



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6170/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 10.000,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in Arimondi 9/11 - Palermo adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi, di proprietà della società C.S. Informatica S.A.S..

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento della somma di Euro 10.000,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in Arimondi 9/11 - Palermo adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi, di proprietà della società C.S. Informatica S.A.S..

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- l'Amministrazione deve eseguire lavori di manutenzione nel plesso adibito a Liceo Classico Garibaldi, per cui si trova nella necessità di fornire spazi idonei all'Istituto di che trattasi;
- in data 1 marzo 2024 è stato firmato preliminare contratto di locazione per l'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo (foglio 33 part. 295 sub 6 cat. C/1 classe 6) di proprietà della società C.S. Informatica S.A.S. con sede legale a Palermo in via Paolo Orsi n. 6, per adibirlo a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi;
- detto contratto ha decorrenza dal 01/03/2024 e scadenza 28/02/2025, con rinnovo tacito alla scadenza, salvo avviso di risoluzione del contratto da comunicare alla parte locatrice almeno tre mesi prima della scadenza del 28/02/2025 con un valore annuo pari ad € 40.000,00 (esente IVA), da liquidare in rate anticipate trimestralmente;

### **Considerato che:**

- in data 04/09/2024 prot. n. 68128 è pervenuta fattura elettronica n. 3 del 03/09/2024 di € 10.000,00 (esente IVA) da parte della C.S. Informatica quale canone di locazione per il periodo settembre-ottobre-novembre 2024 e inserito nel registro unico delle fatture PROG. 56475/2024 - RUF. 2806/2024;

### **Ritenuto che:**

- occorre provvedere al pagamento della fattura elettronica n. 3 del 03/09/2024 di € 10.000,00 prodotta dalla C.S. Informatica;

**Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 - prog. 659/24 - ogspe 324/24 - imp. 671/24, giusta determinazione dirigenziale n. 894 del 29/02/2024.

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente. TUEL.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare e pagare** la somma di € 10.000,00 (esente IVA) alla soc. C.S. Informatica quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Palermo via Arimondi 9/11 , adibito a sede del Liceo Classico Garibaldi, quale canone di locazione del periodo settembre- ottobre- novembre 2024, tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 3 del 03/09/2024 ( PROG. 116821/2024 - RUF. 6360/2024);

**Dare atto** che la suindicata spesa di € 10.000,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 671/24 da ogspe 324/24 - prog. 659/24;

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'