



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6422/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 8.750,00 al proprietario della "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede distaccata dell' Istituto " IPSSAR D. Dolci" sito in Partinico in via Palermo n.49, quale canone di locazione per il 4° trimestre 2024.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: Liquidazione della somma di € 8.750,00 quale canone di locazione per il 4° trimestre 2024, relativo all'immobile sito a Partinico in via Palermo n.49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 - Monreale (PA)

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, ha detenuto, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito a Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "La Casa del Sorriso ONLUS" con sede a Monreale in via Baronio Manfredi n. 27;
- Questo Ente, per ragioni di pubblico interesse, intende mantenere l'immobile sopracitato, sempre con la stessa destinazione, quindi pubblica funzione di attività scolastica e pertanto procedere a un nuovo rapporto di locazione, mediante la stipula di un contratto;

Considerato che:

- in data 18/06/2024, da una parte, il Dott. Ing. Salvatore Serio nella qualità di Dirigente del Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto della Città Metropolitana di Palermo, e dall'altra Padre Francesco Paolo Biondolillo, in qualità di Legale Rappresentante della "La Casa del Sorriso ONLUS" proprietaria dello immobile sito nel Comune di Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR - Danilo Dolci " è stato sottoscritto un contratto di locazione, registrato a Palermo il 01/07/2024 con n. 21567 Serie 1T, repertorio n.15295, racc. n. 11932, per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza 01 Luglio

2024 - 30 Giugno 2030, con un canone annuo pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) - esente IVA ex art.10, comma 1 n.8 del DPR n 663/72 - da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 8.750,00.

- Con D.D. n. 4808 del 06/11/2024 si è impegnata la spesa di € 8.950,00 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra .
- in data 19/09/2024 è stata assunta al n/s prot. n.74096 la fattura elettronica n. 20/01 del 18/09/2024 (PROG. 114522/RUF. 5836) € 8.750,00 quale canone di locazione relativa al 4° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria " La Casa del Sorriso ONLUS" per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- Occorre liquidare e pagare la somma totale di € 8.750,00 al proprietario "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR - Danilo Dolci " sito in Partinico via Palermo n°49, quale canone di locazione per il 4° trimestre 2024.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Vista la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma totale di € 8.750,00 al proprietario "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR - Danilo Dolci " sito in Partinico via Palermo n°49, quale canone di locazione per il 4° trimestre 2024, mediante le modalità descritte nella fattura elettronica elettronica n°20/01 del 18/08/2024 - (PROG.114522 /RUF. 5836) - (D.B. 58204).

Dare atto che la spesa complessiva di € 8.750,00 trova copertura sull'impegno n°4638/24 assunto con D.D. n°4808 del 06/11/2024 (PROG. 3529/ O.G.S.P.E.452/24) - (D.B. 58204).

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'