



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6042/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Impegno della somma totale di € 80.350,00 occorrente al pagamento del canone di locazione comprensivo di tassa di registro e imposta di bollo, dal 01 Ottobre 2024 al 31 Dicembre 2026, per l'immobile sito nel comune di Partinico in via Palermo n°49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto:

Impegno della somma totale di € 80.350,00 occorrente al pagamento del canone di locazione comprensivo di tassa di registro e imposta di bollo, dal 01 Ottobre 2024 al 31 Dicembre 2026, per l'immobile sito nel comune di Partinico in via Palermo n°49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci"

Premesso che :

- La Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, ha detenuto, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito a Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "La Casa del Sorriso ONLUS" con sede a Monreale in via Baronio Manfredi n. 27;
- Essendo intendimento di questa Amministrazione, per ragioni di pubblico interesse, mantenere l'immobile sopracitato con lo scopo cui preposto, in data 18/06/2024 da una parte, il Dott. Ing. Salvatore Serio nella qualità di Dirigente del Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto della Città Metropolitana di Palermo, e dall'altra Padre Francesco Paolo Biondolillo, in qualità di Legale Rappresentante della "La Casa del Sorriso ONLUS" proprietaria dell' immobile sito nel Comune di Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto " IPSSAR Danilo Dolci " hanno sottoscritto un contratto di locazione, registrato a Palermo il 01/07/2024 con n. 21567 Serie 1T, repertorio n.15295, racc. n. 11932, per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dal 01 Luglio 2024 al 30 Giugno 2030, con un canone annuo pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) - esente IVA ex art.10, comma 1 n.8 del DPR n 663/72 - da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 8.750,00;

Considerato che :

- A seguito della sottoscrizione del contratto e del maggiore onere da sostenere, le somme già impegnate con la Determinazione Dirigenziale n°1216 del 18/03/2024 - sono risultate insufficienti a coprire la spesa;
- Le mensilità di luglio - agosto- settembre 2024 sono state liquidate con l'impegno n. 872/24 assunto con Determinazione Dirigenziale n°1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075, con la quale si erano impegnate le somme da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico, per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024;

Ritenuto che:

- occorre provvedere all'impegno di spesa della somma di € 80.350,00 necessaria al pagamento del canone di locazione e comprensiva di tassa di registro e imposta di bollo, per il periodo dal 01 Ottobre 2024 al 31 Dicembre 2026, per l'immobile sito nel Comune di Partinico via Palermo n. 49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "La Casa del Sorriso ONLUS" con sede a Monreale in via Baronio Manfredi n. 27;
- che detta spesa deve essere imputata sul cap. 121401/01 denominato "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" del Bilancio 2024 -2026 piano dei conti 1.03.02.07.01 .
- che la somma residuale dell'impegno n. 872/24 di cui alla DD 1216 del 18/03/2024 di € 4.350,00 deve portarsi in economia;

Visto :

- il Regolamento di questo Ente
- il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal D.Lgs 126/2014
- l'art. 163 comma 3 e 5 del TUEL come corretto ed integrato dal D.Lgs 118/2011 e s.m.i.
- l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione rispetta pienamente il principio 5,1;
- il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. 118/2011 nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all' allegato 4/3 al D. Lgs. 118/2011;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Portare in economia la residuale somma di € 4.350,00, sull'impegno n. 872/24 assunto con Determinazione Dirigenziale n°1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075;

Impegnare la somma totale di € 80.350,00 occorrente al pagamento del canone di locazione comprensivo di tassa di registro e imposta di bollo, dal 01 Ottobre 2024 al 31 Dicembre 2026, per l'immobile sito nel comune di Partinico in via Palermo n°49, adibito a sede distaccata dell'Istituto " IPSSAR Danilo Dolci ;

Imputare la somma complessiva di € 80.350,00 alla voce di bilancio 121401/01 avente ad oggetto "locazioni, oneri accessori e rimborsi per spese condominiali utenze e risarcimento danno, rilascio immobili istituti di istruzione secondo grado" previsto nel Bilancio 2024 - 2026, piano dei conti 1.03.02.07.01 . cosi come segue:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2024	€ 8.950,00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2025	€ 35.700,00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2026	€ 35.700,00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2027	€ 35.700,00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1

2028	€ 35.700, 00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2029	€ 35.700, 00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1
2030	€ 17.850, 00	121401/0 1	4	2	1	1	3	2	7	1	2	1	2	1	1	1

Dare atto che le risorse per gli esercizi 2027/2030 saranno previsti negli stanziamenti dei bilanci futuri

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'