



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7677/2024
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione per subingresso per il quinquennio 2022/2026 la struttura alberghiera denominata "Florio Park Hotel" nella Tipologia Albergo categoria a 4 stelle sita in Cinisi, C.da Magaggiari, con una capacità ricettiva di n. 210 camere per complessivi n. 434 posti letto - Gestore: Ditta "TH Gestioni S.p.a." con sede in Padova Via Forcellini n. 150.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure

potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/12/2024
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Piazza

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con l'allegato al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;
- Con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia
- con Determinazione Dirigenziale n° 74 del 22/02/2012 è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 la struttura ricettiva alberghiera denominata **"Florio Park Hotel"** nella Tipologia **Albergo** categoria a **4** (quattro) **stelle** sita in **Cinisi, C.da Magaggiari**, con una capacità ricettiva di n. **210 camere** per complessivi n. **434 posti letto** - Gestore: Ditta **"Albatur srl"**, che qui si intende integralmente trascritta;
- con Determinazione Dirigenziale n° 326 del 29/03/2017 si è proceduto al rinnovo della classificazione per il quinquennio 2017/2021 della struttura ricettiva alberghiera denominata **"Florio Park Hotel"** nella Tipologia **Albergo** categoria a **4** (quattro) **stelle** sita in **Cinisi, C.da Magaggiari**, con una capacità ricettiva di n. **210 camere** per complessivi n. **434 posti letto** - Gestore: Ditta **"Albatur srl"**, che qui si intende integralmente trascritta

Vista:

- la nota del 07/07/2021 prot. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0037600 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in data 09/07/2021 al n. 42897 con la quale il S.U.A.P. di Cinisi ha trasmesso la SCIA di subingresso n. 04059490286-22042021-1827 da "Albatur srl" a "TH Gestioni S.p.a." con sede in Padova Via Forcellini n. 150, attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
 - Copia SCIA prot. SUAP n° 04059490286-22042021-1827 con relativi allegati tra cui;
 - Copia contratto di affitto di ramo d'azienda alberghiera di rep. 1724, n. 1224 di raccolta del notaio Laura Porcelli di Palermo;
 - Dichiarazione che nulla è mutato rispetto alla precedente classificazione (acquisita per il tramite del Suap di Cinisi in data 08/04/2022 ;
 - Copia visura C.C.I.A.A.;

Considerato che:

- In relazione a quanto sopra può essere confermata la classificazione per subingresso per il quinquennio 2022/2026 alla struttura ricettiva denominata denominata "**Florio Park Hotel**" nella Tipologia Albergo categoria a 4 (quattro) stelle sita in **Cinisi, C.da Magaggiari**, con una capacità ricettiva di n. **210 camere** per complessivi n. **434 posti letto** - Gestore: Ditta TH Gestioni S.p.a." con sede in Padova Via Forcellini n. 150. distribuiti secondo quanto già autorizzato con la citata Determinazione Dirigenziale n° 74 del 22/02/2012.

Dato atto che:

- per il presente procedimento sono stati rispettati i termini procedurali e non sono state riscontrate anomalie;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento

- Classificare per subingresso per il quinquennio **2022/2026** la struttura alberghiera denominata "**Florio Park Hotel**" nella Tipologia Albergo categoria a **4** stelle sita in **Cinisi, C.da Magaggiari**, con una capacità ricettiva di n. **210 camere** per complessivi n. **434 posti letto** - Gestore: Ditta "**TH Gestioni S.p.a.**" con sede in Padova Via Forcellini n. 150. distribuiti secondo quanto già autorizzato con la citata Determinazione Dirigenziale n° 74 del 22/02/2012.
- Dare atto che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa

Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;

- Dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005;
- Trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di Cinisi identificativo nazionale SUAP 8154 che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom Salvatore Granata)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'