



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6237/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma complessiva di € 16.840,20 di cui 16.192,50 per canone di locazione relativo al periodo 01/10/2024 - 31/12/2024 ed € 647,70 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024, per l'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/11/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Premesso che :

- La Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°89 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 n/s prot. n. 48788 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci" e i cui proprietari in egual misura, ad oggi sono i Sigg. ri: - Daidone Isabella - Daidone Alessandra - Daidone Giuseppe - Daidone Giuseppe David, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 64.770,00 oltre IVA (se dovuta);
- nello stesso Decreto si è prenotata la somma complessiva di € 478.194,60 (comprensiva di IVA al 22%) di tassa di registro e imposta di bollo, per il periodo di anni 6 (sei).

Considerato che:

- Con D.D. n. 4191 del 26/10/2021 si è impegnata la spesa di € 79.669,10 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile sito nel comune di Partinico via Mameli n° 4, in atto adibito ad Istituto Scolastico I.P.S.S.A.R. "Danilo Dolci".
- In data 08/10/2024 sono pervenute al n/s prot. n. 80223 la nota contabile n. 4 del 01/10/2024 (PROG.115813/2024) di € 16.192,50 quale canone di locazione per il periodo 01/10/2024 - 31/12/2024 e al n/s prot. n. 80225 la nota contabile n..5 del 07/10/2024 di € 647,70 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024 con la ricevuta di pagamento, modello F 24, effettuato in data 30/09/2024, dai proprietari Sigg. ri Daidone per l'immobile di cui sopra.

Ritenuto che:

- Occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 16.840,20 di cui 16.192,50 per canone di locazione relativo al periodo 01/10/2024 - 31/12/2024 ed € 647,70 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024, ai proprietari dell'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci" secondo le modalità descritte nelle note contabili n. 4 del 01/10/2024 di € 16.192,50 - prot. n. 80223 (PROG. 115813/2024) e la n. 5 del 07/10/2024 di € 647,70 - prot. n. 80225 - (D.B. 32863).

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanamente di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 16.840,20 di cui 16.192,50 per canone di locazione relativo al periodo 01/10/2024 - 31/12/2024 ed € 647,70 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2024, in egual misura ai Sigg. ri Daidone Giuseppe, Daidone Alessandra, Daidone Giuseppe David e Daidone Isabella, proprietari dell'immobile sito a Partinico in via Mameli n. 4, adibito a sede dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "Danilo Dolci" secondo le modalità descritte nelle note contabili n. 4 del 01/10/2024 di € 16.192,50 - prot. n. 80223 (PROG. 115813/2024) e la n. 5

del 07/10/2024 di € 647,70 - prot. n. 80223 (PROG. 115816/2024) - (D.B. 32863).

Dare atto che la spesa complessiva di € 16.840,20 di cui 16.192,50 per canone di locazione ed € 647,70 per rimborso del 50% dell'I.R. per l'anno 2024, grava sull'impegno n°9/2024 - PROG. 1216/O.G. 530/21 assunto con D.D. n°4191 del 26/10/2021 - (D.B. 32863).

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom. Luigi Contino

Si allegano le note contabili:

n. 4 del 01/10/2024 di € 16.192,50 - prot. n. 80223 (PROG. 115813/2024);

n. 5 del 07/10/2024 di € 647,70 - prot. n. 80225 (PROG. 115816/2024);

ricevuta di pagamento, modello F 24, effettuato in data 30/09/2024.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'