



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 7554/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Impegno di spesa dell'importo di € 150.000,00 a seguito atto di transazione relativa alla chiusura delle pendenze con la società Vivaldi srl proprietaria dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a sede del liceo Artistico Damiani Almeyda

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/12/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Impegno di spesa dell'importo di € 150.000,00 a seguito atto di transazione relativa alla chiusura delle pendenze con la società Vivaldi srl proprietaria dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a sede del liceo Artistico Damiani Almeyda

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Palermo nella Via Vivaldi n° 58 adibito a liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" e della Società "GAUDIA S.r.l.";
- in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Deliberazione del C. S. 45/2015 e n° 49/2016 é stata costituita con determinazione del C. S. n° 49/2016 una Commissione tecnica per la valutazione degli immobili, successivamente integrata con Decreto Sindacale n°78/2018,
- la succitata Commissione con verbale del 30.11.2018 ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui sopra nell'importo di € 225.000,00 annue oltre IVA. Tale rideterminazione veniva comunicata alla società con nota pec del 9.4.2019;
- la società proprietaria dell'immobile non condividendo la rideterminazione effettuata unilateralmente dall'Amministrazione, nell'accettare il succitato importo a titolo di acconto dell'indennità di occupazione, per la differenza in ragione di anno ha promosso diversi decreti di ingiunzione di pagamento con pronunce tutte sfavorevoli all'Ente;

- al fine di risolvere l'annosa questione in atto tra le parti, si é deciso di addivenire ad un accordo risolutivo, nell'ottica di una transazione, per la chiusura di tutte le pendenze pregresse e la stipula di un nuovo contratto di locazione.

### **Considerato che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 77 del 03/06/2024 veniva autorizzata la transazione con la Vivaldi s.r.l. proprietaria dell'immobile sito in Palermo via Vivaldi, 62 adibito a sede del Liceo Artistico Almeyda, al fine di derimere il contenzioso in atto;
- che con detto Decreto sono state prenotate le somme necessarie a garantire il finanziamento della spesa sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Prog. 1733/24 - Ogspe 721/24;
- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di transazione con il quale viene convenuto fra le parti la chiusura a saldo, stralcio, transazione e completa tacitazione di ogni e qualunque credito vantato dalla proprietà per le differenze fra il valore del canone dovuto e le indennità di occupazione liquidate dell'immobile de quo di cui al D.I. n. 1497/2022 e per gli anni 2020-2021-2022-2023 fino al 31 marzo 2024 solo a seguito della sottoscrizione del contratto di locazione e del pagamento dell'importo di € 150.000,00;
- in data 13/12/2024 (prot. 102771 del 13/12/2024) è stato sottoscritto il contratto di locazione con la società Vivaldi per l'immobile de quo per un canone annuo di € 335.000,00 oltre IVA se dovuta.

**Ritenuto** necessario provvedere al formale impegno della somma di € 150.000,00 per dare esecuzione all'accordo transattivo del 24/07/2024.

### **Visto:**

- L.R. 15 del 04/08/2015
- l'art. 163 comma 3 e 5 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.
- l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5.1;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Provvedere** al formale impegno della somma di € 150.000,00 già prenotate per garantire il finanziamento della spesa derivante dalla transazione sottoscritta in data 13/12/2024 tra l'Ente e la società Vivaldi srl, proprietaria

dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda".

**Imputare** la somma € 150.000,00 sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Prog. 1733/24 - Ogspe 721/24;

**Dare atto** che con successivo atto si provvederà alla liquidazione delle somme in questione.

L'istruttore Amministrativo  
Cont.le  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'