



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6046/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n 194, quale canone di locazione, relativa al 4 trimestre 2024 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n 194, quale canone di locazione, relativa al 4 trimestre 2024 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara".

Premesso che :

- La Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 192 del 03/08/2023, è stato autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a transigere con la società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara" a seguito dei contenziosi in essere circa la rideterminazione del canone effettuata dall'Amministrazione;
- Nella proposta del 27/07/2023 prot. n. 54991 dello stesso Decreto Sindacale è stata prenotata la somma complessiva di € 1.999.875,00 (esente IVA ex art. 10, comma 1, n 8 del DPR 633/72 e comprensiva d'imposta di registro e imposta di bollo per addivenire alla stipula del nuovo contratto, per il periodo di anni 6 (sei).
- In data 05/09/2023 tra il Sig. Elia Sansone in qualità di Legale Rappresentante della società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n° 11, e l' Ing. Salvatore Bruno Serio, Dirigente del Patrimonio della Città Metropolitana di Palermo, che agisce esclusivamente in nome e per conto della stessa che rappresenta, ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 192 del 03/08/2023, è stato sottoscritto un verbale di

transazione, protocollato in pari data al n. 63072, dove le parti sono addivenute alla stipula di un nuovo contratto di locazione, dalla durata di anni sei (6) con decorrenza 01/07/2023 - 30/06/2029 e con un canone annuo pari ad € 330.000,00 (esente IVA) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 82.500,00;

Considerato che :

- con D.D. n°4387 del 06/10/2023 è stata impegnata la somma di € 336.600,00 per l'anno 2024 sull'impegno n. 33/2024, occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;
- in data 02/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n.78039 la fattura elettronica n°FPA 6/24 del 01/10/2024 - PROG. 114527/RUF. 5841 (D.B.4444) di € 82.500,00 quale canone di locazione per il 4° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- occorre liquidare alla società SAFIM s.r.l. il canone di locazione di sua spettanza relativo al 4° trimestre 2024 per l'immobile di sua proprietà ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11 ed adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara";

Dato atto che la spesa complessiva di € 82.500,00 grava sull'impegno n°33/2024 assunto con D.D. n°4387 del 06/10/2023 - PROG. 3044/O.G.S.P.E. 903/23;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare e pagare la somma di € 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n°194, quale canone di locazione relativa al 3° trimestre 2024 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'I.T.C. "F. Ferrara" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°FPA6 - del 01/10/2024 - PROG. 114527/RUF. 5841 (D.B. 4444).

Dare atto che la spesa complessiva di € 82.500,00 trova copertura sull'impegno n°33/2024 assunto con D.D. n°4387 del 06/10/2023 - PROG. 3044/O.G.S.P.E. 903/23.

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'