



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6242/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma complessiva di € 20.939,74 di cui € 10.469,87 al Sig. Liggio Luca, ed € 10.469,87 alla Sig. ra Ventimiglia Bernarda, proprietari al 50% dell'immobile sito in Palermo, Viale Michelangelo n°110/116, adibito a sede della succ. dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile", quale canone di locazione, relativo al 4° trimestre 2024 ed I.R. per il periodo 05/08/2024 - 04/08/2025.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di**  
**determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

### **Premesso che :**

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015;
- Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°90 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel Comune di Palermo in Viale Michelangelo, nn°110 - 116, in atto adibito a sede distaccata dell'Istituto "C. F. Finocchiaro Aprile" di proprietà dei Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 80.537,00 oltre IVA (se dovuta);
- Nello stesso Decreto si è prenotata la somma complessiva di € 594.555,84 (comprensiva di IVA al 22% e d' imposta di registro per il periodo di anni 6 (sei).

### **Considerato che:**

- Con D.D. n. 4193 del 26/10/2021 si è impegnata la spesa totale di € 99.092,64 per l'anno 2024 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;
- In data 30/09 /2024 e 27/09/2024 sono pervenute al n/s prot. n°77190 e n° 76712 le note contabili nn°4 del 25/09/2024 di € 10.469,87 di cui € 10.067,12 quale canone di locazione, relative al 4° trimestre 2024, ed € 402,75 quale rimborso del 50% dell' I.R. per un totale di € 20.939,74 (PROG. 116562/2024 e PROG. 116561/2024);
- Allegate alle stesse sono pervenute anche le quietanze (MOD F24) di avvenuto pagamento in data 01/08/2024, dell'imposta di registro per il periodo 05/08/2024 - 04/08/2025, per l'immobile sito nel comune di

Palermo in Viale Michelangelo, nn°110 - 116 adibito a sede distaccata dell'Istituto "C.F. Finocchiaro Aprile".

**Ritenuto che:**

- Occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 20.939,74 di cui € 20.134,24 per canone di locazione relativo al 4° trimestre 2024 ed € 804,50 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per il periodo 05/08/2024 - 04/08/2025, ai proprietari dell'immobile sito in Palerm - Viale Michelangelo n°110/116, adibito a sede della succ. Dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile", secondo le modalità indicate nelle note contabili n°4, prot. n. 77190 (PROG.116562/2024) - (D.B. 56993) emessa dal Sig. Liggio Luca, e n°4 prot. n. 76712 (PROG.116561/2024) - (D.B. 502) emessa dalla Sig. ra Ventimiglia Bernarda.

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva di € 20.939,74 di cui € 10.469,87 grava sull'impegno n°12 PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.56993) ed € 10.469,87 grava sull'impegno n°11 PROG.1219/O.G.532/2021 - (D.B.502) assunti con D.D. n°4193 del 26/10/2021.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

**Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitanani di approvazione del Bilancio 2023/2025;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare e pagare** la somma complessiva di € 20.939,74 di cui € 10.469,87 al Sig. Liggio Luca, ed € 10.469,87 alla Sig. ra Ventimiglia Bernarda, proprietari al 50% dell'immobile sito in Palermo, Viale Michelangelo

n°110/116, adibito a sede della succ. dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile", quale canone di locazione, relativo al 4° trimestre 2024 ed I.R. (periodo 05/08/2024 - 04/08/2025) secondo le modalità indicate nelle note contabili n°4, prot. n. 77190 (PROG. 116562/2024) - (D.B.56993) emessa dal Sig. Liggio Luca, e n°4 prot. n.76712 (PROG.116561/2024) - (D.B. 502) emessa dalla Sig. ra Ventimiglia Bernarda.

**Dare atto** che: la spesa complessiva di € 20.939,74 di cui € 10.469,87 grava sull'impegno n°12 PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.56993) ed € 10.469,87 grava sull'impegno n°11 PROG.1219/O.G.532/2021 - (D.B.502) assunti con D.D. n°4193 del 26/10/2021

Si allegano:

nota contabile prot. n. 77190 - Liggio Luca

nota contabile prot. n. 76712 - Ventimiglia Bernarda

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Titolare dell'E.Q.

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'