



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6238/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di Euro 7.487,75 (IVA compresa) per indennità di occupazione relativa al 3 trimestre 2024 per l' immobile sito in Termini Imerese Via Grisone n. 10, di proprietà della Società "Palmisano S.r.l.", adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- Questo Ente, a far data 01/04/2009 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile - derivante da Contratto rep. 24/96 e rinnovato con D.D. n° 248 del 24/04/03 - sito in Termini Imerese Via Grisone 10, di proprietà " F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese e l'indennità di occupazione erogata annualmente è stata pari ad € 52.480,88;
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n.49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n.°62648 del 24/07/2018 e prot.n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- con D.D. n. 488 dell' 08/08/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16), che dopo aver visionato il documento di rideterminazione del valore di locazione/indennità di occupazione, ha valutato congruo il valore di locazione/indennità dell' immobile sito in Termini Imerese, via Grisone n.10, di proprietà " F.lli Palmisano s.r.l" adibito a succ. dell'I.I.S.S. STENIO di Termini Imerese, determinato in € 24.550,00 a decorrere dal 01/05/2018, per l'immobile nelle condizioni attuali.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da

corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°877/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 29.951,00;

- In data 03/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n.78616 la fattura elettronica n.35 del 02/10/2024 PROG. 116620/RUF. 6312 di € 7.487,75 (IVA compresa), per indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024, emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 7.487,75 di cui € 1.350,25 (IVA al 22%) per l'immobile sito a Termini Imerese - Via Grisone n°10, adibito a succ.dell'I.S.S. STENIO di Termini Imerese quale indennità occupazione relativa al 3° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.35 del 02/10/2024 - PROG.116620/RUF. 6312 - (D.B. 30113)- emessa dalla Società "Palmisano S.r.l" per i locali in oggetto indicati.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanamente di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare la fattura n.35 del 02/10/2024 PROG. 116620/RUF. 6312 della somma di € 7.487,75 iva inclusa e **pagare** la l'importo di € 6.137,50 quale imponibile alla proprietaria Società "Palmisano S.r.l" con sede in Termini Imerese - Via Senatore Edoardo Battaglia, per l'immobile sito a Termini Imerese - Via Grisone n°10, adibito a succ.dell'I.S.S. STENIO di Termini Imerese quale indennità occupazione relativa al 3° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura;

Versare la somma di € 1.350,25, quale per IVA al 22% su quanto indicato come imponibile, all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015;

Dare atto che la spesa complessiva di € 7.487,75 trova copertura sull'impegno n°877/2024 - PROG. 1075/O.G. 455/24 assunto con D.D. n.1216 del 18/03/2024 -(D.B. 30113).

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom.Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'