



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6037/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 102.175,00 per l'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024 dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda di proprietà della società Vivaldi srl

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 102.175,00 per canone di locazione del terzo trimestre 2024 dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda di proprietà della società Vivaldi srl

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Palermo nella Via Vivaldi n° 58 adibito a liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" e in parte della Società "GAUDIA S.r.l.";
- con D.D. n. 264 del 14/05/5019 questa Direzione ha preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016), con il quale il valore di locazione/indennità dei locali del piano terra e primo piano dell'immobile di occupazione sito nel comune di Palermo in via Vivaldi n° 62, in atto adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" è determinato in € 225.000,00 annui, oltre iva se dovuta;
- la rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n° 45 del 05/05/2015 e n° 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

Considerato che:

- a seguito di contenzioso scaturito dalla volontà dell'Ente di rideterminare l'indennità di occupazione, con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 77 del 03/06/2024 si è autorizzato a transigere con la

Vivaldi s.r.l. proprietaria dell'immobile sito in Palermo via Vivaldi, 62 adibito a sede del Liceo Artistico Almeyda

- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di transazione con il quale viene definito il valore del canone di locazione in € 335.000,00 (oltre IVA) a decorrere dal mese di Aprile 2024.
- in data 07/10/2024 è stata assunta al protocollo n. 79562 la fattura elettronica della soc. "VIVALDI S.r.l." n. FATTPA 4_24 del 06/10/2024 di € 102.175,00 (IVA compresa), relativa al canone di locazione del periodo dall' 01/07/2024 al 30/09/2024 dell'immobile di cui trattasi;

Ritenuto che:

occorre liquidare alla società Vivaldi la quota relativa al canone di locazione maturata per il periodo Luglio - Settembre 2024;

Atteso che:

- la copertura finanziaria di € 102.175,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno 894/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare la somma complessiva di € 102.175,00 (IVA compresa) quale indennità di occupazione per il periodo Luglio - Agosto 2024 dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58 , adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda";

Pagare la somma di € 83.750,00 alla alla Società "VIVALDI S.r.l." (DB 33588)secondo le modalità inserite nella fattura n. FATTPA 4_24 del 06/10/2024 (prog. 116565/2024 - ruf 6299/2024);

Versare la somma € 18.425,00 relativa all'IVA al 22% all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

Dare atto che la suindicata spesa complessiva di € 102.175,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 894/2024 - O.G. 464/2024 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20

del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'