



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6336/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedimento di mediazione n. 62/2024 tra Città Metropolitana di Palermo Vs Ruggeri s.r.l. - RG n. 15871/2021 - Liquidazione somme.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Procedimento di mediazione n. 62/2024 tra Città Metropolitana di Palermo Vs Ruggeri s.r.l. - RG n. 15871/2021 - Liquidazione somme

### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione i piani fino al sesto dell'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi";

### **Considerato che:**

con il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 111 del 02/08/2024 di presa d'atto del verbale di Conciliazione n. 62/2024 del Tribunale di Palermo del 16/07/2024 - sez Civile RG n. 15872/2021 intervenuto in diversi D.I. per rivendicazioni correlati per differenza valore di locazione/ indennità di occupazione promossi dalla società a partire dal 13/10/2024 si è stato autorizzato il Dirigente ad effettuare ogni atto necessario conseguente al verbale di Conciliazione;

con determinazione dirigenziale n. 4848 del 07/11/2024 ha provveduto all'impegno di spesa delle somme necessarie per la definizione delle pendenze in base a quanto stabilito dal Giudice e di cui al verbale di conciliazione n. 62/2024

la soc. Ruggeri s.r.l. ha emesso fattura elettronica n. FATTPA 8\_24 del 31/10/2024 di € 416.892,54 relativa

**Ritenuto che** occorre liquidare la fattura di cui sopra

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 4848 del 07/11/2024 è stata impegnata la suindicata spesa di € 416.892,54 nei seguenti capitoli di spesa:

- per € 77.274,20 sul cap. 119810/15 del Bilancio 2024 - Imp. 4647/24 - Prog. 3550/24 -Ogspe 646/24;
- per € 339.618,34 sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Imp. 4648/24 - Prog. 3550/24 - Ogspe 947/24

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare** la somma di € 416.892,54 alla soc. Ruggeri proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, dal 1° al 6° piano, adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi" quale liquidazione relativo al procedimento di mediazione n. 62/2024 tra Città Metropolitana di Palermo Vs Ruggeri s.r.l. - RG n. 15871/2021 ;

**Pagare** l'importo di € 416.892,54 (esclusa IVA ex art. 15 dpr 633/72) a favore della soc. Ruggeri s.r.l. tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. FATTPA 8\_24 del 31/10/2024 - PROG. 116995/2024 - RUF. 6465/2024;

**Dare atto** che la suindicata spesa di € 416.892,54 trova copertura nei seguenti capitoli di spesa:

- per € 77.274,20 sul cap. 119810/15 del Bilancio 2024 - Imp. 4647/24 - Prog. 3550/24 -Ogspe 646/24;
- per € 339.618,34 sul cap. 119823 del Bilancio 2024 - Imp. 4648/24 - Prog. 3550/24 - Ogspe 947/24

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'