



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6186/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di Proprietà dell'Ente sito nel Comune di Palermo Via Principe di Belmonte, 92 - Impegno somme oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/11/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso :

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati, che questo Ente, oltre a provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risulta l'edificio facente parte del Condominio Via Principe di Belmonte 92, e che esso è stato consegnato a questo Ente il 26 agosto 2010 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo;
- che detti immobili fanno parte di un edificio, in parte adibito ad Ufficio Informazioni Turistiche, su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'Immobile, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

Considerato :

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di Via Principe di Belmonte 92 è pervenuta nota acquisita al protocollo di questo Ente al numero 32629 del 23/04/2024 con la quale è stato trasmesso il verbale di Assemblea straordinaria di approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2023 ed approvazione Bilancio Preventivo 2024;

che in data 08/07/2024 è pervenuta a questa Direzione richiesta di pagamento da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Dr. Ivan Bonanno assunta al protocollo n. 54014 del 08/07/2024 nella quale si esige di effettuare il pagamento della somma di € 1.872,52 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di giugno 2024 di cui:

- Quote ordinarie conguaglio al 31 dicembre 2023 € 1.460,02;
- Quote ordinarie periodo gennaio/giugno 2024 € 412,50.

Occorre:

impegnare la somma complessiva di € 1.872,52 per provvedere alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 2 dell'art.163 del TUEL;

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Impegnare la somma complessiva di € **1.872,52** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Principe di Belmonte (**soggetto 32775**) corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999
2024	1872.52	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

di Impegnare la somma complessiva di € **1.872,52** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Principe di Belmonte 92 (**soggetto 32775**) corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

Procedimento

Il Responsabile del

Ing. Pietro Caruso

Allegati:

- nota contabile;
- verbale di assemblea approvazione Bilanci.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'