



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7057/2024

Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione quinquennio 2022/2026 struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "Cinisi 89" nella tipologia B&B categoria 3 stelle sita in Cinisi via Luigi Einaudi n. 89, (F. 6 part. 1551 sub 6) P1°, con capacità ricettiva di n. 2 (due) camere con annessi wc, per complessivi n. 6 (sei) posti letto, come da planimetria allegata - Titolare residente: Sig. Passalacqua Giuseppe;

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Claudio Li Vigni.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Claudio Li Vigni con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/12/2024
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Piazza

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Procedimento A.I. Geom. Claudio Li Vigni, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2017/2021
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con l'allegato "A" del Decreto Assessoriale Regione Sicilia 189/S2/Tur del 15.02.2017, pubblicato in G.U.R.S. il 10.03.2017, è stata sostituita integralmente la sezione relativa ai requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast del precedente D. A. del 8 febbraio 2001;

Vista:

- la nota prot. 25242 del 13.03.2024 inviata via PEC, assunta al prot. di questo Ente in pari data al n. 20854, presa in carico il 30.05.24, con la quale il S.U.A.P. di Cinisi ha trasmesso la SCIA prat. n. 0031 prot. 114805 del 29.12.2023, per la classificazione della struttura ricettiva denominata "Cinisi 89" nella tipologia "B&B" categoria 3 stelle, con capacità ricettiva di n. 2 camere per complessivi 6 p.l., relativamente al quinquennio 2022/2026 attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96, completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
 - SCIA prat. n. 0031 prot. 114805 del 29.12.2023, con allegati e auto-dichiarazioni;
 - relazione tecnica descrittiva di conformità urbanistica, igienico sanitaria, sicurezz e prevenzione incendi, distribuzione degli ambienti ricettivi e residenziali, e planimetria stato di fatto scala 1:100 con quote superfici ed arredi, dell'immobile oggetto di attività di B&B, redatta dal Arch. Gaetano Palazzolo, per una ricettività di 2 camere e 6 p.l.;
 - copia certificato di abitabilità n. 06 del 31.05.2013 del 10.11.2022 Comune di Cinisi;

- dichiarazione di consapevolezza, obblighi e vincoli per l'attività di B&B sottoscritta dal titolare;
- copia dichiarazione di classificazione della struttura (allega A-19);
- la nota PEC del 13.05.24 ns. prot. 37931 del 14.05.24, presa in carico il 30.05.24 unitamente alla nota prima citata, con la quale il SUAP di Cinisi sollecita notizie sulla classificazione della struttura, alla quale si risponde, stesso mezzo il 16.05.24, che la pratica verrà istruita in ordine cronologico nel più breve tempo possibile, in considerazione dell'alto numero di richieste pervenute;

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria tecnica di nostra competenza di tutta la documentazione pervenuta unitamente alle auto-dichiarazioni rese ai sensi di legge, in relazione alla numerosità elevata delle pratiche da dovere evadere, derivanti da palese e documentato incremento incondizionato di strutture ricettive in tutti gli 82 Comuni del nostro territorio e al sopralluogo di accertamento dei requisiti di classificazione dichiarati del 22.10.2024, anch'esso pianificato sulla base delle numerose verifiche da effettuare, redatto dal tecnico incaricato Geom. C. Li Vigni, in presenza dell'assistente Geom. S. Grifò, esiguo personale a disposizione, si prende atto che la struttura ricettiva in esame, possiede i requisiti le dotazioni e i servizi minimi previsti dalle normative in vigore per il rilascio del provvedimento di classifica nella tipologia e categoria asserita;
- in relazione a quanto accertato, la struttura ricettiva è in possesso tutti i requisiti e le dotazioni previsti dal **Decreto Assessoriale Regione Sicilia 189/S2 Tur del 15/02/2017**, per essere classificata nella **Tipologia "B&B" categoria 3 (tre) stelle**, per il **quinquennio 2022/2026** con una capacità ricettiva complessiva di **n. 2 (due) camere ricettive** con annessi wc privati, **per complessivi n. 6 (sei) posti letto**, così suddivise:

U.A. (F. 6 part. 1551 sub 6) P1° - n. 2 camere per complessivi 6 p.l. ricettivi:

- n. 2 camere ricettive triple "camera mq 20,26 e camera mq 20,52" , - n.1 cucina n. 1 soggiorno, n.1 ripostiglio n. 1 camera per i residenti mq 20,78 come da planimetrie allegata;

Dare atto che:

- per il presente provvedimento con le modalità sopra citate, sulla scorta delle indubbe priorità della Direzione dipendenti dall'enorme entità di lavoro e dall'esiguo numero di personale a disposizione, sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento, tenendo conto della presa in carico, in ordine cronologico di entrata, dell'elevate istanze pervenute da parte di tutti i SUAP del territorio della provincia di Palermo;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. 189/S2/Tur del 15/02/2017, D.A. 3098/S2 del 22/11/2018, la L.R. n. 2/2002, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, prot. 84589, il D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento:

- **Classificare** per il **quinquennio 2022/2026**, la struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "**Cinisi 89**" nella tipologia **B&B categoria 3 stelle** sita in **Cinisi via Luigi Einaudi n. 89, (F. 6 part. 1551 sub 6) P1°**, con una capacità ricettiva di **n. 2 (due) camere** con annessi wc, **per complessivi n. 6 (sei) posti letto**, come da planimetria allegata - Titolare residente: Sig. Passalacqua Giuseppe;
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- **Dare atto** che ai sensi della L.R.27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art. 30 comma 6 della L.R. 21/2001 e ss.mm.ii., vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. del Comune di **Cinisi**, che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Claudio Li Vigni)

Allegati:

- *Copia planimetrie struttura ricettiva approvata.*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'