



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5909/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 quale quota parte dell'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024 per l'immobile via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 quale quota parte dell'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024 per l'immobile via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene l'edificio, dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria in regime di occupazione con valore di locazione, i cui proprietari sono: per la quota del 75%, in egual misura: Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore e Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%: Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso" ;
- a seguito della restituzione ai proprietari del piano seminterrato, avvenuta in data 30/11/2016, e in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, con giusta D.D. di presa d'atto n. 156 del 06/04/2017 è stata rideterminata l'indennità di occupazione annua da corrispondere ai proprietari, per l'immobile dal piano terra al quarto piano, pari ad € 183.900,00, e in particolare modo per la quota parte del 25% dei sig Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe l'indennità di occupazione è pari ad € 45.975,00 annui;
- la rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n° 45 del 05/05/2015 e n° 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

Considerato che:

- in data 11/10/2024 prot. n. 81606 è pervenuta nota contabile n. 3/2024 del 01/10/2024 di € 11.493,75 da parte dei sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa, comproprietari della quota del 25% dell' immobile dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, relativa all'indennità di occupazione del terzo trimestre 2024;
- l'importo richiesto corrisponde alla quota parte a loro spettante;

Ritenuto che:

occorre liquidare ai sigg.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa la quota di loro spettanza relativa all'indennità di occupazione maturata per il 3° trimestre 2024;

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sull'impegno 868/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti della Città Metropolitana di Palermo approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 160 del 26/11/2020;
- il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 50 del 5/4/2024;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 77 del 03/06/2024.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare e pagare la somma di € 11.493,75 ai sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa proprietari della quota del 25% dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso", quale indennità di occupazione per il terzo trimestre 2024, secondo le modalità descritte nella nota n. 3/2024 del 01/10/2024 (PROG. 115728/2024)

Dare atto che la spesa di € 11.493,75 trova copertura sull'impegno n. 868 - OG 448/2024 - prog. 1075/2024.

Il Collaboratore
Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'