



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6251/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/117/2017

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Settore di Intervento 04.01 - Efficienza Energetica (ex Sotto-Piano "Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" - Impresa aggiudicataria Presti s.r.l. con sede in Terme Vigliatore (ME)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/11/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Ing. Silvana La Gattuta, nominata R.U.P. dell'intervento con D.D. n. 469 del 04/12/2017, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

Visto il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

Vista la D.D. n. 469 del 04/12/2017 di nomina dell'Ing. Silvana La Gattuta quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per il "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico".

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Vista la l.r. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

Visto l'art. 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*.

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- il “Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” - CUP D76E18000010001” è finanziato con le risorse assegnate all'Ente dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA), a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo “Ambiente” FSC 2014-2020 al Sotto-Piano *“Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico”* di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016;
- ai fini della realizzazione del progetto è stato necessario procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento con relativa acquisizione di attestato di certificazione energetica dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” sito in via dei Picciotti in Palermo al fine di procedere poi ai successivi livelli di progettazione, approvazione del progetto, pubblicazione ed esperimento gara lavori e successivo avvio dei lavori, nel rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori (art. 6 Disciplina disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e la Città Metropolitana di Palermo, in qualità di beneficiario del contributo riconosciuto a valere sul *“Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico”* FSC 2014-2020);
- con D.D. n. 2511 del 02/07/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 mediante affidamento diretto, la realizzazione del “Servizio per la progettazione esecutiva e attestato di certificazione energetica dell'Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” - via dei Picciotti a Palermo” nell'ambito del “Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” - CUP D76E18000010001 - a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo “Ambiente” FSC 2014-2020 al Sotto-Piano *“Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico”* di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016” allo “Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI s.r.l.” con sede in

Napoli - P. IVA 04873791216 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 36.003,50 oltre € 1.440,14 per contributo CNPAIA pari al 4% ed IVA al 22% pari ad € 8.237,60, e pertanto per un importo complessivo di € 45.681,24;

- con D.D. n. 3966 del 03/10/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato "Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo - Progetto di efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell'edificio - Volta - CUP D76E18000010001" finanziato giusta "Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" (Prog. 2512/2022) ;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 della Legge n. 108/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- con D.D. n. 4617 del 13/10/2022 l'ing. Daniele Niosi è stato nominato Direttore dei Lavori per il "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Progetto di euro 1.999.992,27 - Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico";
- sono state espletate, dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica - le procedure di gara giusta Verbale di gara n. 1 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 2 del 04/11/2022, Verbale di gara n. 3 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 4 del 15/11/2022 e Verbale di gara n. 5 del 21/11/2022 ed il Seggio di gara ha individuato come migliore offerta, con il criterio del prezzo più basso, l'offerta presentata dall'O.E. "Presti s.r.l." - P. IVA 02097900837 - con sede in Terme Vigliatore (ME) che ha offerto un ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 1.695.484,16 e pertanto l'importo netto risulta di € 1.262.287,96 oltre € 7.139,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.269.427,78 oltre IVA al 10% e pertanto è risultata aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con D.D. n. 5301 del 06/12/2022 si è proceduto alla "Aggiudicazione lavori (art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Perfezionamento prenotazione di spesa" relativamente al "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" (Prog. 3484/2022 - da OGSPE 1567/2021, Imp. 4019/2022 - da OGSPE 1583/2021, Imp. 4213/2022 - da OGSPE 1584/2021, Imp. 4214/2022);
- con D.D. n. 5849 del 28/12/2022 si è proceduto alla "Integrazione D.D. n. 5301 del 06/12/2022 - Variazione esigibilità e approvazione nuovo cronoprogramma di spesa" (Prog. 3709/2022);
- con D.D. n. 899 del 24/02/2023 e successiva rettifica ed integrazione giusta D.D. n. 1448 del 28/03/2023, a seguito della verifica del possesso dei

requisiti richiesti, il cui esito è risultato favorevole, si è proceduto alla “Aggiudicazione lavori (art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Perfezionamento prenotazione di spesa” relativamente al “Progetto di efficientamento energetico dell’edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico” all’impresa “Presti s.r.l.” con sede in Terme Vigliatore (ME) (Prog. 892/2023);

- con D.D. n. 1883 del 26/04/2023 ad integrazione della D.D. n. 1118 del 10/03/2023 il R.U.P. ha rimodulato il quadro economico nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (ART. 16 D.P.R. 20/2010)			
“I.T.I. “A. Volta”, via dei Picciotti a Palermo - Progetto per l’implementazione dell’efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell’edificio” - Piano Sviluppo e Coesione del M.A.S.E. Settore di intervento “04.01 - EFFICIENZA ENERGIA” - Direzione Generale Incentivi Energia (ex Sotto-piano “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico”)			
		Importo €	Importo €
	Totale lavori		1.702.623,98
	Lavori base d’asta		1.695.484,16
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		7.139,82
	Ribasso d’asta del 25,55%		
	Lavori al netto del ribasso d’asta		1.262.287,96
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		7.139,82
A	Importo netto complessivo lavori		1.269.427,78
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	Rilievi, accertamenti e indagini (certificazione energetica)	3.000,17	
B ₂	Imprevisti	34.338,34	
B ₃	Oneri a discarica	3.000,00	
B ₄	Spese tecniche progettazione esecutiva	33.003,33	
B ₅	Incentivi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016	34.052,48	
B ₆	Spese pubblicità di gara	600,00	
B ₇	Spese per promozione risultati	2.500,00	
B ₈	Spese per accertamenti laboratorio e collaudi	3.500,00	
	TOTALE Somme a disposizione Amministrazione al netto di IVA ed altre imposte	113.994,32	113.994,32
B ₉	IVA 10% su A)	126.942,78	
B ₁₀	C.N.P.A.I.A. 4% su B ₁ e B ₄	1.440,14	
B ₁₁	IVA 22% su B ₁ e relativa C.N.P.A.I.A.	686,44	
B ₁₂	IVA 22% su B ₄ e relativa C.N.P.A.I.A.	7.551,16	
B ₁₃	IVA 10% su B ₂	3.433,83	

	Totale IVA ed altre imposte	140.054,3 5	140.054,3 5
	TOTALE Somme a Disposizione Amministrazione	254.048,6 7	254.048,6 7
	SOMMANO A + B		1.523.476,45
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA ED IVA SU RIBASSO D'ASTA		476.515,82
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	1.999.992,27	1.999.992,27

- in data 18/05/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria, giusta verbale di consegna lavori di pari data;
- con D.D. n. 2463 del 31/05/2023 è stata autorizzata l'impresa "Presti s.r.l." con sede in Terme Vigliatore (ME) - P. IVA 02097900837 - aggiudicataria dei lavori, all'affidamento del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, in capo all'impresa sub-appaltatrice "Si.Ar. Trivellazioni di Rosario Simonetti" con sede in Palermo - P. IVA: 04332060823 - per l'esecuzione del contratto di sub-appalto delle opere riconducibili alla categoria OS21, relativamente alla "Fornitura e Posa in Opera di sonde geotermiche, compreso perforazione, iniezione camicie" per l'importo complessivo di € 206.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 750,00 non soggetti a ribasso;
- con D.D. n. 4655 del 19/10/2023 è stata autorizzata l'impresa "Presti s.r.l." con sede in Terme Vigliatore (ME) - P. IVA 02097900837 - aggiudicataria dei lavori in argomento, all'affidamento del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, in capo all'impresa sub-appaltatrice "EG Solution Società Cooperativa" con sede in Palermo - P. IVA 06574990823 - per l'esecuzione del contratto di sub-appalto delle opere riconducibili alla categoria OS28 e OS30, relativamente alla "Installazione degli impianti di climatizzazione - aerotermia - geotermia - elettriche, con fornitura della tubazione idronica, cavi elettrici ed accessori per il montaggio" per l'importo complessivo di € 149.900,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 629,02 non soggetti a ribasso;
- con D.D. n. 2202 del 17/05/2024 ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art 2.10 del C.S.A., è stata concessa una proroga di n. giorni 150 (centocinquanta) rispetto al termine di n. giorni 357 (trecentocinquasette) previsti per l'ultimazione dei lavori, dalla data del verbale di consegna del 18 maggio 2023 nell'ambito l'appalto relativo al "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" e pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato alla data del 05 ottobre 2024;
- con verbale del 03/10/2024 si è disposta la sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva.

Considerato che:

- a seguito della insorgenza di alcune criticità durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di introdurre delle variazioni al progetto in corso di realizzazione;
- il D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante e suppletiva le cui modifiche apportate hanno riguardato: **1)** Modifiche dovute a quantità in assestamento; **2)** Modifiche dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili; **3)** Modifiche dovute a lavorazioni non previste in progetto; **4)** Modifiche funzionali all'opera;
- le modifiche introdotte non sono sostanziali; tali variazioni riguardano esclusivamente aspetti realizzativi e di ingegnerizzazione che non alterano la natura dell'opera che si sta realizzando, né le impostazioni progettuali.
- al fine di adeguare economicamente il progetto alle necessità sopraggiunte nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è redatta perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 5 , del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo contenuto nel finanziamento dei lavori pari ad € 1.999.992,27, di cui € 1.599.036,22 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 25,55% e comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 20.409,34, ed € 298.009,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre € 102.946,54 per economie da ribasso d'asta ed IVA;
- a tal fine sono state utilizzate parte le somme accantonate indicate nel quadro economico post gara come Economie da Ribasso d'asta ed IVA su Ribasso d'asta;
- le nuove lavorazioni introdotte in progetto e i relativi prezzi, sono inclusi nei verbali di concordamento nuovi prezzi uno e due redatti in corso d'opera e nello schema di Atto di Sottomissione allegato alla perizia di variante, in cui sono indicati i nuovi prezzi, in aggiunta a quelli contrattuali, che sono stati utilizzati per la redazione della perizia di variante;
- i nuovi prezzi, a cui va applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 25,55%, sono stati concordati, utilizzando le voci contenute nel prezzario delle opere pubbliche regione Sicilia II semestre e dell'anno 2023, e regione Lazio anno 2023 mentre per le lavorazioni non comprese nei suddetti prezzari sono state redatte regolari analisi prezzi ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Decreto 49/2018 e ss.mm.ii.;
- il quadro tecnico economico di perizia viene così rimodulato:

QUADRO TECNICO DI PERIZIA

		Importo €	Importo €
	Totale Lavori		2.190.378,31
	Lavori a Base d'asta		2.088.968,97
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.409,34
	Ribasso d'asta: percentuale del 25,55%		533.731,57
	Lavori al netto del ribasso d'asta		1.555.237,40
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.409,34
A	Importo netto complessivo dei lavori		1.575.646,74
B	Somme a disposizione Amministrazione		
B ₁	Rilievi accertamenti e indagini (certificazione energetica)	3.000,17	
B ₂	Imprevisti	34.338,34	
B ₃	Oneri a discarica	14.000,00	

B ₄	Spese Tecniche progettazione esecutiva	33.003,33	
B ₅	Incentivi art. 113 del D. L.gs.vo 50/2016	34.052,48	
B ₆	Spese pubblicità di Gara	600,00	
B ₇	Spese per promozione risultati	2.500,00	
B ₈	Spese per accertamenti laboratorio e collaudi	3.500,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione al netto di IVA ed altre imposte	124.994,32	124.994,32
B ₉	IVA 10% su A)	157.564,67	
B ₁₀	C.N.P.A.I.A. 4% SU B1 E B4	1.440,14	
B ₁₁	IVA 22% SU B1 e relativa C.N.P.A.I.A.	686,44	
B ₁₂	IVA 22% SU B4 e relativa C.N.P.A.I.A.	7.551,16	
B ₁₃	IVA 10% SU B2	3.433,83	
	Totale IVA ed altre imposte	170.676,25	170.676,57
	TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione	295.670,57	295.670,57
	SOMMANO A + B		1.871.317,31
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA ED IVA SU RIBASSO D'ASTA		128.674,97
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO		1.999.992,27

Rilevato che:

- la perizia di variante e suppletiva è stata trasmessa al MASE con nota prot. n. 84057 del 21/10/2024, per la valutazione di coerenza ed approvazione da parte dello stesso Ministero;
- con nota prot. n. 194920 del 25/10/2024 - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 85653 del 25/10/2024 - il MASE ha autorizzato la variazione ai sensi dell'art. 7 comma 1 del disciplinare, a seguito di verifica di coerenza con esito positivo rispetto al progetto approvato;
- le modifiche apportate con la presente variante al contratto principale dipendente dall'originario progetto, con la corrispondente introduzione di nuovi prezzi, non hanno alterato la natura generale del contratto né comportato modifiche di natura sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del Codice dei Contratti potendosi, pertanto, predisporre la perizia di variante e suppletiva ai sensi del comma 1 lett. e) del su richiamato art. 106, anche alla luce dei ribaditi contenuti dell'equivalente art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di modifiche non sostanziali che riguardano esclusivamente aspetti realizzativi e di ingegnerizzazione che non alterano la natura dell'opera, ed essendo l'importo complessivo in aumento inferiore al 50% dell'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, essa è ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e (variante non sostanziale);
- al fine di adeguare economicamente il progetto alle necessità sopraggiunte nel corso dell'esecuzione dei lavori, alla luce di quanto sopra descritto ed argomentato, è stato determinato il nuovo importo complessivo dell'opera,

contenuto nel finanziamento dei lavori, pari ad € 1.999.992,27, di cui € 1.575.646,74 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 25,55% e comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad € 20.409,34, ed € 295.670,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre € 128.674,97 per economie da ribasso d'asta ed IVA;

- tali economie, accantonate nel quadro economico post gara come Economie da Ribasso d'asta ed IVA su ribasso d'asta sono state quindi parzialmente utilizzate per sopperire alle nuove necessità economiche della variante che si evincono sia dall'allegato computo metrico estimativo in variante sia dal quadro di confronto (comparativo) dal quale si deducono anche le variazioni, a lordo del ribasso d'asta, delle singole lavorazioni previste;
- per l'introduzione delle ulteriori lavorazioni e modifiche, i tempi contrattuali vengono incrementati di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	"PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Settore di Intervento 04.01 - Efficienza Energetica (ex Sotto-Piano "Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Impresa aggiudicataria Presti s.r.l. con sede in Terme Vigliatore (ME) "
-----------------	--

Dato atto che il R.U.P. trasmessa con prot. n. 88268 del 05/11/2024 la documentazione allegata, con la collaborazione dell'operatore esperto amministrativo sig.ra Nunzia Silvana Portolano, ha predisposto la presente proposta di determinazione dirigenziale.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "*ordinamento finanziario e contabile*";

- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “Norme sull’ordinamento degli enti locali”;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., “Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di prendere atto della Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di cui al “Progetto di efficientamento energetico dell’edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Piano Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - Settore di Intervento 04.01 - Efficienza Energetica (ex Sotto-Piano “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico” redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e) anche alla luce dei ribaditi contenuti dell’equivalente art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali che riguardano esclusivamente aspetti realizzativi e di ingegnerizzazione che non alterano la natura dell'opera, composta da:

- o Relazione del R.U.P. sull’ammissibilità della variante;
- o Parere Tecnico Rep. n. 43 del 09/10/2024 reso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. 12 luglio 2011 n. 12);
- o relazione tecnica generale;
- o analisi nuovi prezzi;
- o elenco prezzi;
- o computo metrico estimativo;
- o quadro comparativo;
- o quadro tecnico economico;
- o schema atto di sottomissione;
- o relazioni tecniche specialistiche;
- o Elaborati Grafici di cui n. 7 elaborati grafici Impianto Elettrico e n. 13 Tavole Impianto Geotermia;

strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO DI PERIZIA

		Importo €	Importo €
	Totale Lavori		2.190.378,31
	Lavori a Base d'asta		2.088.968,97
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.409,34
	Ribasso d'asta: percentuale del 25,55%		533.731,57
	Lavori al netto del ribasso d'asta		1.555.237,40
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		20.409,34
A	Importo netto complessivo dei lavori		1.575.646,74
B	Somme a disposizione Amministrazione		

B ₁	Rilievi accertamenti e indagini (certificazione energetica)	3.000,17	
B ₂	Imprevisti	34.338,34	
B ₃	Oneri a discarica	14.000,00	
B ₄	Spese Tecniche progettazione esecutiva	33.003,33	
B ₅	Incentivi art. 113 del D. L.gs.vo 50/2016	34.052,48	
B ₆	Spese pubblicità di Gara	600,00	
B ₇	Spese per promozione risultati	2.500,00	
B ₈	Spese per accertamenti laboratorio e collaudi	3.500,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione al netto di IVA ed altre imposte	124.994,32	124.994,32
B ₉	IVA 10% su A)	157.564,67	
B ₁₀	C.N.P.A.I.A. 4% SU B1 E B4	1.440,14	
B ₁₁	IVA 22% SU B1 e relativa C.N.P.A.I.A.	686,44	
B ₁₂	IVA 22% SU B4 e relativa C.N.P.A.I.A.	7.551,16	
B ₁₃	IVA 10% SU B2	3.433,83	
	Totale IVA ed altre imposte	170.676,25	170.676,57
	TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione	295.670,57	295.670,57
	SOMMANO A + B		1.871.317,31
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA ED IVA SU RIBASSO D'ASTA		128.674,97
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO		1.999.992,27

3. di dare atto che:

- le modifiche apportate con la presente variante al contratto principale dipendente dall'originario progetto, con la corrispondente introduzione di nuovi prezzi, non hanno alterato la natura generale del contratto né comportato modifiche di natura sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art 106 del Codice dei Contratti potendosi, pertanto, la perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi del comma 1 lett. e) del su richiamato art. 106, anche alla luce dei ribaditi contenuti dell'equivalente art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di modifiche non sostanziali che riguardano esclusivamente aspetti realizzativi e di ingegnerizzazione che non alterano la natura dell'opera, ed essendo l'importo complessivo in aumento inferiore al 50% dell'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, essa è ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e (variante non sostanziale);
- al fine di adeguare economicamente il progetto alle necessità sopraggiunte nel corso dell'esecuzione dei lavori, alla luce di quanto sopra descritto ed argomentato, è stato determinato il nuovo importo complessivo dell'opera, contenuto nel finanziamento dei lavori, pari ad € 1.999.992,27, di cui € 1.575.646,74 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 25,55% e comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad €

20.409,34, ed € 295.670,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre € 128.674,97 per economie da ribasso d'asta ed IVA;

- tali economie, accantonate nel quadro economico post gara come Economie da Ribasso d'asta ed IVA su ribasso d'asta sono state quindi parzialmente utilizzate per sopperire alle nuove necessità economiche della variante che si evincono sia dall'allegato computo metrico estimativo in variante sia dal quadro di confronto (comparativo) dal quale si deducono anche le variazioni, a lordo del ribasso d'asta, delle singole lavorazioni previste;
- per l'introduzione delle ulteriori lavorazioni e modifiche, i tempi contrattuali vengono incrementati di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi;

4. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Silvana La Gattuta;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Il Collaboratore Amministrativo

Nunzia Silvana Portolano

Il Responsabile del Procedimento - R.U.P. *Ing. Silvana La Gattuta*

Allegati:

1. Relazione R.U.P. Ammissibilità Variante;
2. Parere tecnico rep. n. 43 del 09/10/2024;
2. Relazione tecnica generale;
3. Analisi Nuovi Prezzi;
4. Elenco Prezzi;
5. Computo Metrico estimativo;
4. Quadro Tecnico Economico;
6. Schema Atto Sottomissione;
7. Relazione Tecnica Specialistica.;
8. Elenco Elaborati Grafici Perizia di Variante e Suppletiva

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'