



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6504/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Impegno integrazione somma Euro 1.363,15 quale canone di locazione per l'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, n. 27, (già via F. Corazza,41) adibito a sede della succ del Liceo Scientifico Statale "Benedetto Croce", di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la

regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** impegno integrazione somma € 1.363,15 quale canone di locazione per l'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, n. 27, (già via F. Corazza,41) adibito a sede della succ del Liceo Scientifico Statale "Benedetto Croce", di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo.

### **Premesso che :**

La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.

- Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 17/11/2022, è stato autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a stipulare il contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, 27 di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo, già adibito a sede della succursale del Liceo Scientifico Statale "Benedetto Croce";
- In data 15/06/2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione Rep. 5/2023 e protocollato in pari data al n. 43829, con il Sig. Francesco Galioto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo, proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, 27, dalla durata di 6 anni con decorrenza 15/06/2023 - 14/06/2029 e con un canone annuo pari ad € 321.860,00 oltre IVA se dovuta, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 80.465,00;
- Tuttavia, nella relazione tecnica effettuata dalla Direzione Edilizia Scolastica, sono state evidenziate delle criticità che il locatore ha dovuto eliminare, realizzando delle opere, entro il termine di dodici mesi (12) a partire dalla sottoscrizione dell'atto pertanto, per tutto il periodo, fino alla realizzazione di tali opere, il canone è stato ridotto per un totale di € 83.575,00 divenendo € 238.285,00 annui con rate trimestrali di € 59.571,25;

- Nello stesso Decreto è stata prenotata la somma complessiva di € 1.860.000,46 (comprensiva di IVA al 22% e d' imposta di registro per il periodo di anni 6 (sei).
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3859 del 06/09/2023 è stata impegnata la somma totale di € 745.623,61 quale canone di locazione comprensiva della tassa di registro e imposta di bollo, dal 15/06/2023 al 31/12/2025 e nello specifico per l'anno 2024 è stata impegnata la somma di € 285.673,95 sull'impegno n. 36 del Bilancio 2024, per l'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella n. 27, già adibito a sede della succursale del Liceo Scientifico Statale "Benedetto Croce", di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo;

**Considerato che:**

- In data 10/06/2024 è pervenuta al n/s prot. n.45907 una nota (allegata) emessa dalla Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo con la quale comunica, l'avvenuto adempimento entro i termini, dell'esecuzione dei lavori, previsti dall'art. 3 del contratto di locazione dell'immobile in oggetto;
- Con verbale di sopralluogo (allegato) del 17/06/2024 prot. n. 61470 del 02/08/2024, si verifica l'adempimento dei lavori eseguiti conformemente a quanto previsto;

**Ritenuto che:**

Occorre rimpinguare l'impegno n.36/2024 assunto con determinazione n. 3859 del 06/09/2023 - prog. 2708/2023 - Ogspe 1242/2023, della somma di € **1.363,15** per liquidare il 4° trimestre 2024 del canone di locazione dell'immobile in oggetto e liquidare la differenza su contratto per adempimento esecuzioni lavori, le mensilità da giugno a settembre 2024 come previsto dall'art. 3 del contratto stipulato in data 15/06/2023 - Rep. 5/2023 - prot n. 43829 per l'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, 27 (già via F. Corazza,41) di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo, già adibito a sede della succursale del Liceo Scientifico Statale "Benedetto Croce";

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 18/2011";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

- la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitani di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 “Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente;

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Rimpinguare** l’impegno n.36/2024 assunto con determinazione n. 3859 del 06/09/2023 - prog. 2708/2023 - Ogspe 1242/2023 della somma di € **1.363,15** per liquidare il 4° trimestre 2024 del canone di locazione dell’immobile in oggetto e liquidare la differenza su contratto per adempimento esecuzioni lavori, le mensilità da giugno a settembre 2024 come previsto dall’art. 3 del contratto stipulato in data 15/06/2023 - Rep. 5/2023 - prot n. 43829 per l’immobile ubicato nel Comune di Palermo via Cosmo Guastella, 27(già via F. Corazza,41) di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo, già adibito a sede della succursale del Liceo Scientifico Statale “Benedetto Croce”;

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'