



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 7008/2024

Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2022

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento servizio di verifica del P.F.T.E. "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata - P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2" - CUP D78H22000180006 - CIG 9424690C37 - Accordo Quadro AQ1 - Messina-Catania-Palermo-23 - Lotto geografico 6 - Sub - lotto prestazionale 2.2

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Giunchiglia.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Giunchiglia con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/12/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giunchiglia, nominato R.U.P. dell'intervento con D.D. n. 4239 del 17/10/2022, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziali.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

Visto il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

Visto il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di "*Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*).

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 4239 del 17/10/2022 di nomina dell'Ing. Giuseppe Giunchiglia quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il "*Progetto per la*

riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”.

Visto l’art. 225 comma 8 e l’art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

Evidenziato che in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss. mm. e ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall’art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l’espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale “Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)” del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l’individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all’interno del Piano Integrato Urbano;
- tra questi, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata “*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*” del P.N.R.R., che consentono, fra l’altro, di effettuare interventi di rigenerazione urbana di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, l’Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposte progettuale denominata “*Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata*”;
- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato “*Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti*”, comprendente l’iniziativa progettuale denominata “*Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata*”, dell’importo complessivo pari a € 25.676.000,00 (dicensi venticinquemilioneiseicentosestantaseimila/00)

- la predetta iniziativa progettuale è stata ammessa a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, con gli identificativi di seguito riportati:

- a) CUP: D78H22000180006;
- b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
- c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 25.676.000,00;

- con D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022 si è proceduto a rimodulare il quadro economico ed è stata accertata e prenotata la somma complessiva di € 25.676.000,00 relativa all'intervento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata"*.

Richiamata la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto *"Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]"* con la quale la Città Metropolitana di Palermo:

- ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ1 per l'intervento in argomento;
- ha preso atto e approvato la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di Invitalia, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;
- ha disposto di poter ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

Considerato che:

- con e-mail del 27 agosto 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da Invitalia il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0051483 del 21 febbraio 2023, per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi

di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG 9424690C37, sub - lotto prestazionale 2 - servizi di verifica;

- l'intervento in argomento denominato "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata - CUP D78H22000180006", raggruppato nel cluster AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 23, è stato aggiudicato all'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l." - P. IVA 02341540421 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 49,99000%;
- con e-mail del 14 aprile 2023, Invitalia ha trasmesso al R.U.P. il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, sottoscritto in data 5 aprile 2023, tra Invitalia e gli operatori economici aggiudicatari;
- con e-mail del 24 luglio 2023, Invitalia ha trasmesso al RUP l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0051483 del 21 febbraio 2023, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D. Lgs. n. . 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari;
- con nota e-mail del 13 settembre 2023, indirizzata al R.U.P., Invitalia ha trasmesso il contratto di Accordo Quadro AQ1 - Sub 2 - Lotto 6, stipulato con gli operatori economici aggiudicatari, a seguito del completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara, della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e dell'acquisizione di tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (polizze, atti costitutivi e dichiarazioni);
- il RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (Oda), sottoscritto da questo Ente in data 8 settembre 2023, con ulteriore appendice sottoscritta il 6 novembre 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l." - P. IVA 02341540421 - per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 per il PFTE e per il progetto esecutivo" inerente l'intervento denominato "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" per l'importo complessivo di € 95,046,28 di cui € 74.908,01 per netto contrattuale, € 2.996,32 per contributo INARCASSA ed € 17.138,95 per IVA al 22%;
- con D.D. n. 5418 del 30/11/2023:

- si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0051483 del 21 febbraio 2023, per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti - (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG 9424690C37 - sub - lotto prestazionale 2 - servizi di verifica;
- dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" per il sub - lotto prestazionale 2 nel Lotto Geografico 6: Messina-Catania-Palermo- come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0029578 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0051483 del 21 febbraio 2023, emesso da Invitalia e dell'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia) all'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l." - P. IVA 02341540421 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 49,99000%;
- dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ 1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 - SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, sottoscritto digitalmente da Invitalia, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 4 settembre 2023, e dall'O.E., in persona del Legale Rappresentante Nicola Torcianti, in data 31 luglio 2023;
- dell'Ordine di Attivazione (OdA), sottoscritto da questo Ente in data 8 settembre 2023, con ulteriore appendice sottoscritta il 6 novembre 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l." - P. IVA 02341540421 - per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 per il PFTE e per il progetto esecutivo" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" per l'importo complessivo di € 95.046,28 di cui € 74.908,01 per netto contrattuale, € 2.996,32 per contributo INARCASSA ed € 17.138,95 per IVA al 22%;
- è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'O.E. aggiudicatario del relativo Cluster, "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 2 "Servizi di verifica", per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 per il PFTE e per il progetto esecutivo" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" a valere sul P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e

del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2;

- è stato affidato, ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 - SERVIZI DI VERIFICA, all'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l." - P. IVA 02341540421 - l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 per il PFTE e per il progetto esecutivo" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" per l'importo complessivo di € 95,046,28 di cui € 74.908,01 per netto contrattuale, € 2.996,32 per contributo INARCASSA ed € 17.138,95 per IVA al 22%;
- si è proceduto al perfezionamento della spesa complessiva di 95.043,28 di cui € 74.908,01 per netto contrattuale, € 2.996,32 per contributo INARCASSA ed € 17.138,95 per IVA al 22%, sulla prenotazione di € 25.676.000,00, assunta con D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022, relativa dall'intervento "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata";
- in data 24 ottobre 2024 è stato stipulato il Contratto specifico relativo Cluster "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 2 "Servizi di verifica", per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 per il PFTE e per il progetto esecutivo" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" a valere sul P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2.

Rilevato che:

- con e-mail del 17 aprile 2023, indirizzata al RUP, è stata trasmessa la comunicazione di intervenuta aggiudicazione, disposta con provvedimento prot. n. 29500 del 31 gennaio 2023 e divenuta efficace con successivo provvedimento trasmesso con mail del 02 agosto 2023, per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424690C37, sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato;
- l'intervento in argomento denominato "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa,

bene confiscato alla criminalità organizzata - CUP D78H22000180006", raggruppato nel cluster AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 23, è stato aggiudicato, per l'appalto integrato, all'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A." (Mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale di 23,19394 %;

- il RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA), sottoscritto da questo Ente in data 13 settembre 2023 al prot. n. 65628 del 13 settembre 2023, l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A." (Mandante) per l'appalto integrato per l'importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99.
- con D.D. n. 5856 del 19/12/2023:
 - si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione adottato da Invitalia prot. N. 29500 del 30 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424690C37, sub - lotto prestazionale 4 - Appalto integrato;
 - si è preso atto dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" per il sub - lotto prestazionale 4 nel Lotto Geografico 6: Messina-Catania-Palermo- come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. N. 29500 del 31 gennaio 2023, emesso da Invitalia e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (diventa efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da Invitalia con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A." (Mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 23,19394%;
 - si è preso atto dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 2 sottoscritto da questo Ente in data 13 settembre 2023 al prot. n. 65628 del 13 settembre 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'operatore economico A.T.I. COSEDIL S.p.A. (Mandataria) - PAGANO S.p.A." (Mandante) per l'esecuzione dell'APPALTO INTEGRATO inerente l'intervento denominato "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" per l'importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99;
 - è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, "AQ1 - MESSINA - CATANIA - PALERMO - 23" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 4 "Appalto

Integrato", per l'esecuzione dell'appalto inerente l'intervento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata"*, a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2;

- è stato affidato ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - APPALTO INTEGRATO, l'esecuzione dell'appalto integrato inerente l'intervento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata"* per l'importo complessivo ribassato del 23,19394 % di € 16.006.309,93 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02 oltre IVA al 10% pari ad € 1.600.630,99;
- si è proceduto al perfezionamento della spesa complessiva di € 17.606.940,923 di cui € 16.006.309,93 per netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 415.780,02, ed € 1.600.630,99 per IVA al 10%, sulla prenotazione di € 25.676.000,00, assunta con D.D. n. 5886 del 23 dicembre 2022, relativa all'intervento denominato *"Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata"*.

Richiamata la relazione del RUP prot. n. 93020 del 18/11/2024, con la quale il sottoscritto R.U.P. rappresenta che:

- in data 30/11/2023 si è proceduto alla formale consegna del servizio di verifica del P.F.T.E. alla società "Progetto Costruzioni Qualità PCQ s.r.l." per n. 20 (venti) giorni previsti per l'espletamento delle attività;
- in data 14/12/2023 è stata disposta una verifica intermedia sulla documentazione trasmessa in data 30/11/2023 e in data 05/12/2023;
- in data 22/01/2024 è stato disposto l'esito finale della verifica sulla documentazione revisionata e trasmessa in data 11/01/2024;
- l'art. 12 del Contratto Specifico stipulato in data 24/10/2024 prevede la liquidazione e pagamento del corrispettivo per l'attività di supporto alla progettazione verifica del PFTE pari al 50% dell'importo complessivo per lo svolgimento delle prestazioni di verifica P.F.T.E. e definitivo/esecutivo;
- l'importo del servizio pari al 50% riferito al PFTE è pari ad € 37.439,03 oltre € 8.236,59 per IVA al 22%.

Visto:

- la fattura elettronica n. 589 del 31/10/2024 emessa dall'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l." per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 per il PFTE" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via

Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata”, accettata dal RUP in data 11/11/2024 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 87310 del 31/10/2024 - Registro Unico n. 6481, Prog. 117037 - per l'importo di € 37.439,03 oltre € 8.236,59 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 45.675,62;

- la documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC) nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali dell'Impresa;
- il comma 629 art. 1 della Legge di stabilità 2015 che ha introdotto il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. n. 633/72 e prevede che le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della P.A. devono avvenire con il sistema dello *split payment*, pertanto, all'atto del pagamento delle fatture deve essere versata al fornitore, soltanto la quota relativa all'imponibile, mentre la quota relativa all'IVA deve essere versata direttamente all'Erario.

Dato atto che su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 93020 del 18/11/2024 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall'istruttore amministrativo-contabile dott. Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del T.U.E.L.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la certificazione di regolarità contributiva, acquisita agli atti della Direzione, relativa all'impresa aggiudicataria dei lavori.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di liquidare e pagare**, all'O.E. "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l." per l'esecuzione della prestazione "Verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 per il PFTE" inerente il "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata" l'importo di € 37.439,03 relativo alla fattura elettronica n. 589 del 31/10/2024 - accettata dal RUP in data 11/11/2024 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 87310 del 31/10/2024 - Registro Unico n. 6481, Prog. 117037 - quale imponibile e versare la quota pari ad € 8.236,59 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- 3. di ottemperare** a quanto previsto dal nuovo art. 17 - ter D.P.R. 633/72 (*split payment*) versando al fornitore soltanto la quota relativa all'imponibile, mentre la quota relativa all'IVA dovrà essere versata direttamente all'Erario;
- 4. di dare atto** che la spesa di € 45.675,62 trova copertura finanziaria nell'impegno n. 3516/2024 giusta D.D. n. 5418 del 30/11/2023 (Prog. 3846/2023 - Sogg. 61515 - OGVAS 153700/2023 all'OGSPE 1350/2023 - OGVAE 153703/2023 all'OGENT 610/2023);
- 5. di disporre** che il pagamento dovrà essere effettuato secondo le indicazioni riportate nella fattura n. 589 del 31/10/2024 e le modalità di cui all'allegata dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari;
- 6. di dare atto** che:
 - in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
 - il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Giuseppe Giunchiglia;
 - il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
 - ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso;

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**L'Istruttore Amministrativo-
Contabile**

Dott. Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di EQ
Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Allegati:

1. Relazione R.U.P. prot. n. 93020 del 18/11/2024;
2. Fattura n. 589 del 31 ottobre 2024 - Prot. n. 87310 del 31/10/2024 - Reg. Unico n. 6481 - Prog. n. 117037;
4. DURC;
5. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
6. Verbale di consegna del servizio.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'