



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6153/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 3.252,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in Corso Garibaldi n. 194 - Valledolmo adibito a succursale dell'IISS di Lercara Friddi, di proprietà dell'Ente Collegio di Maria Valledolmo.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 3.252,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in Corso Garibaldi n. 194 - Valledolmo adibito a succursale dell'IISS di Lercara Friddi, di proprietà dell'Ente Collegio di Maria Valledolmo.

Premesso che:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Palermo deve eseguire dei lavori nel plesso attualmente in uso alla succursale IISS di Lercara Friddi, per cui si trova nella necessità di fornire idonei spazi all'Istituto di che trattasi;
- a tal fine, non essendo disponibili nel patrimonio dell'Ente immobili adatti a sopperire alle necessità dell'Istituto di che trattasi, da segnalazioni da parte del Sindaco di Valledolmo veniva interpellata la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia, ha proposto un immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1135 del 26.03.2024 questa Direzione ha provveduto ad approvare il contratto di locazione per anni uno da sottoscrivere con la proprietà Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia per la locazione dell'immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194 per finalità Istituzionali da destinare ad uso scolastico della succursale dell'IISS Lercara Friddi;
- in data 26/03/2024 è stato stipilato il contratto con l'Ente Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia della durata dal 01/03/2024 al 28/02/2025 per l'immobile sito nel Comune di Valledolmo in Corso Garibaldi 194, registrato il 27/03/2024 al n. 001893 - serie T e codice identificativo TX724T001893000PG;
- in data 28/03/2024, giusta verbale di consegna prot. 25834 pari data, sono stati presi in carico dei locali di che trattasi di proprietà della Congregazione Suore Collegine della Sacra Famiglia e contestuale consegna degli stessi al vice preside IISS di Lercara Friddi;

Considerato che:

- in data 01/10/2024 prot. 77724 è pervenuta nota contabile n. 4 del 01/10/2024 di € 3.252,00 relativa al canone di locazione dal 01/10/2024 al 31/12/2024 ;

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 , impegno n. 3386/2024 del Bilancio 2024 .

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 3.250,00 all'Ente Collegio di Maria Valledolmo relativa al al canone di locazione del periodo 01/10/2024 al 31/12/2024 al netto di € 2,00 relativi all'imposta di registro a carico della locatrice, giusta nota contabile n. 4 del 01/07/2024 (PROG. 115165/2024), mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato nelle note contabili per l'immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194 destinato a succursale dell'ISS Lercara Friddi;

Dare atto che la spesa di € 3.250,00 trova copertura sull'impegno n. 3386/2024 - Prog. 1609/2021 - Ogspe 506/2024.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'