



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 7405/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione somma di Euro 1.050,00 alla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n.10, quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al periodo luglio- dicembre 2024, per l'immobile sito in Palermo - Viale dei Picciotti n. 1, adibito a sede dell' I .T. I .S. "A. Volta"

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/12/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione somma di Euro 1.050,00 alla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n.10, quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al periodo luglio-dicembre 2024, per l'immobile sito in Palermo - Viale dei Picciotti n. 1, adibito a sede dell' I .T. I .S. "A. Volta"

### **Premesso che :**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco Metropolitan n. 44 del 24/02/2023, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 26/06/2023 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza 01 Febbraio 2023 al 31 Gennaio 2029, l'immobile sito nel Comune di Palermo, Viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. "Alessandro Volta" di proprietà della società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, con un canone annuo di € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) esente IVA ex art.10, comma 1 n. 8 del D P R n 663/72;

### **Considerato che:**

- in data 02/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 78351 a mezzo pec, una richiesta adeguamento canone di locazione, emessa dalla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." per i locali in oggetto indicati, variazione accertata dall'ISTAT relativa al mese di Giugno 2024, come previsto all'art.3 del contratto sopracitato.
- in data 09/12/2024 a mezzo pec, prot. n. 100343, il n/s ufficio ha comunicato

alla società "Immobiliare Mediterranea S.r.l.", quanto da essa richiesto e specificando che l'incremento annuo risultava pari ad € 2.100,00;

- in data 11/12/2024 è pervenuta al n/s prot. n.101516 la fattura elettronica n° 27 PA del 10/12/2024 - PROG. 130344/ RUF. 7216 - (D.B.1693) di € 1.050,00 quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al periodo luglio - dicembre 2024, emessa dalla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." per i locali in oggetto indicati.

**Ritenuto che:**

- occorre liquidare e pagare, la somma di € 1.050,00 alla proprietaria società "immobiliare mediterranea s.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, per l'immobile sito in Palermo - viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. "A. Volta" quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al periodo luglio- dicembre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n° 27 PA del 10/12/2024 - PROG.130344/ RUF. 7216 - ( D.B.1693 ).

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026;

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare e pagare**, la somma di € 1.050,00 alla proprietaria società "Immobiliare Mediterranea S.r.l." con sede legale in Palermo via Petrarca n° 10, per l'immobile sito in Palermo - Viale dei Picciotti n.1 adibito a sede dell' I.T.I.S. "A. Volta" quale aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al periodo luglio- dicembre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n° 27 PA del 10/12/2024 - PROG. 130344/ RUF. 7216 - ( D.B.1693 ).

**Dare atto** che la spesa complessiva di € 1.050,00 grava sull'impegno n°32/2024( PROG.2471/O.G. 952/23 ) assunto con D. D. n° 3522 del 03/08/2023.

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'