



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5925/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.250,00 quale quota parte del canone di locazione relativo al quarto trimestre 2024 per l'immobile sito in via Forlì Partinico adibito ad I.S.S. Danilo Dolci

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.250,00 quale quota parte del canone di locazione relativo al quarto trimestre 2024 per l'immobile sito in via Forlì Partinico adibito ad I.S.S. Danilo Dolci

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 98 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci";
- in data 18/04/2024 è stato sottoscritto contratto di locazione per l'immobile de quo con un canone annuo di € 90.000,00 da liquidare in trimestralità anticipate di € 22.500,00, giusta prot. 56265 del 16/07/2024;

Considerato che:

- in data 15/10/2024 prot. 82432 è pervenuta nota contabile n. 8 del 01/10/2024 di € 11.250,00 relativa quarto trimestre 2024 della quota parte della locazione (50%) dell'immobile de quo da parte del sig. Marchione Giuseppe;

Ritenuto che:

- occorre liquidare al sig. Marchione Giuseppe la quota di sua spettanza relativa al canone di locazione 4° trimestre 2024 per l'immobile sito in via Forlì Partinico adibito ad I.S.S. Danilo Dolci;
- si provvederà a pagare con separato atto la quota parte del 50% di spettanza del sig. Bonafede Castrenze;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'anno 2024, impegno n. 16 assunto con determinazione dirigenziale n. 4314 del 04/10/2023.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti della Città Metropolitana di Palermo approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 160 del 26/11/2020;
- il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 50 del 5/4/2024;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 77 del 03/06/2024.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 11.250,00 relativa alla quota parte del sig. Marchione Giuseppe del canone di locazione del quarto trimestre 2024 per l'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci", secondo le modalità descritte in nota contabile n. 08 del 01/10/2024 (Prog. 115754/2024);

Dare atto che la spesa di € 11.250,00 trova copertura sull'impegno n. 16/2024 - Prog. 1286/2021 - Ogspe 560/2021.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'