



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6265/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Impegno della somma di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro locazioni, relativa all'anno 2024, per l'immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "UMBERTO I" e dell' I.T.E.T "PIO LA TORRE" di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

#### **Premesso che:**

- Questo Ente, ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2007 - l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" con un'indennità di occupazione annua di € 248.066,23.
- In ottemperanza alle disposizioni di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità di occupazione degli immobili
- Con D.D. n°556 del 30 Settembre 2019, si è preso atto del verbale del 24 luglio 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16) che ha rideterminato il valore annuo dell'indennità di occupazione con valore di locazione dell'immobile in oggetto in misura di € 153.900,00, da corrispondere in rate trimestrali posticipate.

#### **Considerato che:**

- che in data 25/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 85624 una richiesta di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024, il modello RLI e la ricevuta dell'Agenzia delle Entrate di avvenuto pagamento in data 09/10/2024 (allegati in copia) dall'Istituto Suore

Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes proprietario dell'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma complessiva di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2024, per l'indennità di occupazione con valore di locazione dell'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes.

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000;

## PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

**Impegnare** la somma complessiva di € 1.539,00 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa all'anno 2024, per l'indennità di occupazione con valore di locazione dell'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes.

**Imputare** la somma di € 1.539,00 sul capitolo di spesa 121401/1 denominato: " locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione 2° grado" previsto nel Bilancio 2024 piano dei conti 1.03.02.07.01.

**Dare atto** che la spesa scaturente dalla presente, pari ad €1.539,00 ha esigibilità nel 2024 e rientra nella fattispecie di cui all'art. 183 comma 2 e 5 in quanto trattasi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 sul seguente codice del piano dei conti integrato:

| ESERCIZIO | IMPORTO    | CAP/ART  | MISSIONE | PROGRAMMA | TITOLO | P.dei CONTI FINANZIARIO |   |   |   |   | P. dei CONTI ECONOM./PATRIM. |   |   |   |   |   |
|-----------|------------|----------|----------|-----------|--------|-------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|---|---|---|---|
|           |            |          |          |           |        | 1                       | 3 | 2 | 7 | 1 | 2                            | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 2024      | € 1.539,00 | 121401/1 | 4        | 2         | 1      | 1                       | 3 | 2 | 7 | 1 | 2                            | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare di E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Si allega :

- richiesta prot. n. 85624 rimborso del 50% imposta di registro;
- modello RLI;
- ricevuta dell'Agenzia delle Entrate di avvenuto pagamento in data 09/10/2024;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

