



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7160/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione di € 57.440,96 per contratto di locazione per l'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/12/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione di € 57.440,96 per contratto di locazione per l'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi"

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente ha detenuto, in regime di occupazione con valore di locazione, i piani fino al sesto dell'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi";
- l'indennità di occupazione annua per l'immobile in oggetto è stata rideterminata in € 132.820,00 (oltre Iva se dovuto) a decorrere dal 18/07/2018;
- l'indennità di occupazione per il periodo gennaio - giugno 2024 è stata liquidata con idonee determinazioni dirigenziali.

Dato atto che

- in data 28/10/2024 è stato sottoscritto il contratto di locazione con la soc. Ruggeri s.r.l. per l'immobile di via L. Ruggeri n° 15 destinato a Istituto magistrale " De Cosmi", registrato il 29/10/2024 al n. 016649 - serie 3T e codice identificativo TX624T016649000VD;
- detto contratto ha durata di anni 6, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78, con decorrenza dal primo agosto 2024 e scadenza al 31/07/2030, ed il canone è stato determinato, a seguito del verbale di Conciliazione n. 62/2024, in € 210.000,00 (oltre IVA) annui e verrà aggiornato nella misura di € 240.000,00 (oltre IVA) annui a fronte dell'esecuzione, entro il primo agosto 2025, di alcune opere definite dall'art. 3 del contratto;
- Il canone di locazione per il periodo dal 01/08/2024 al 31/10/2024 è stato liquidato con Determinazione Dirigenziale n. 3560 del 14/08/2024

utilizzando le somme già impegnate per l'indennità di occupazione previste sull'impegno 897/2024.

Considerato che:

- la soc. Ruggeri s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, dal 1° al 6° piano adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi, ha emesso fattura elettronica n. FATTPA 9_24 del 01/11/2024 dell'importo di € 57.440,96 (Iva compresa), assunta a protocollo in data 04/11/2024 prot. n. 26301, così come meglio specificato:
 - per € 13.503,34 relativa all'indennità di occupazione del mese di luglio 2024
 - per € 42.700,00 relativa al canone di locazione dei mesi novembre e dicembre 2024
 - per € 1.237,62 relativa al rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 agli impegni n. 897/24 e n. 4731/24.

Ritenuto che occorre procedere alla liquidazione e pagamento della fattura n. FATTPA 9_24 del 01/11/2024 di € 57.440,96

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare la somma di € 57.440,96 (Iva compresa) alla soc. Ruggeri proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, dal 1° al 6° piano, adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi" quale indennità di occupazione per il mese di luglio 2024, canone di locazione dei mesi novembre e dicembre 2024 e rimborso del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione;

Pagare l'importo di € 47.305,93 quale imponibile a favore della soc. Ruggeri s.r.l. tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. FATTPA 9_24 del 01/11/2024 - PROG. 116994/2024 - RUF. 6464/2024;

Versare la somma di € 7.305,08 per I.V.A. all'Erario ai sensi dell'art.17-Ter del D.P.R. 633/1972;

Dare atto che la suindicata spesa di € 57.440,96 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", così come segue:

- per € 13.503,34 all'impegno n. 897 - OG 466/24 - Prog. 1075/24

- per € 43.937,62 all'impegno n. 897 - OG 466/24 - Prog. 1075/24

L'istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'