



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5675/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/23/2024

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Lavori di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell'Istituto "U. Mursia" di Carini (PA di via Trattati di Roma - CIG B168F0DAA4 - Impresa aggiudicataria "Editec s.r.l." con sede in Palermo

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Giunchiglia.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Giunchiglia con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/10/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giunchiglia, nominato R.U.P. dell'intervento con D.D. n. 1574 del 09/04/2024, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

Visto il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

Visto il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di "*Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*".

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 1574 del 09/04/2024 di nomina dell'Ing. Giuseppe Giunchiglia quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i *“Lavori di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell'Istituto “U. Mursia” di via Trattati di Roma a Carini (PA)”*.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Vista la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

Evidenziato che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss. mm. e ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- con D.D. n. 18/062024 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell'Istituto “U. Mursia” di via Trattati di Roma a Carini (PA)”*, dell'importo complessivo di € 193.926,00 di cui € 147.462,03 per lavori a bse d'asta, € 2.389,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 44.074,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con lo stesso provvedimento:
 - si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;
 - a seguito di esperimento della procedura di affidamento tramite R.D.O. sulla piattaforma digitale del ME.PA, i lavori sono stati affidati all'impresa “Editec s.r.l.” con sede in Palermo - P. IVA 06998660820 - per l'importo netto contrattuale netto di € 146.901,88 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.389,09 oltre IVA al 22%;
 - è stata impegnata la spesa di € 190.327,930 occorrente alla realizzazione dei *“Lavori di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell'Istituto “U. Mursia” di via Trattati di Roma a Carini (PA)”*;
 - l'ing. Giuseppe Giunchiglia, funzionario tecnico dipendente di questo Ente è stato nominato Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di competenza.
- in data 04/07/2024 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023) da ultimare entro n. giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 10 C.S.A.) e pertanto il 02/09/2024;
- in data 24/07/2024 è stato stipulato il contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) - acquisito agli atti della Direzione

con prot. n. 58802 del 24/07/2024 (Reg. n. 50 del 24/07/2024) - con la ditta affidataria dei lavori.

Richiamato il parere n. 37/24 del 05/09/2024, circa l'ammissibilità della variante, trasmesso con prot. n. 73686 del 18/09/2024, e con il quale il sottoscritto RUP approva la perizia di variante e rappresenta che:

- il direttore dei lavori (RUP), ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva entro somme del finanziamento originario, prevedendo un aumento della spesa di € 4.509,51 oltre IVA al 22%, richiedendone l'approvazione, in quanto trattasi di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dando atto che le varianti apportate non comportano modifiche sostanziali e che tutte le variazioni non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili ad esigenze imprevedibili, emerse in corso d'opera;
- la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo dei lavori di € 151.411,39 al netto del ribasso d'asta del 2,00% con un incremento dell'importo contrattuale di € 4.509,51 si presenta come da quadro economico comparativo di seguito riportato:

Quadro Economico	Originario Euro	Quadro Post Gara Euro	Perizia di Variante Euro	Differenz e Euro
Importo Lavori	149.851,1 2	149.851,12	154.452,66	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	2.389,09	2.389,09	2.389,09	
Ribasso d'asta 2,00%		2.949,24	3.041,27	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	147.462,0 3	147.462,03	152.063,5 7	
Importo dei lavori ribassato del 2,00%		144.512,79	149.022,3 0	
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso		2.389,09	2.389,09	
Importo contrattuale compresi oneri per la sicurezza		146.901,88	151.411,3 9	4.509,51
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori 22%	32.967,25	32.318,41	33.310,51	992,09
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D. Lgs. n. 36/2023)	2.997,02	2.997,02	3.089,05	92,03
Oneri di conferimento a discarica	7.930,00	7.930,00	2.481,98	- 5.448,02
Imprevisti	145,61	145,61	0,00	- 145,61
ANAC	35,00	35,00	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	44.074,88	43.426,05	38.916,54	

R.A. 2,000%		2.949,24	2.949,24	
IVA su r.a.		648,83	648,83	
<i>Totale Ribasso asta + IVA</i>		3.598,07	3.598,07	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	193.926,00	193.926,00	193.926,00	0,00

- dall'analisi del quadro economico comparato sopra riportato si evince come le variazioni rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto; l'incremento dell'importo contrattuale è pari a € 4.509,51 inferiore al 20% rispetto all'importo contrattuale originario;
- l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 151.411,39 con un incremento di € 4.509,51 rispetto all'importo contrattuale originario che trova copertura finanziaria tra le Somme a Disposizione del quadro economico di progetto approvato giusta D.D. n. 2706 del 18/06/2024;
- l'aumento complessivo delle spese è pari ad € 5.593,63 per incremento dell'IVA al 22% di € 992,09 sul maggiore importo contrattuale di € 4.509,51 e per incremento degli incentivi funzioni tecniche di € 92,03.

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Oggetto della spesa:

CAUSALE:	"PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Lavori di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell'Istituto "U. Mursia" di Carini (PA di via Trattati di Roma - CIG B168F0DAA4 - Impresa aggiudicataria "Editec s.r.l." con sede in Palermo"
-----------------	---

Dato atto che su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 73686 del 18 settembre 2024, e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di EQ del servizio amministrativo, ing. Salvatore Concialdi e dall'operatore esperto amministrativo sig.ra Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il RUP dichiara che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di prendere atto della Perizia di Variante e Suppletiva, trasmessa in data 18/09/2024 con prot. n. 73686 ed approvata dal RUP con parere n. 37/24 del 05/09/2024 relativa ai *“Lavori di manutenzione per l’eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalle finestre della palestra ed opere accessorie dell’Istituto “U. Mursia” di via Trattati di Roma a Carini (PA)”*, redatta ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 36/2023, per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto e l’originaria natura dei lavori, per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto e l’originaria natura dei lavori, composta da:

- parere tecnico Rep. n. 37/24 del 05/09/2024 reso dal R.U.P.
- relazione tecnica generale;
- computo metrico estimativo;
- computo costi sicurezza;
- quadro comparativo;
- elenco Prezzi;
- quadro economico di variante;
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Perizia di Variante Importi in Euro	
Importo Lavori	154.452,66
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	2.389,09
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	152.063,57
Ribasso d’asta 2,00%	3.041,27
Importo dei lavori ribassato del 2,00%	149.022,30
Somma oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.389,09

Importo contrattuale compresi oneri per la sicurezza	151.411,39
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
IVA su lavori 22%	33.310,51
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 D. Lgs. n. 36/2023)	3.089,05
Oneri di conferimento a discarica	2.481,98
Imprevisti	0,00
ANAC	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	38.916,54
R.A. 2,00%	2.949,24
IVA su r.a.	365,31
<i>Totale Ribasso asta + IVA</i>	<i>3.598,07</i>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	193.926,00

3. di dare atto che:

- come attestato dal R.U.P. che la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 nei limiti economici del finanziamento dell'Appalto, i cui interventi previsti non alterano la natura generale del contratto, finalizzati a consentire l'esecuzione dei lavori in maniera completa e a regola d'arte;
- l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 151.411,39 con maggiore importo contrattuale di € 4.509,51 rispetto all'importo contrattuale originario che trova copertura finanziaria tra le Somme a Disposizione del quadro economico di progetto approvato giusta D.D. n. 2706 del 18/06/2024;
- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni del quadro economico rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto, e che le maggiori somme occorrenti per gli incrementi contrattuali per quanto sopra espresso, e come da quadro economico di perizia, sono desunti dagli imprevisti e quota parte degli oneri di conferimento a discarica;
- l'aumento complessivo delle spese è pari ad € 5.593,63 per incremento dell'IVA al 22% di € 992,09 sul maggiore importo contrattuale di € 4.509,51 e degli incentivi funzioni tecniche di € 92,03;

4. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Giuseppe Giunchiglia;

- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore
Amministrativo**

Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di EQ

Ing. Salvatore Concialdi

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Allegati:

1. Parere tecnico rep. n. 37/24 del 05/09/2024;
2. Relazione tecnica generale;
3. Computo Metrico estimativo;
4. Compito costi sicurezza;
5. Quadro comparativo;
6. Elenco Prezzi;
5. Quadro Economico;
6. Schema Atto Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'