



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6207/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 18.750,00 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 4799091 su MePa alla ditta " Sicil Tecno Impianti S.r.l." con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, codice fiscale/P.IVA 02647850821.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure

potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 18.750,00 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 4799091 su MePa alla ditta " Sicil Tecno Impianti S.r.l." con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, codice fiscale/P.IVA 02647850821.

Premesso che:

- Fra i compiti assegnati alla Direzione Patrimonio rientrano quelli inerenti la manutenzione periodica degli impianti tecnologici collocati negli edifici di proprietà dell'Ente, sia sede di uffici sia in locazione;
- Sono pervenute varie richieste di interventi alla Direzione Patrimonio di piccola e puntale manutenzione per mantenere in funzione alcuni impianti di cui dotati gli edifici.

Considerato che:

- Che a seguito di specifici sopralluoghi e/o segnalazioni è emersa la necessità di eseguire i seguenti interventi manutentivi sugli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo:
 - sostituzione di bracci carrello portone interno della Questura;
 - manutenzione ordinaria CDZ (pulizia e sanificazione parti interne) dei termoventilconvettori collocati a Palazzo Comitini (Via Maqueda 100 n. 130 unità interne), Palazzo Francavilla (via Bosco n. 62 unità interne); Palazzo ex Ferrovie (via Roma n.192 unità Interne), Palazzo Jung (via Lincoln n.45 unità interne);
 - sostituzione condizionatori non recuperabili con semplice manutenzione, della potenza 12.000 BTU collocati a Palazzo Comitini (stanza del personale n. 1 unità), Palazzo Jung (portineria n. 1 unità) Palazzo Comitini (Ufficio del Personale 3° piano n. 1 unità);
 - sostituzione condizionatore, non recuperabile con la semplice manutenzione, da 18.000 BTU a Palazzo Comitini (centro Stella n.1 a parete), Questura Centrale (Stanza del Capo di Gabinetto n.1 a pavimento);

- manutenzione straordinaria compreso ricerca perdita e ricarica gas Freon a norma a Palazzo Comitini (Via Maqueda 100 per n.5 unità), Questura Centrale (per n.2 unità);
 - ripristino funzionamento dell'esistente impianto di scarico condensa presso Palazzo Francavilla con ripristino tubazione e sostituzione pompa di rilascio lineare;
 - sostituzione ventilconvettori Palazzo ex Ferrovie di Via Roma (n. 2 Ventilconvettori a soffitto presso 2 stanza della direzione Edilizia).
- Risulta necessario ed indispensabile mantenere in efficienza gli impianti, e garantire le condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - L'ufficio ha quantificato in € 19.000,00 oltre iva al 22% la spesa complessiva necessaria per gli interventi di manutenzione sopra descritti;
 - Occorre affidare il servizio di manutenzione a una ditta esterna, mancando all'interno dell'Amministrazione la competenza specifica;
 - L'art. 15 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 denominato Codice dei Contratti Pubblici prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
 - L'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede altresì che "L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni."
 - L'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale.";
 - L'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto che:

- Il Dirigente della Direzione Patrimonio ing. Salvatore Serio è titolato ad assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- Al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su

apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo” è quella di affidamento diretto tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 con trattativa diretta negoziando con un solo fornitore;

Dato atto che:

- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- Prima di avviare la procedura su Me.Pa. questa Direzione ha avviato una indagine di mercato contattando nr. Due ditte specializzate nel settore manutenzione impianti tecnologici in osservanza alla direttiva del Direttore Generale prot. n. 37580 del 13/05/2024, ed in particolare le ditte:
 1. SICILTECNO Impianti srl che ha presentato preventivo acquisito al prot. 76024 del 25/09/2024 per un con un importo di 18750,00 oltre iva;
 2. COEDIP srl che ha presentato preventivo acquisito al prot. 76034 del 25/09/2024 per un importo di € 25.000,00 oltre iva;
- Delle offerte pervenute è risultata vantaggiosa l’offerta della Siciltecno Impianti srl;
- In esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di individuare nella ditta Sicil Tecno Impianti srl, Partita IVA n. 02647850821, con sede in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, considerato l'elevato grado di specializzazione di tale ditta nel settore di competenza e la disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi indicati, l’operatore economico a cui affidare il servizio;
- È stata pertanto avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O. avente n. 4777880 del 29/10/2024, negoziando con solo col fornitore sopra individuato con il principio del minor prezzo;
- Veniva quindi predisposta Determinazione Dirigenziale n. 4747/2024 Prot n. 88450 del 05/11/2024 (IP 6212/2024)di decisione a contrarre e impegno di spesa;
- La trattativa non andava a buon fine per problemi tecnici sulla piattaforma inerenti la stipula motivo per cui la DD 88450/2024 veniva ritirata su richiesta del RUP non ottenendo il visto di regolarità contabile;
- In conseguenza di ciò veniva nuovamente avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O. avente n. 4799091 del 05/11/2024, negoziando con solo col fornitore sopra individuato con il principio del minor prezzo;
- Preliminarmente è stato accertato dal RUP che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell’art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 per il servizio in oggetto a cui accedere;
- Entro il termine ultimo fissato alle ore 20:00 del 07/11/2024 per la presentazione delle offerte l’operatore economico ha fatto pervenire un’offerta per una spesa pari a € 18.750,00 oltre iva per un totale di € 22.875,00;
- Tale offerta è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l’Ente anche in considerazione del possesso da parte dell’O.E. interpellato di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, risultando di comprovata competenza nel settore ed accertata

affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- E' stato acquisito dall'ANAC tramite portale MEPA per la procedura in oggetto il codice identificativo della gara - CIG B43E565642;

- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda il servizio di "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo" come da capitolato prestazionale;

- Le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Documento di Stipula Numero Trattativa 4799091 che verrà generato dal sistema di E-Procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;

- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;

- L'operatore economico ha prodotto la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95 e 98 del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023;

- È stato acquisito con esito positivo il DURC dell'operatore economico;

- E' stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, da cui risulta l'iscrizione della ditta affidataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- L'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010

- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene necessario acquisire da parte dell'operatore economico la polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ciò in relazione al modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento, alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e al miglioramento del prezzo di aggiudicazione così come previsto dal comma 14 dell'art. 117 del D.lgs 36/2023;

- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento sul capitolo 115319.00 del bilancio 2024 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici"

- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 , d.lgs 36/2023;

- Le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;

- Il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto: di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore;

Visto:

- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario".
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio di "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo" l'ing. Salvatore Serio quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 - art. 4 del Codice dei Contratti;

Affidare il servizio di "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite affidamento diretto sul sistema e-procurement Acquistinrete MEPA;

Aggiudicare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RdO sul MePa n. 4799091 per il servizio de qua, per un importo pari ad € 18.750 oltre € 4.125,00 per IVA al 22% pari a complessivi € 22.875,00 in favore dell'operatore economico Sicil Tecno Impianti srl, Partita IVA n. 02647850821, con sede in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo;

Impegnare la spesa complessiva di € 22.875,00 occorrente al servizio di "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo" che dovrà assumersi sul capitolo 115319.00 del bilancio 2024 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici"

Provvedere con successivo atto al pagamento del servizio entro 30 gg dall'avvenuta verifica di regolare esecuzione del servizio a cura del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura;

Palermo, 12 novembre 2024

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'