



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6048/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 100.451,75 di cui Euro 82.337,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria "Società VASS S.r.l.", con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 98, per l'indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo nella Via L. Da Vinci n°364, adibito a sede dell'I.P.S.I.A. "E. Medi".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/10/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 100.451,75 di cui Euro 82.337,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria "Società VASS S.r.l.", con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 98, per l'indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo nella Via L. Da Vinci n°364, adibito a sede dell'I.P.S.I.A. "E. Medi".

Premesso che :

- La Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile - derivante da un preliminare di contratto del 2010 sito in Palermo, Via L. Da Vinci n° 364, di proprietà della Società VASS S.r.l. adibito a sede dell'I.P.S.I.A. "E. Medi".
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°662 del 29/11/2018 si è preso atto del verbale del 15 Novembre 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 329.350,00 annue a partire dal 16/11/2018.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°902/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 401.807,00
- in data 02/10/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 78035 la fattura elettronica n°205 del 01/10/2024 di € 100.451,75 di cui € 18.114,25 per (IVA al 22%) - PROG. 114524/RUF. 5838 per indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria "Società VASS s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- Occorre procedere alla liquidazione della fattura elettronica n°205 del 01/10/2024 dell'importo di € 100.451,75

Atteso che :

- la spesa complessiva di € 100.451,75 (IVA compresa) grava sull'impegno n°902/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 - PROG.1075/O.G.S.P.E.471/24 (D.B. 19011).

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare la fattura n°205 del 01/10/2024 dell'importo di € 100.451,75 e **pagare** alla "Società VASS S.r.l.", con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 98 l'importo di € 82.337,50 per l'indennità di occupazione relativa al 3°trimestre 2024, dell'immobile sito in Palermo nella Via L. Da Vinci n°364, adibito a sede dell'I.P.S.I.A. "E. Medi", mediante le modalità descritte nella fattura - PROG. 114524/RUF. 5838 (D.B. 19011).

Versare la somma di € 18.114,25 (IVA al 22% su quanto indicato come imponibile) all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015;

Dare atto che la spesa complessiva di € 100.451,75 (IVA compresa) trova copertura nell'impegno n°902/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 - PROG.1075/O.G.S.P.E.471/24 (D.B. 19011).

Il Collaboratore Amministrativo
E.Q.

Nicasia La Rosa

Il Titolare della

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'