



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6410/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione per euro 735,00 relativa al rimborso dell'imposta di registro annualità 2024/2025 per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Cefalù - via Di Belgioioso n. 2 adibito a sede dell'IPSSAR Cefalù

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione per euro 735,00 relativa al rimborso dell'imposta di registro annualità 2024/2025 per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Cefalù - via Di Belgioioso n. 2 adibito a sede dell'IPSSAR Cefalù

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.E.O.A., annesso al Liceo Classico "Mandralisca", di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s. con un'indennità di occupazione annua pari ad € 147.000,00 (escluso IVA)

#### **Considerato che:**

- in data 22/10/2024 prot. 84673 è pervenuta dalla Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare S.a.s. copia del modello F24 relativo all'avvenuto pagamento della Imposta di Registro per l'immobile di via Di Belgioioso, 2 - Cefalù per l'annualità 2024/2025 pari ad € 1.470,00 effettuato in data 04/10/2024;

#### **Atteso che:**

- la vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro deve essere pagata pro quota e in parti uguali tra proprietario e conduttore; pertanto questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione, anche per gli immobili in regime di occupazione con valore di locazione, per i quali questo Ente è competente, giusta circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 43/E del 09 luglio 2007;

#### **Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 4812 del 06/11/2024 sono state impegnate le somme per provvedere al rimborso della tassa di registro annualità 2024/2025;
- in data 12/11/2024 prot. 90802 è pervenuta la nota di addebito n. 01/24 del 22/10/2024 di € 735,00 dalla società Gestioni e Riqualficazioni

Società Immobiliare S.a.s. relativa al pagamento del rimborso del 50% dell'imposta di registro per il periodo 09/09/2024 - 08/09/2025 dell'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.A.R., annesso al Liceo Classico "Mandralisca" .

**Ritenuto che:**

- occorre provvedere al rimborso del 50% dell'imposta di registro versata dalla società Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare S.a.s.

**Visto** il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal D.Lgs 126/2014;

**Visto** l'art. 184 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare** la somma di € 735,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'indennità di occupazione senza titolo dell'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.A.R., annesso al Liceo Classico "Mandralisca" di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare s.a.s.;

**Pagare** la somma di € 735,00 alla soc. Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare s.a.s , secondo le modalità descritte nella nota di addebito n. 01/24 del 22/10/2024 - prog. 117038/2024;

**Dare atto** che la suindicata spesa trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 4639/24 - OG 1427/24 - Prog. 3532/24

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'