



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6008/2024
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/2/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa ATTO e AFFIDAMENTO a titolo gratuito di Beni Sequestrati alla Mafia.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/10/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- Con Decreto del Commissario ad Acta n. 10 del 23/03/2023, come modificato e sostituito nel testo con Decreto del Commissario ad Acta n. 50 del 14/12/2023, è stato approvato il REGOLAMENTO per la Gestione, l'Assegnazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata;
- Con Decreto del Sindaco Metropolitan n°02 del 12.01.2024 sono state approvate le LINEE PROGRAMMATICHE del Sindaco Metropolitan, ex art.2 c. 2 del suddetto REGOLAMENTO approvato, demandando al Dirigente competente l'adozione degli atti consequenziali;

Considerato che:

- in base all'art. 48, comma 3 let. c) del D.Lgs. 159/2011 gli " Enti Territoriali possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti";

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.880 del 28/02/2024 è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo gratuito, di immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibili alla Città Metropolitana di Palermo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, avviando una manifestazione di interesse, da parte di organizzazioni, cooperative, associazione onlus del terzo settore aventi finalità sociali, per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, dei seguenti beni, sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, suddivisi in n°6 Lotti :

ID	Comune	Indirizzo	Catasto Fabbricati	Destinazione d'Uso
1	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.44	UFFICI
2	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.45	UFFICI
3	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.42	UFFICI
4	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.43	UFFICI
5	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.89	UFFICI
6	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.41	UFFICI

- il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per trenta giorni dal 29 Febbraio 2024 al 30 Marzo 2024, documento n. 762024, cronologico n. 1410, atto n. 76;

Preso atto che:

- con D.D. n. 2910 del 04/07/2024 del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del Regolamento, è stata nominata la Commissione Esaminatrice per l'assegnazione dei suddetti beni confiscati;
- la suddetta Commissione Esaminatrice si è insediata in data 10 Luglio 2024 alle ore 09,00, presso la sede della Direzione Patrimonio;
- con successive sedute pubbliche, rispettivamente del 17, 23, 24, 25 luglio 2024 e 1 agosto 2024, la Commissione Esaminatrice ha proceduto alla disamina delle istanze pervenute in adesione all'Avviso pubblico summenzionato;

- la Commissione, nella seduta conclusiva del 1 agosto 2024, terminata la procedura di valutazione dei progetti allegati alle istanze ammesse a partecipare, ha attribuito un punteggio redigendo così la graduatoria di cui al Verbale prot. 243 del 02/08/2024, pubblicato sul portale di questo Ente, che unitamente si allega e di cui alle seguenti risultanze:

N	Mittente	Istanza in data – prot.	Punteggio conseguito	Immobili assegnati
1	Energie Alter-native di Palermo	02.04.2024 - n°26470	70/70	nn. 1-2-4
2	Rete Sociale Social RIGHTS di Palermo	08/04/2024 - n°28038	60/70	nn. 3-6
3	FITEL Sicilia APS di Palermo	08/04/2024 - n°27923	55/70	nn. 5

- per l'assegnazione degli immobili di che trattasi sono state espletate tutte le attività previste dal Bando e dalle disposizioni nello stesso richiamate;

Accertata:

- la competenza Dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi dei componenti dei Commissione Esaminatrice in base al combinato disposto dell'art. 6Bis della L. 241/90 e del Piano Triennale Anticorruzione;

Visti:

- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti e rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della direzione Patrimonio;
- il Regolamento di contabilità;
- gli artt.182 e seguenti del citato D.Lgs. n. 267/2000, oltre al vigente Regolamento di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- Il D.L.gs 159/2011;
- Il Decreto del Commissario ad Acta n. 10 del 23/03/2023, come modificato e sostituito nel testo con Decreto del Commissario ad Acta n. 50 del 14/12/2023 di approvazione del Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione, la gestione e l'utilizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo;

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Dato atto che:

- alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità, con affissione all'Albo pretorio *online* della Città Metropolitana di Palermo per 10 gg. consecutivi;

Ritenuto che:

- è necessario procedere all'approvazione dei suddetti atti per poter procedere, come da Regolamento approvato, all'Assegnazione di tali Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata,

PROPONE

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di PRENDERE ATTO, CONDIVIDENDO e APPROVANDO** gli atti compiuti dalla Commissione Esaminatrice relativi all' "Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011", e tutta l'istruttoria finalizzata allo svolgimento della relativa procedura parte integrante del presente provvedimento;
2. **di AFFIDARE** in concessione d'uso a titolo gratuito, **giusta Verbale della Commissione Esaminatrice** prot. 243 del 02/08/2024, secondo le prescrizioni di legge e del vigente Regolamento, i seguenti lotti oggetto del predetto Avviso pubblico ai soggetti identificati nella colonna "concessionario" della seguente tabella:

N	Mittente	Istanza in data – prot.	Punteggio conseguito	Immobili assegnati
1	Energie Alter-native di Palermo	02.04.2024 - n°26470	70/70	nn. 1-2-4
2	Rete Sociale Social RIGHTS di Palermo	08/04/2024 - n°28038	60/70	nn. 3-6
3	FITEL Sicilia APS di Palermo	08/04/2024 - n°27923	55/70	nn. 5

3. **di DARE ATTO che** si provvederà a regolamentare i rapporti di concessione tra i soggetti coinvolti mediante stipula di Contratto giusta

Schema già approvato con D.D. n. 880 del 28/02/2024;

4. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa ed accertamento di entrata, è immediatamente esecutivo, non necessitando il visto del responsabile del servizio finanziario.

Il Funzionario

Dott. Gaetano Balistreri

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'