE

di APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- il Bando per l'acquisizione di Manifestazione di Interesse da parte di Enti, Associazioni, etc che possono continuare a garantire la fruibilità, per finalità Sociali, Culturali e di Pubblica Utilità, dell'Immobile del patrimonio Indisponibile - ex Caserma dei C.C., ubicato nel territorio di Marineo, P.zza della Repubblica n°20 e terreno di pertinenza adiacente, richiedendone l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito;
- lo Schema di Contratto di Concessione in Uso Gratuito di regolamentazione dei rapporti tra le parti.

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'