



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6148/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno di spesa per euro 735,00 relativa all'imposta di registro annualità 2024/2025 per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Cefalù - via Di Belgioioso n. 2 adibito a sede dell'IPSSAR Cefalù

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Impegno di spesa per euro 735,00 relativa all'imposta di registro annualità 2024/2025 per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Cefalù - via Di Belgioioso n. 2 adibito a sede dell'IPSSAR Cefalù

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04/08/2015;
- che questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.E.O.A., annesso al Liceo Classico "Mandralisca", di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio sas con un'indennità di occupazione annua pari ad € 147.000,00 (escluso IVA).

Considerato che:

- in data 22/10/2024 prot. 84673 è pervenuta dalla Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio Sas. copia del modello F24 relativo all'avvenuto pagamento della Imposta di Registro per l'immobile di via Di Belgioioso, 2 - Cefalù per l'annualità 2024/2025 pari ad € 1.470,00 effettuato in data 04/10/2024;

Ritenuto che:

- per la vigente legge sulle locazioni l'imposta di registro deve essere pagata pro quota e in parti uguali tra proprietario e conduttore;
- questo Ente deve provvedere al pagamento della propria quota per tutti gli immobili condotti in locazione, anche per gli immobili in regime di occupazione con valore di locazione, per i quali questo Ente è competente, giusta circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 43/E del 09 luglio 2007;
- Occorrep provvedere all'impegno di spesa per € 735,00 relativo al pagamento del rimborso del 50% dell'imposta di registro per il periodo 09/09/2024 - 08/09/2025 dell'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.A.R., annesso al Liceo Classico "Mandralisca".

Dato atto che:

- la spesa può essere imputata sul cap. 121401/01 denominato "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" del bilancio 2024, Piano dei conti 1.03.02.07.01. di questa Direzione;

Visto il Regolamento di questo Ente;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5,1;

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. 118/2011 nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D. Lgs. 118/2011

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Impegnare la somma di € 735,00 per il rimborso del 50% dell'imposta di registro per l'indennità di occupazione senza titolo dell'immobile sito in via Di Belgioioso, 2 - Cefalù adibito a I.P.S.S.A.R., annesso al Liceo Classico "Mandralisca" di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio sas;

Dare atto che la somma complessiva di € 735,00 trova copertura alla voce di bilancio 121401/01 avente ad oggetto "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" previsto nel Bilancio 2023, piano dei conti 1.03.02.07.01

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'