



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6044/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 72.712,00 di cui € 59.600,00 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS S.r.l." con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico " Einstein" sito in Palermo nella via Vivaldi n° 60, quale quota per indennità di occupazione del terzo trimestre 2024.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 72.712,00 di cui € 59.600,00 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS S.r.l." con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico "Einstein" sito in Palermo nella via Vivaldi n° 60, quale quota per di sua spettanza per l'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024.

### **Premesso che :**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, a far data dal 01/01/1998, detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un contratto di locazione Rep. n.83/90 del 1990 l'immobile sito in Palermo nella via Vivaldi n° 60, di proprietà a tutt'oggi della Società "VASS S.r.l." e "GAUDIA S.r.l", adibito a sede del Liceo Scientifico "A. Einstein".
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n.49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°243 del 18/04/2018 si è preso atto del verbale del 09 gennaio 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione

degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 238.400,00 annue per la quota della "VASS S.r.l."

**Considerato che:**

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°892/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 290.848,00.
- in data 02/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n.78037 la fattura elettronica n° 204 del 01/10/2024 - PROG. 114526/RUF. 5840 (D.B.19011) di € 72.712,00 ( IVA compresa), relativa all'indennità di occupazione per il 3° trimestre 2024, emessa dalla "VASS S.r.l." per la quota parte dei locali siti in Palermo nella via Vivaldi n° 60 adibiti a sede del Liceo Scientifico " Einstein".

**Ritenuto che:**

occorre liquidare e pagare, la somma totale di € 72.712,00 di cui € 59.600,00 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS S.r.l." con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico " Einstein" sito in Palermo nella via Vivaldi n° 60, quale quota parte per indennità di occupazione maturata per il 3° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°204 del 01/10/2024 - PROG. 114526/RUF. 5840 (D.B.19011);

**Dato atto che** la spesa complessiva di € 72.712,00 (IVA compresa) grava sull'impegno n°892/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.S.P.E.462/24 (D.B. 19011)

**Visto:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan

di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026;

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare** la fattura elettronica n°204 del 01/10/2024 della somma totale di € 72.712,00 e **pagare l'importo** di € 59.600,00 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS S.r.l." con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per l'immobile adibito a sede del Liceo Scientifico " Einstein" sito in Palermo nella via Vivaldi n° 60, quale quota parte per indennità di occupazione del 3° trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°204 del 01/10/2024 - PROG. 114526/RUF. 5840 (D.B.19011);

**Versare** la somma di € 13.112,00 (IVA al 22% su quanto indicato come imponibile) all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015;

**Dare atto** che la spesa complessiva di € 72.712,00 (IVA compresa) grava sull'impegno n°892/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.S.P.E.462/24 (D.B. 19011).

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'