



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7565/2024  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/63/2024

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Perizia per la riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo; Determinazione a Contrarre Affidamento diretto su MEPA art 50 comma 1 lett a Dlgs 36 del 2023 Impegno Spesa Nomina Ing P.Mattina RUP Responsabile Unico del Procedimento Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori CIG-B4E9BE92A

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i**

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/12/2024  
Il Dirigente  
Dott. Rosario Musso

### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della 21.6.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21/03/2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione
- Visto il D.S.M. n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23/10/2023 e per la durata di anni tre.

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo ha tra i propri compiti di istituto quello di garantire funzionalità, efficienza, sicurezza e fruibilità degli immobili di proprietà adibiti a Presidio delle Forze dell'Ordine;
- A seguito di segnalazioni, da parte della Legione dei Carabinieri C.A.Dalla Chiesa di Palermo, è stato effettuato un sopralluogo dal Funzionario Tecnico, Ing.Paolo Mattina, della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali al fine di verificare la necessità, nella sede della Caserma CC C.A. Dalla Chiesa, di effettuare lavori per la riparazione di danni da infiltrazioni meteoriche su alcuni padiglioni del complesso militare, tra cui la palazzina Comando, quella destinata ad infermeria, ed in una attigua comprendente anche alcuni alloggi di servizio;
- sentito il Dirigente, lo stesso, ha disposto la nomina dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.31 del

D.Lgs.n.36/23, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, per la redazione di una perizia per la riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A;

- Pertanto, al fine di finanziare e affidare i lavori di riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo, fu redatta dal Funzionario Tecnico, Ing.Paolo Mattina, una perizia dei lavori;
- l'Arch. Rosario Musso, Dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali della Città Metropolitana di Palermo, nella qualità di Committente dell'intervento, di riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A", ha disposto il conferimento dell'incarico, di Responsabile dei Lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato, all'Ing. P.Mattina, funzionario tecnico della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali;
- il RUP, Ing.P.Mattina ha trasmesso, a questo ufficio amministrativo, la Relazione, prot.n.104094, del 18/12/24, con la quale ha descritto il tipo di intervento necessario per la risoluzione delle problematiche e la realizzazione dell'opera finale;
- dovendo procedere con urgenza, agli interventi in argomento, necessari al fine di evitare danno grave e certo all'Ente, lo stesso RUP, sentito il Dirigente, ha stabilito di procedere per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, e quindi mediante affidamento diretto, su MEPA ai sensi della L.n.120/2020;

- a seguito attività negoziale del RUP e successiva presentazione di preventivo, prot.n.100792 del 10/12/24 di €. 32.764,87, della ditta RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829

- in data in data 16/12/24 si stabiliva tramite ME.PA., trattativa diretta n.4942307, con richiesta di formulazione di offerta alla ditta RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829;

- verificata dal RUP la documentazione inoltrata dalla ditta RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829, la regolarità contributiva e le certificazioni di rito, necessarie ai fini dell'affidamento dei lavori, la stessa ditta, è risultata in regola;

- A seguito della stessa RdO n° 4942307 rimaneva aggiudicataria delle opere in epigrafe l'impresa RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829 con il ribasso del 10% rispetto all'importo a base d'asta al netto delle somme per l'attuazione dei piani di sicurezza rispetto al seguente quadro economico post-gara:

• SOMMANO I LAVORI compreso oneri per la sicurezza	•	<b>29.488,38</b>
• <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	•	
• IVAsu lavori [10% x 29.488,38 ]	•	2.948,84
• imprevisti [10% x 29.488,38 ]	•	2.948,84
• Incentivi per funz tec.D.lgs36/2023 (2% x 29.488,38)	•	589,77
• oneri di conferimento a discarica	•	1.000,00
	•	
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	•	7.487,45
• <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	••	<b>36.975,83</b>

- il RUP, Ing.P.Mattina ha trasmesso, a questo ufficio amministrativo, la Relazione, prot.n.104094, del 18/12/24, con la quale ha descritto il tipo di intervento necessario per la risoluzione delle problematiche e la realizzazione dell'opera finale comunicando che la somma complessiva dei lavori di € **36.975,83** dovrà assumersi nell'esercizio di bilancio 2024; essa dovrà essere impegnata al cap. 215112 del PEG 2024 e, in particolare, dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- inoltre, sempre nella suddetta relazione il RUP ha specificato che, occorre attivare il fondo pluriennale vincolato, (FPV), delle spese di cui sopra, ai sensi del principio 5.4.9 lett. a), b), ed e) di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, con esigibilità 2025;

**Considerato che:**

- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- a seguito della richiesta, del Responsabile del Servizio, l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG-B4E9BE92A ;
- con relazione del RUP, ing. P.Mattina, si sono descritti gli interventi necessari e il quadro economico, post gara, nel quale sono dettagliatamente descritte le somme dei lavori da realizzare, per l'importo complessivo, dei lavori, di € **36.975,83**;
- il RUP, dovendo procedere all'intervento in argomento, al fine di assicurare, standard di efficienza e qualità, la risoluzione delle problematiche e la realizzazione in tempi brevi dei lavori di manutenzione, così come descritto nella Relazione del RUP, per l'affidamento dei lavori, ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.lgs.36/2023 e quindi mediante affidamento diretto, su MEPA ai sensi della L.n.120/2020;

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Visto:

- il D. Lgs. n. 36/2023e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Rilevato che:**

- l'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico di Progetto che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del Progetto nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;
- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi inoltre al D.L., fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga

tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;

- che il Dirigente ha disposto la nomina dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023 e Responsabile dei Lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato;
- ai sensi delle sopracitate leggi, il RUP ha esaminato l'offerta della Ditta, ha verificato i prezzi di mercato, le caratteristiche tecniche d'intervento, e ne ha confermato la congruità stabilendo, quindi l'offerta, con il ribasso dell'10% rispetto all'importo a base d'asta, vantaggiosa sulla base del rapporto qualità prezzo;
- si è disposto il presente atto e come specificato nella Relazione del RUP e la spesa complessiva di € 36.975,83 compresa IVA al 10%, scaturente dal presente provvedimento, dovrà assumersi nell'esercizio di bilancio 2024, e dovrà essere impegnata al CAP. 215112 Dir.11, del PEG e in particolare dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.lgs.n.118/2011 e s.m.i. e inoltre occorre attivare il fondo pluriennale vincolato, (FPV), delle spese di cui sopra, ai sensi del principio 5.4.9 lett. a), b), ed e) di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, con esigibilità 2025;
- Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

### PROPONE

- prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- nominare l'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, e Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori di "riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A;
- prendere atto delle attività negoziali del RUP, Ing.P.Mattina, aggiudicando gli Interventi di riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A, alla ditta RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829, che ha offerto un ribasso del 10% rispetto all'importo a base d'asta;
- approvare in linea amministrativa la perizia relativa agli interventi di "riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A, per l'importo complessivo, € **36.975,83**, compreso IVA al 10%, ritenuto congruo dal RUP;
- impegnare la spesa complessiva di € **36.975,83**, compreso IVA al 10%, relativa all'Intervento in argomento al CAP. 215112.00 Dir.11, del PEG e in particolare si dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.lgs.n.118/2011 e s.m.i.;
- attivare il fondo pluriennale vincolato, (FPV), delle spese di cui sopra, ai sensi del principio 5.4.9 lett. a), b), ed e) di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, con esigibilità 2025;
- affidare, ai sensi dell'art.50 comma1 lett a) D.Lgs.36/2023, e per gli effetti delle attività negoziali del RUP Ing. P.Mattina, alla ditta RD Costruzioni srl- P.IVA 06543590829, gli interventi di "riparazione danni da infiltrazioni e manutenzione della copertura presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri "Gen.C.A. Dalla Chiesa Palermo CIG-B4E9BE92A;
- dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing.P.Mattina, provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.

Lgs n. 36/2023 ed alla procedura di pubblicazione sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’Ente;

Dare notizia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Funzionario amministrativo  
Filippo Minneci

il R.U.P.  
Ing.P.Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'