



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6375/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo - sede centrale - CIG B422CF2DE1 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) - Nomina del Direttore dei Lavori (D.L) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 25.534,76 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante rdo n. 4790115 su mepa alla ditta " Ital Edil di Stassi Ignazio" con sede legale in via Maione da Bari 10 90127 Palermo, codice fiscale STSGNZ67A12G273S.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il pre-

sente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**OGGETTO: Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo - sede centrale - CIG B422CF2DE1 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) - Nomina del Direttore dei Lavori (D.L) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 25.534,76 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante rdo n. 4790115 su mepa alla ditta " Ital Edil di Stassi Ignazio" con sede legale in via Maione da Bari 10 90127 Palermo, codice fiscale STSGNZ67A12G273S.**

#### **Premesso che:**

- Con nota prot. n. 30902/2024 del 17/04/2024 il D.S. dell'Istituzione scolastica Liceo delle Scienze Umane "Danilo Dolci" - sede Centrale - a Palermo, al fine di ottimizzare gli spazi, ha comunicato l'esigenza di adibire a locali di segreteria l'alloggio del custode ormai in disuso, recuperando così la disponibilità di alcune aule ;
- A seguito della richiesta presentata dal D.S., acquisito il nulla osta della competente Direzione Edilizia con nota prot. n.67870 del 03/09/2024, su proposta di questo Ufficio con Decreto Sindacale n.131 del 23/09/2024 è stata variata la destinazione di utilizzo dei locali ex alloggio del custode;
- A seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici della Direzione, al fine di convertire l'uso dei locali ex casa custode in locali segreteria, è stata rilevata la necessità di effettuare opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna e degli impianti elettrico ed idrico.

#### **Considerato che:**

- È stata così predisposta una previsione di spesa avente prot. 82852 del 16/10/2024 per un ammontare complessivo dei lavori pari ad € 27.755,18 oltre iva ed è stato altresì predisposto un capitolato speciale di appalto;
- Che i lavori necessari per variare la destinazione d'uso dei locali ex casa custode consistono nelle seguenti opere:
  - Demolizione di tramezzi in laterizio;
  - Demolizione di muratura di qualsiasi tipo;
  - Demolizione pavimenti;
  - Demolizione massetti;
  - Rimozione infissi;
  - Dismissione lastre di marmo;

- Rimozione intonaco interno;
- Rimozione di tubazioni di scarico;
- Rimozione apparecchi sanitari;
- Trasporto alle pubbliche discariche;
- Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia;
- Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm;
- Strato di finitura per interni u superfici, già intonacate;
- Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa;
- Fornitura , trasporto e posa di pavimentazione in piastrelle;
- Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio;
- Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1" scelta
- Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata
- Fornitura e collocazione di vaso igienico
- Fornitura e collocazione di serramenti
- Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato
- Rimozione grate metalliche
- Fornitura e posa in opera di battiscopa
- Realizzazione gradini
- Ripristino e cucitura pavimentazione
- Ripristino porzioni intonaco a tetto
- Smontaggio n. 2 porte interne
- Chiusura tompagno
- Approntamento cantiere
- Revisione impianto elettrico
- Realizzazione impianto idrico sanitario e inserimento tubazione sotto traccia
- Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili,

- Occorre affidare i lavori in oggetto ad un operatore economico, mancando all'interno dell'Amministrazione la competenza specifica;

- L'art. 15 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 denominato Codice dei Contratti Pubblici prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

- L'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede altresì che "L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P., nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del Direttore dei Lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate";

- L'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

- L'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti diretto per lavoro di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

#### **Ritenuto che:**

- Il Dirigente della Direzione Patrimonio ing. Salvatore Serio è titolato ad assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);

- L'istruttore tecnico arch. Antonia Semilia, possiede specifiche competenze in merito ed è titolato ad assumere il ruolo di Direttore dei Lavori (D.L.);

- Al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori "Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo" è quella di affidamento diretto tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 con trattativa diretta negoziando con un solo fornitore;

#### **Dato atto che:**

- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate esclusivamente le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);

- Prima di avviare la procedura su Me.Pa. questa Direzione ha avviato una indagine di mercato contattando nr. Due ditte specializzate nel settore opere edili in osservanza alla direttiva del Direttore Generale prot. n. 37580 del 13/05/2024, ed in particolare le ditte:

1. S.C.L. Costruzioni che ha presentato un'offerta acquisita al prot. 84127 del 21/10/2024 per un ribasso del 5% sull'importo di previsione di spesa;
2. Italedil Costruzioni che ha presentato un'offerta acquisita al prot. 83234 del 17/10/2024 per un ribasso del 8% sull'importo di previsione di spesa;

- Delle offerte pervenute è risultata vantaggiosa l'offerta della Italedil Costruzioni;

- In esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di individuare nella ditta Italedil Costruzioni, Partita IVA n. 04386600821, con sede in via Maione da Bari nr. 10 Palermo, l'operatore economico a cui affidare i lavori, in considerazione del grado di specializzazione di tale ditta nel settore di competenza così come rilevabile dal curriculum allegato all'offerta e dalla disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi indicati;

- È stata pertanto avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera 4) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O. avente n. 4790115 del 02/11/2024,

negoziando con solo col fornitore sopra individuato con il principio del minor prezzo;

- Preliminarmente è stato accertato dal RUP che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 per il servizio in oggetto a cui accedere;

- Entro il termine ultimo fissato alle ore 12:30 del 05/11/2024 per la presentazione delle offerte l'operatore economico ha fatto pervenire un'offerta per una spesa pari a € 25.534,76 oltre iva per un totale di € 31.152,41 in conformità al ribasso dell' 8% di cui al preventivo presentato;

- Tale offerta è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente anche in considerazione del possesso da parte dell'O.E. interpellato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, risultando di comprovata competenza nel settore ed accertata affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- E' stato acquisito dall'ANAC tramite portale MEPA per la procedura in oggetto il codice identificativo della gara - CIG B422CF2DE1;

- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda i lavori "Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo" come da previsione di spesa;

- Le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Documento di Stipula Numero Trattativa 4790115 che verrà generato dal sistema di E-Procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;

- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;

- L'operatore economico ha prodotto la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95 e 98 del codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023;

- È stato acquisito con esito positivo il DURC dell'operatore economico;

- E' stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, da cui risulta l'iscrizione della ditta affidataria nel settore di attività oggetto dell'appalto;

- L'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. 217/2010
- Ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene necessario acquisire da parte dell'operatore economico la polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ciò in relazione al modesto importo dell'appalto e delle ridotte tempistiche dell'intervento, alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e al miglioramento del prezzo di aggiudicazione così come previsto dal comma 14 dell'art. 117 del D.lgs 36/2023;
- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento sul capitolo 115316.00 del bilancio 2024 denominato "Manutenzione Ordinaria e Riparazione" nella cui fattispecie rientrano i lavori in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 , d.lgs 36/2023;
- Le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;
- Il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto:** di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore;

**Visto:**

- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario".
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Nominare,** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio di "Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti

elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo” l’ing. Salvatore Serio quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in possesso dei requisiti di cui all’Allegato I.2 - art. 4 del Codice dei Contratti;

**Nominare** ai sensi dell’art. 114 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 per i lavori di “Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo” quale Direttore dei Lavori (D.L.) l’arch. Antonia Semilia;

**Affidare** i lavori “Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo”, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite affidamento diretto sul sistema e-procurement Acquistinrete MEPA;

**Aggiudicare** ai sensi dell’art. 17 comma 5 del Codice, la RdO sul MePa n. 4790115 per il servizio de qua, per un importo pari ad € 25534,76 oltre € 5.617,65 per IVA al 22% pari a complessivi € 31.152,41 in favore dell’operatore economico ditta ItalEdil Costruzioni, Partita IVA n. 04386600821, con sede in via Maione da Bari nr. 10 Palermo;

**Impegnare** la spesa complessiva di € 31.152,41 occorrente all’esecuzione dei lavori “Opere di manutenzione attraverso la modifica della distribuzione interna, degli impianti elettrico ed idrico ex casa custode del Liceo delle Scienze Umane Danilo Dolci di Palermo” che dovrà assumersi sul capitolo 15316.00 del bilancio 2024 denominato “Manutenzione Ordinaria e Riparazione;

**Provvedere** con successivo atto al pagamento del servizio entro 30 gg dall’avvenuta verifica di regolare esecuzione del servizio a cura del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura;

Palermo, 12 novembre 2024

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Contino)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'