



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 7376/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Immobili di proprietà dell'Ente non censiti all'Agenzia del Territorio - Impegno della spesa per il conferimento dell'incarico della denuncia ed approvazione dello Schema di Disciplinare di Incarico

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/12/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Premesso che:**

- questo Ente è proprietario di beni immobili censiti al Patrimonio e/o al Demanio che non risultano ancora dichiarati presso la competente Agenzia del Territorio e/o per i quali bisogna procedere alla dichiarazione e/o all'aggiornamento della stessa;
- dal controllo dei beni ancora non catastati si è data priorità alla catastazione a quelli di seguito elencati: Posto di Ristoro in località Gibilmanna nel Comune di Cefalù, Foro Boario nel Comune di Gangi, Liceo Basile di via cappuccini nel Comune di Monreale, Casa Cantoniera al Km 1+500 della SP 47 bis nel Comune di Monreale, Casa Cantoniera lungo la SP 65-ter nel Comune di Monreale, Casa Cantoniera lungo la SP 71 nel Comune di Monreale, Casa Cantoniera lungo la SP82 nel Comune di Corleone, Casa Cantoniera lungo la SP4-bis nel Comune di Monreale, Casa Cantoniera al Km 7+ 00 della SP45 nel Comune di Roccamena e Complesso Immobiliare di Via Ugo La Malfa in Palermo;
- al fine di procedere alle suddette dichiarazioni e/o aggiornamenti degli atti esistenti, presso la competente Agenzia del Territorio, l'Ufficio attesa la carenza di personale e l'eccessivo carico di lavoro gravante sulle risorse tecniche in servizio, ha quantificato la spesa necessaria occorrente per l'affidamento di tali servizi all'esterno, sulla scorta della normativa inerente il calcolo delle competenze tecniche per Ingg. E Archh. (D.M. Grazia e Giustizia 17 Giugno 2016) ammontante ad €.100.000,00 comprensivi di tasse e contributi dovuti per legge;

#### **Considerato che:**

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento - effettuato come già previsto al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 - in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale ex art 92-98 del Dlgs 36/2023 e dei requisiti tecnico-professionali;
- per l'affidamento del servizio di cui in argomento, l'ufficio ha stimato l'importo totale delle competenze oltre quello delle spese del contributo previdenziale e l'iva, la cui somma è pari ad €.100.000,00;
- Si intende procedere mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del Dlgs 36/2023, trattandosi di servizi di ingegneria ciascuno di importo inferiore a 140 mila euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione,

trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

- l'Ufficio, al fine di regolare i rapporti tra l'Ente ed i Professionisti da incaricare, ha provveduto a stilare apposito schema di disciplinare di incarico;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite piattaforma Me.PA;
- è necessario, pertanto, impegnare la spesa complessiva di €.100.000,00 occorrente all'affidamento del servizio di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio di Beni Immobili ancora non dichiarati (Catastazione) e/o Aggiornamento Atti di quelli già dichiarati";
- la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2024, ammonta ad € 100.000,00 e dovrà assumersi nel *Bilancio 2024*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

di cui al Capitolo di spesa 115329 (cod. 1.3.2.11.999) previsto nel *bilancio 2024* denominato: DIR. 8 - "Incarichi tecnici e professionisti esterni per risolvere pratiche tecniche inerenti gli immobili di proprietà e/o assegnati".

### **Ritenuto Opportuno**

- Provvedere al formale impegno di spesa della somma complessiva di €.100.000,00 necessaria per l'affidamento dei servizi di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio di Beni Immobili ancora non dichiarati (Catastazione) e/o Aggiornamento Atti di quelli già dichiarati" per ogni singolo edificio da catastare e/o attività di volture, da fronteggiare secondo la seguente transazione elementare ai sensi dell'art. 5 D.L. 118/11 e ss.mm.ii., con esigibilità nell'anno 2025 che deve essere imputata al capitolo 115329 denominato DIR. 8 - "Incarichi tecnici e professionisti esterni per risolvere pratiche tecniche inerenti gli immobili di proprietà e/o assegnati". *Codice siope* (cod. 1.3.2.11.999);
- Approvare lo Schema di Disciplinare Tecnico per l'affidamento dell'incarico;

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

### **Visto:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità di questo Ente;

## **PROPONE**

- di IMPEGNARE la somma complessiva di €.100.000,00, necessaria per l'affidamento dei servizi di "Dichiarazione presso l'Agenzia del Territorio di Beni Immobili ancora non dichiarati (Catastazione) e/o Aggiornamento Atti di quelli già dichiarati" per ogni singolo edificio da catastare e/o attività di volture, con esigibilità nell'anno 2025 che deve essere imputata al Capitolo 115329 denominato DIR. 8 - "Incarichi tecnici e professionisti esterni per risolvere pratiche tecniche inerenti gli immobili di proprietà e/o assegnati". *Codice siope* (cod. 1.5.1.03.02.11);
- di APPROVARE lo Schema di Disciplinare Tecnico per l'affidamento dell'incarico.

**Il Responsabile  
dell'Ufficio**  
*Ing. Pietro Caruso*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'