



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7695/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Ex Casa Cantoniera, ubicata nella strada provinciale n° 35 al Km. 11+ 800 censita al Catasto urbano Foglio 41 Particella 170 sub. 2,3,4 ed il Terreno pertinenziale censito al Catasto urbano Foglio 41 Particella 170 sub. 1. Concessione d'Uso a Titolo Gratuito- Approvazione del Bando per l'acquisizione di manifestazione di Interesse da parte di Enti, Associazioni, etc che intendono acquisire l'immobile in Concessione d'Uso Gratuito per destinarlo ad attività sociali, culturali, religiose e/o di pubblica utilità. Approvazione dello schema di Contratto di Concessione.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/12/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e s.m.i., Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è proprietaria dell'Immobile Demaniale, ex CASA CANTONIERA, sito nella Strada Provinciale n° 35 al Km. 11+800 in territorio di Contessa Entellina;
- già nel Marzo del 2000 la Direzione Viabilità di questo Ente aveva inserito l'immobile in questione nell'elenco dei beni da dismettere, ritenendolo non più utile per le attività istituzionali;
- la predetta CASA CANTONIERA, versando in stato di disuso e di totale ammaloramento, necessitava di lavori di manutenzione straordinaria per un eventuale nuovo diverso utilizzo;
- la Comunità Trinità della Pace, che da oltre 30 anni opera nel territorio di riferimento costituendo, pertanto, presidio di attività sociali, culturali e religiose, a suo tempo, con apposita istanza, ha richiesto l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito della suddetta Casa Cantoniera obbligandosi ad effettuare, a propria cura e spese, i suddetti interventi di consolidamento e ristrutturazione anche apportando migliorie sull'area esterna con alberature, recinzione, pavimentazione, etc., ottenendone pertanto l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito da parte dell'Amm.ne;

Considerato che:

- la predetta Concessione d'Uso Gratuito con la Comunità Trinità della Pace risulta scaduta;

- al fine di continuare a garantire la fruibilità della ex Casa Cantoniera al territorio, per le stesse finalità Sociali e di Pubblica Utilità, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente per il triennio 2024/2026, adottato con Decreto del Sindaco Metropolitanò n° 292 del 19/12/2023, ha previsto, quale misura di valorizzazione del suddetto bene, la Concessione a Titolo Gratuito;
- in armonia ed esecuzione alla suddetta volontà dell'Ente, al fine di sondare l'interesse di potenziali operatori economici, cui affidare la struttura per le stesse finalità sociali e di pubblica utilità, questa competente Direzione Patrimonio ha redatto apposito Bando per acquisire manifestazioni di interesse da parte di Enti, Associazioni, etc aventi i requisiti di legge;
- al fine di regolamentare i rapporti tra questo Ente Concedente ed il futuro Concessionario questa Direzione Patrimonio ha altresì redatto apposito Schema di Contratto di Concessione a Titolo Gratuito;

Visto:

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente - Triennio 2025-2027;
- il Regolamento per l'Alienazione dei beni Patrimoniali e per la loro Concessione in Uso approvato con Deliberazione dell'ex Consiglio Provinciale n° 0044/4/C del 6 maggio 1994;

PROPONE

di APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- il Bando per l'acquisizione di Manifestazione di Interesse da parte di Enti, Associazioni, etc che possono continuare a garantire la fruibilità, per finalità Sociali, Culturali e di Pubblica Utilità, dell'Immobile Demaniale- ex Casa Cantoniera sita nella Strada Provinciale n° 35 al Km. 11+800 in territorio di Contessa Entellina richiedendone l'assegnazione in Concessione d'Uso Gratuito;
- lo Schema di Contratto di Concessione in Uso Gratuito di

regolamentazione dei rapporti tra le parti.

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'