



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6572/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa d'atto della procura generale del sig. Sciortino Gioacchino verso terzi, quale proprietario della quota parte pari al 25% dell'immobile sito in via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Presa d'atto della procura generale del sig. Sciortino Gioacchino verso terzi, quale proprietario della quota parte pari al 25% dell'immobile sito in via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica.

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'edificio sito in Via Dante n. 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Scaduto e Liceo Artistico Guttuso, i cui proprietari sono per la quota del 75%, in egual misura: i Sigg. Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore, Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%, in egual misura: i Sigg. Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa, Sciortino Giuseppe.

### **Considerato che:**

- in data 16/10/2024 prot. 82844 è pervenuta pec da parte dell'Avv. Fabio Lo Verso, quale rappresentante legale, il quale ha inviato la procura generale rogata da notaio Lorenzo Di Giacomo e registrata in Palermo il 8 marzo 2024 n. 7753 serie 1T con la quale il sig. Sciortino Gioacchino ha nominato e ha costituito suoi procuratori generali i signori:
  - Di Chiara Gioacchino, nato a Bagheria il 01/12/1949, codice fiscale DCHGCH49T01A546E, residente in Bagheria, via Dante Alighieri 11
  - Sciortino Anna Maria, nata a Palermo il 18/06/1965, codice fiscale SCRNM65H58G273A, residente in Bagheria, via Dante Alighieri 71
  - Sciortino Carlo, nato a Palermo il 18/06/1964, codice fiscale SCRCRL64H25G273S, residente in Bagheria, via Dante Alighieri 11
  - Sciortino Vincenzo, nato a Palermo il 19/08/1967, codice fiscale SCRVC67M19G273S, residente in Bagheria, Strada Provinciale 127 n. 56

affinché gli stessi abbiano, congiuntamente tra loro, in vece del sig. Gioacchino Sciortino, conto e nome, a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente al patrimonio del mandante, così come specificato nell'atto parte integrante di questa determinazione;

- in data 21/10/2024 è pervenuta nota pec da parte dell'Avv. Fabio Lo Verso, acquisita al prot. 84124, con la quale comunicava le nuove coordinate bancarie su cui accreditare il pagamento della quota parte del sig. Gioacchino Sciortino relativa all'indennità di occupazione dell'immobile in oggetto;

**Visto:**

- L.R. 15 del 04/08/2015;
- il Regolamento dell'Ente;
- procura generale n. 7753 serie 1T
- la nota prot 84124 del 21/10/2024

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Prendere atto** della procura generale rogata da notaio Lorenzo Di Giacomo e registrata in Palermo il 8 marzo 2024 n. 7753 serie 1T con la quale il sig. Sciortino Gioacchino ha nominato e ha costituito suoi procuratori generali i signori Di Chiara Gioacchino, Sciortino Anna Maria, Sciortino Carlo, Sciortino Vincenzo.

**Dare atto** che i procuratori Di Chiara Gioacchino, Sciortino Anna Maria, Sciortino Carlo, Sciortino Vincenzo possono compiere, congiuntamente tra loro, in vece del sig. Gioacchino Sciortino, qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e possono disporre relativamente al patrimonio del mandante, così come specificato nell'atto parte integrante di questa determinazione.

**Dare atto** che le nuove coordinate bancarie su cui accreditare il pagamento della quota parte del sig. Gioacchino Sciortino relativa all'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Dante 47 Bagheria sono quelle indicate nella nota prot. 84124 del 21/10/2024.

Allegato: procura generale n. 7753 serie 1T  
nota prot 84124 del 21/10/2024

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'