



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6039/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento dell'importo di € 44.835,00 alla Società Immobiliare Gestioni e Riqualificazioni quale l'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024 dell'immobile di via Di Belgioioso n. 2 - Cefalù adibito a sede di istituzione scolastica

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione**  
**Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento di € 44.835,00 alla Società Immobiliare Gestioni e Riqualficazioni per l'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024 dell'immobile di via Di Belgioioso n. 2 - Cefalù adibito ad istituzione scolastica

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2 di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s., adibito a I.P.S.S.E.O.A annesso al Liceo Classico "Mandralisca";
- in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, con D.D. n. 121 del 13/02/2020 si è preso atto del verbale del 20/11/2019 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 147.000,00 (escluso IVA) annui a decorrere dal 02/12/2019, data di comunicazione della rideterminazione;
- la rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n° 45 del 05/05/2015 e n° 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020

### **Considerato che:**

- la soc. Società Immobiliare Gestioni e Riqualficazioni s.a.s. ha emesso in data 21/10/2024 la fattura elettronica n. 11 di € 44.835,00 (IVA compresa) relativa all'indennità di occupazione del 3° trimestre 2024

per l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2, assunta al protocollo in data 22/10/2024 n. 84442, accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture di questo Ente PROG. 116575/2024 - RUF. 6308/2024;

**Dato atto che:**

- la copertura finanziaria di € 44.835,00 è assicurata sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per l'anno 2024, impegno n. 871 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.
- 

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare** la somma di € 44.835,00 (IVA compresa) alla Società Immobiliare Gestioni e Riqualificazioni s.a.s proprietaria dell'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2, adibito a sede dell'I.P.S.S.E.O.A, annesso al Liceo Classico "Mandralisca", per indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024;

**Pagare** l'importo di € 36.750,00 quale imponibile alla Soc. Gestioni e Riqualificazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s (D.B. 13249), secondo le modalità descritte nella fattura n. 11 del 22/10/2024 - PROG. 116575/2024 - RUF. 6308/2024;

**Versare** la somma di € 8.085,00 relativa all'IVA al 22% all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

**Dare atto** che la suindicata spesa complessiva di € 44.835,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 871/24 - OG 451/24 - Prog. 1075/24

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'