



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6246/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 19.675,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in iazza Guzzetta n. 2 - Palermo adibito a sede del liceo musicale dell'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita", di proprietà della Curia Vescovile di Piana Degli Albanesi.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento della somma di Euro 19.675,00 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in piazza Guzzetta n. 2 - Palermo adibito a sede del liceo musicale dell'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita", di proprietà della Curia Vescovile di Piana Degli Albanesi.

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, di proprietà della Curia Vescovile di Piana Degli Albanesi, sede del liceo musicale dell'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita";
- in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con D.D. n. 523 del 18/09/2019 si è preso atto del verbale del 09/07/2019 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 78.700,00 annui, oltre IVA se dovuta;
- la rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n° 45 del 05/05/2015 e n° 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

#### **Considerato che:**

- in data 06/11/2024 prot. n. 88660 è pervenuta la nota contabile n. 04/2024 del 06/11/2024 di € 19.675,00 con la quale la Curia Vescovile di Piana degli Albanesi richiede la liquidazione dell'indennità di occupazione per il terzo trimestre 2024 per l'immobile sito in Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, adibito a sezione liceo musicale dell'IS Regina Margherita;
- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sull'impegno 898/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

#### **Ritenuto che:**

occorre liquidare alla Curia Vescovile di Piana degli Albanesi la quota di sua spettanza relativa all'indennità di occupazione maturata per il 3° trimestre 2024;

**Dato atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sull'impegno 865/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare e pagare** la somma di € 19.675,00 alla Curia Vescovile di Piana degli Albanesi quale indennità di occupazione per il terzo trimestre 2024 dell'immobile sito in Palermo Piazza Guzzetta n. 2 adibito a liceo musicale dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita", secondo le modalità descritte nella nota n. 04/2024 del 06/11/2024 - PROG. 116966/2024

**Dare atto** che la spesa di € 19.675,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 898 - OG. 467/24 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'