



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7429/2024
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/12/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE CANONI DAL MESE DI MAGGIO A DICEMBRE 2024. IMPIANTO CARBURANTI VIA MESSINA MONTAGNE PALERMO SNC. IP PETROLI

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/12/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- tra la Città Metropolitana di Palermo e API " Anonima Petroli Italiana s.p.a." è stato sottoscritto il contratto per l'allocazione di un distributore carburante in un'area di proprietà dell'Ente annotata al catasto terreni del Comune di Palermo al fg. 94, P.lla 1669 della superficie complessiva di mq. 1.117 con accesso dalla strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n. 121;
- il canone annuo di concessione corrisposto da API " Anonima Petroli Italiana s.p.a." per l'utilizzo del suddetto immobile è stato quantificato in € **9.062,06** giusta concessione già presente agli atti .
- l'originario succitato Contratto di Concessione, sottoscritto il 30 novembre 2012, della durata di anni 9 (nove) risulta scaduto;
- la succitata Società, in atto conduttrice *sine titulo* del sito di distribuzione, collocato presso la strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n° 121 nel territorio del Comune di Palermo, con nota del 06 giugno 2022 ha comunicato a questo Ente l'informativa circa l'avvenuta fusione per incorporazione di API in IP (Italiana Petroli) e pertanto la Società incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo della Società Incorporata, assumendone altresì tutti i diritti relativi, ivi compresi tutti i rapporti contrattuali in essere nei confronti dei soggetti pubblici o privati;

Atteso che:

- con nota del 6 giugno 2022, acquisita al protocollo di questo Ente tramite n° 36561 dell'8 giugno 2022, la subentrante Società IP ha rivolto istanza alla Città Metropolitana di Palermo finalizzata al rinnovo della concessione suolo qui meglio descritta in premessa;
- questo Ente, con nota prot. n. 34509 del 25/07/2022, ha già provveduto ad informare la Società conduttrice, che in fase di rinnovo, si provvederà, mediante approvazione di nuova Perizia di stima ad un aggiornamento del

canone concessorio;

-la scrivente Direzione ha sollecitato la subentrante Società IP a corrispondere i canoni pregressi non versati dalla precedente concessionaria;

Considerato che:

- in forza del succitato subentro, la Società IP (Italiana Petroli Spa) subentrata alla originaria API, in ragione dell'utilizzo dell'Area di che trattasi, deve corrispondere a questo Ente il canone annuo pari ad €. 9.062,06 ;
- la Società IP (Italiana Petroli Spa) con Provvisorio n° 5314 del 24/05/2024 ha versato un importo pari ad €. 1.510,35, con Provvisorio n° 6863 del 18/06/2024 ha versato un importo pari ad €. 2.265,52 e con Provvisorio n° 9869 del 06/09/2024 ha versato un importo pari ad €. 2.265,52 **per un totale di €. 6.041,39 relativo al pagamento dei canoni da maggio a dicembre 2024** , nonché per l'utilizzo *sine titulo* del distributore carburante sito in un'area di proprietà di questo Ente annotata al catasto terreni del Comune di Palermo al fg. 94, P.lla 1669 della superficie complessiva di mq. 1.117 con accesso dalla strada comunale di via Messina Montagne, ex strada provinciale n. 121;

Occorre:

- pertanto, accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma totale di €. **6.041,39** come da provvisori di entrata n° 5314 del 24/05/2024, n° 6863 del 18/06/2024 e n° 9869 del 06/09/2024, da imputare al cap. 302230/2 del Bilancio 2024, quale pagamento del canone da maggio a dicembre 2024 ;

PROPONE

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di accertare e riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma di €. 6.041,39 , come da provvisori di entrata n° 5314 del 24/05/2024, n° 6863 del 18/06/2024 e n° 9869 del 06/09/2024 da imputare al cap. 302230/2 del Bilancio 2024, quale pagamento del canone da maggio a dicembre 2024;
- di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Il Funzionario
Procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Il Responsabile del
Dott. Gaetano Balistreri

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'