



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6192/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 8.110,25 relativa al canone di locazione ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 di proprietà del sig. Lo Biundo Salvatore da adibire ad Istituto scolastico "M.O. Corbino"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 8.110,25 relativa al canone di locazione ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 di proprietà del sig. Lo Biundo Salvatore da adibire ad Istituto scolastico "M.O. Corbino"

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 100 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 di proprietà del sig. Lo Biundo Salvatore da adibire ad Istituto scolastico "M.O. Corbino" e nel contempo ha prenotato le somme necessarie a garantire il finanziamento di spesa per la locazione dell'immobile;
- che in data 27/10/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione Rep. 4/2022, protocollato al n. 68992 in pari data, con il sig. Lo Biundo Salvatore proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 della durata di 6 anni con decorrenza dal 27/10/2022 al 26/10/2028 e un canone annuo pari ad € 32.441,00 oltre IVA se dovuta.

Considerato che:

- in data 28/10/2024 prot. 85961 è pervenuta nota contabile n. 7 del 23/10/2024 di importo di € 8.110,25 relativa al canone di locazione per il quarto trimestre 2024 dell'immobile di che trattasi;
- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 all'impegno n. 17/2024 assunto con Determinazione

Dirigenziale n. 5463 del 13/12/2022 - PROG. 3776/2022.

Ritenuto che:

- occorre liquidare la nota contabile di cui sopra per la liquidazione del canone di locazione dell'immobile sito nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 di proprietà del sig. Lo Biundo Salvatore adibito ad Istituto scolastico "M.O. Corbino"

Dato atto che la spesa di € 16.220,50 trova copertura sull'impegno 17/2024 - prog. 3776/2022 - ogspe 561/2021

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanamente di approvazione del Bilancio 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- il Decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare e pagare la somma di € 8.110,25 al sig. Lo Biundo Salvatore per il canone di locazione relativo al quarto trimestre 2024, mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato nella nota contabile n. 7 del 23/10/2024 (PROG. 116937/2024), quale proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Catanzaro nn. 3-5 adibito a succursale dell'IIS M. O. Corbino;

Dare atto che la spesa di € 16.220,50 trova copertura sull'impegno 17/2024 - prog. 3776/2022 - ogspe 561/2021

Il Collaboratore
Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa
Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'