



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6158/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Regionale Scolastica - anno 2025 - CIG B417D10941 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore dell'Esecuzione Contratto (D.E.C.) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 4059,00 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 4772166 su MePa alla ditta "Shindler s.p.a." con sede legale in Milano via E. Cernuschi n.1, codice fiscale/P.IVA 00842990152.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**OGGETTO: Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Regionale Scolastica - anno 2025 - CIG B417D10941 - Nomina Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore dell'Esecuzione Contratto (D.E.C.) - Decisione a contrarre - Impegno della spesa di Euro 4059,00 oltre iva - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO n. 4772166 su MePa alla ditta "Shindler s.p.a." con sede legale in Milano via E. Cernuschi n.1, codice fiscale/P.IVA 00842990152.**

#### **Premesso che:**

- Fra i compiti assegnati alla Direzione Patrimonio rientrano quelli inerenti al servizio di manutenzione periodica degli impianti elevatori dell'Ente e dell'Ufficio Sovrintendenza Scolastica Regionale, sia quella preventiva sia quella conservativa;
- La manutenzione periodica è circostanza indispensabile per la sicurezza, per mantenere in efficienza l'impianto e preservare la funzionalità nel tempo, oltre ad essere obbligo di legge, regolamentata dal D.P.R. 162/99 legge di attuazione della direttiva 95/16/CE.;
- Oltre al decreto 162/99, la manutenzione degli impianti è disciplinata anche dalle norme armonizzate UNI EN 81-20 e UNI EN 81-250;
- L'art. 15 del DPR 162/99 stabilisce che per mantenere in esercizio un impianto elevatore il proprietario è obbligato ad affidare la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati, individuati dalla legge;
- Ad oggi il contratto di manutenzione degli impianti elevatori installati negli uffici dell'amministrazione e dell'ufficio della Sovrintendenza Regionale Scolastica, deve essere rinnovato.

#### **Considerato che:**

- Risulta necessario ed indispensabile, per obbligo di legge e per mantenere in efficienza gli impianti, oltre che per preservare la funzionalità nel tempo e garantire la sicurezza, procedere ad un nuovo affidamento;

- L'ufficio ha predisposto una perizia per il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" quantificando in € 20.000,00 la spesa complessiva, così distinta:

Impianto N. Matr.	Ubicazione	N. Ferma te	COSTO UNITARIO per impianto	Costo unitario per fermata annuo	costo totale manutenzione
158/PA	Via Maqueda, 100 (P.zzo Comitini)	6	€ 650,00	€ 75,00	€ 1.100,00
99/100200/PA	Via Maqueda, 100 (P.zzo Comitini)	6	€ 650,00	€ 75,00	€ 1.100,00
3208/PA	Via Del Bosco, 12 - Uffici	5	€ 650,00	€ 75,00	€ 1.025,00
17/84	Via Fattori n°60- Sovrintendenza Scolastica	5	€ 650,00	€ 75,00	€ 1.025,00
CS/2/2011	Via Lincoln 70 - Palazzo Jung (*) tre fermate	3	€ 650,00	€ 75,00	€ 875,00
22Y89993	Via Roma, 19 (ex Palazzo delle Ferrovie)	5	€ 650,00	€ 75,00	€ 1.025,00
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO</b>					<b>€ 6.150,00</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

per I.V.A. (22%)	€ 1.353,00	
per eventuali lavori imprevisi per il mantenimento in esercizio, presidi ed oneri vari	€ 10.497,00	
per verifiche periodiche ascensori DPR 162/99 (organismo abilitato)	€ 2.000,00	
<b>sommano</b>	<b>€ 13.850,00</b>	<b>€ 13.850,00</b>
<b>Totale Perizia</b>		<b>€ 20.000,00</b>

Ovvero:

Costo del servizio di manutenzione a base di gara: €  
6.150,00  
Iva 22% € 1.353,00  
Per eventuali lavori imprevisi ed oneri vari €  
10.497,00  
Per verifiche periodiche ascensori DPR 162/99 (organismo abilitato)€  
2.000,00

- L'art. 15 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 denominato Codice dei Contratti Pubblici, prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- L'art. 114 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede altresì che "L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P., nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del Direttore dei Lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate";
- L'articolo 17 del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

- In caso di affidamento del contratto senza una procedura di gara, anche previo

interpello di più operatori economici, la scelta del contraente è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice.

#### **Ritenuto che:**

- Il sottoscritto geom. Luigi Contino, Responsabile di E.Q., è titolato ad assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- Il responsabile della squadra tecnologia ing. Francesco Scalavino, avendo già seguito negli anni passati il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, possiede specifiche competenze in merito ed è titolato ad assumere il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.);
- Al fine di perseguire il "principio del risultato" nel rispetto dell'articolo 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura più efficace per individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" è quella di affidamento diretto previo interpello di più operatori economici al fine di effettuare un confronto di preventivi tramite RdO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, scegliendo quello economicamente più vantaggioso.

#### **Dato atto che:**

- In ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti sopra e sottosoglia a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- È stata pertanto avviata su Me.PA. la trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 con R.d.O. avente n. 4772166 del 26/10/2024, con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo, confrontando le offerte degli O.E. invitati che risultano in possesso dei requisiti per la tipologia del servizio da effettuare, e di comprovata esperienza nel settore, individuati fra quelli disponibili su Me.Pa. come sotto riportati:

- 1 ALBAMONTE ASCENSORI
- 2 BERTOLINO ASCENSORI DI NICOLO' BERTOLINO
- 3 CIULLA ASCENSORI S.R.L.
- 4 COMAR LIFT 1983 SRL
- 5 G.L.B. ASCENSORI E IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
- 6 KONE SPA
- 7 OTIS SERVIZI
- 8 SCHINDLER SPA
- 9 SEMAR LIFT SRLS
- 10 SIMAR ASCENSORI S.R.L.
- 11 VESMAR DI CLAUDIO VITTI

- Preliminarmente è stato accertato dal RUP che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 per la fornitura in oggetto a cui accedere;
- Entro il termine ultimo fissato alle ore 13:00 del 30/10/2024 per la presentazione delle offerte è pervenuta solo un'offerta da parte dell'O.E. Shindler S.p.a. per l'importo di € 4.059,00 oltre IVA per un totale di €

4.951,98;

- Tale offerta è da ritenersi tecnicamente valida ed economicamente congrua e vantaggiosa per l'Ente anche in considerazione del possesso da parte dell'O.E. interpellato di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, risultando di comprovata competenza nel settore ed accertata affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- E' stato acquisito dall'ANAC tramite portale MEPA per la procedura in oggetto il codice identificativo dell'affidamento - CIG B417D10941;
- Il fine che il contratto intende perseguire riguarda il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" come da elaborati progettuali che si allegano;
- Le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel Documento di Stipula Numero Trattativa 4772166 che verrà generato dal sistema di e-procurement Acquistinretapa secondo le modalità specificate nelle regole di e-procurement e le guide operative emanate dal gestore del sistema Consip S.p.A;
- Ai sensi dell'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";
- Qualora a seguito della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art.52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- Negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, la verifica sull'affidatario individuato si limita alle risultanze del DURC e all'assenza di annotazioni sul casellario ANAC , in conformità al D. Lgs. 36/2023;
- L'operatore economico ha prodotto la dichiarazione sostitutiva et artt. 94, 95, 98 del codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023;
- È stato acquisito con esito positivo il DURC dell'operatore economico prot. INPS\_42623203 scadenza 23/01/2025;
- In relazione alle documentate esperienze pregresse, all'accertata affidabilità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, così come previsto dal comma 14 dell'art. 117 del D.lgs 36/2023, non si ritiene necessario acquisire polizza fidejussoria a garanzia definitiva;
- È garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento sul capitolo 115319.00 del bilancio 2025 -2026 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici";
- Ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett d) e dell'art. 55, comma 2 del d.lgs 36/2023 alla procedura di affidamento in oggetto, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 , d.lgs 36/2023;
- Il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e

trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto:** di procedere all'affidamento del servizio con aggiudicazione in favore del suddetto operatore;

**Visto:**

- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";
- il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario".
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- la Legge n.136/10 e ss. mm. ii.
- gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Approvare** il progetto relativo al servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" completo di elaborati (relazione e capitolato d'onori) secondo il quadro economico sotto riportato e rideterminato a seguito dell'offerta di cui alla RdO n° 4772166 effettuata dalla Ditta Schindler S.p.a. P.iva 00842990152

<b>Impianto N. Matr.</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>N. Fermate</b>	<b>COSTO UNITARIO per impianto</b>	<b>Costo unitario performata annuo</b>	<b>costo totale manutenzione</b>
158/PA	Via Maqueda, 100 (P.zzo Comitini)	6	€ 429,00	€ 49,50	€ 726,00
99/100200/PA	Via Maqueda, 100 (P.zzo Comitini)	6	€ 429,00	€ 49,50	€ 726,00
3208/PA	Via Del Bosco, 12 - Uffici	5	€ 429,00	€ 49,50	€ 676,50
17/84	Via Fattori n°60- Sovrintendenza Scolastica	5	€ 429,00	€ 49,50	€ 676,50
CS/2/2011	Via Lincoln 70 - Palazzo Jung (*) tre fermate	3	€ 429,00	€ 49,50	€ 577,50
22Y89993	Via Roma, 19 (ex Palazzo delle Ferrovie)	5	€ 429,00	€ 49,50	€ 676,50
IMPORTO TOTALE ANNUO					€ 4.059,00

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

per I.V.A. (22%)	€ 892,98	
per eventuali lavori imprevisi per il mantenimento in esercizio, presidi ed oneri vari	€ 10.497,00	
per verifiche periodiche ascensori DPR 162/99 (organismo abilitato)	€ 2.000,00	
<b>sommano</b>	€ 13.389,98	<b>€ 13.389,98</b>
<b>Totale Perizia</b>		<b>€ 17.448,98</b>

**Nominare**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" il geom. Luigi Contino quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 - art. 4 del Codice dei Contratti;

**Nominare** ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 per il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), l'ing. Francesco Scalavino;

**Affidare** il servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 tramite affidamento diretto sul sistema e-procurement Acquistinrete MEPA;

**Aggiudicare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RdO sul MePa n. 4772166 per il servizio de qua, per un importo pari ad € 4.059,00 oltre € 892,88 per IVA al 22% pari a complessivi € 4.951,98 in favore dell'operatore economico Schindler spa con sede legale in Milano via E. Cernuschi n.1 - P. IVA 00842990152;

**Impegnare** la spesa complessiva di € 17.448,98 occorrente al servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori negli uffici dell'amministrazione della Città Metropolitana di Palermo e dell'ufficio della Sovrintendenza Scolastica Regionale - anno 2025" che dovrà assumersi sul capitolo 115319.00 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici" per **€ 13.086,73** nel Bilancio 2025 e per **€ 4.362,25** nel Bilancio 2026

**Provvedere** con successivi atti al pagamento della quota trimestrale del canone manutentivo entro 30 gg dall'avvenuta verifica di regolare esecuzione del servizio ed a seguito di presentazione di regolare fattura;

Palermo, 04 ottobre 2024

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Contino)

Allegati:

Elaborati progettuali: Relazione, Capitolato

DURC

Patto integrità

Dichiarazione inesistenza clausole esclusione  
Dichiarazione Assenza conflitti interesse  
Camerale  
RDO 4772166  
Offerta Schindler

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'