



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5677/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'alienazione di immobili da destinare a sede di istituti scolastici superiori di secondo grado nel Comune di Palermo, ricadenti nel quartiere Borgo Nuovo e zone adiacenti comprendenti la via Leonardo da Vinci (alta), viale Michelangelo ed il quartiere CEP- Approvazione Schema di Bando e degli allegati A e B

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/10/2024
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023, Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- giusta PIAO 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n°50 del 05.04.2024, rientra tra le linee di attività di questa Direzione la ricerca di immobili da destinare ad uso scolastico;
- in attuazione al superiore Decreto questa Direzione è autorizzata a predisporre l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano alienare immobili, da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Palermo, ricadenti nel quartiere "Borgo nuovo" e nelle zone limitrofe comprendenti i quartieri adiacenti la via Leonardo Da Vinci (alta), viale Michelangelo ed il quartiere "CEP";

Considerato che:

- è interesse di questo Ente acquisire immobili da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Palermo, ricadenti nelle zone anzidette, questa competente Direzione Patrimonio, in attuazione delle volontà dell'Ente, volendo esplorare il mercato, ha predisposto apposito Schema di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano alienare immobili, già adeguati all'uso scolastico ovvero da rendere adeguati in un tempo non superiore a 18 mesi;

Visto:

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2024-2026 ;
- lo Schema di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano alienare immobili, già adeguati all'uso scolastico ovvero da rendere adeguati in un tempo non superiore a 18 mesi

PROPONE

di APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- lo Schema di Avviso pubblico di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano alienare immobili da destinarsi a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Palermo, ricadenti nel quartiere "Borgo Nuovo" e nelle zone limitrofe comprendenti i quartieri adiacenti la via Leonardo Da Vinci (alta), viale Michelangelo ed il quartiere "CEP", già adeguati all'uso scolastico ovvero da rendere adeguati in un tempo non superiore a 18 mesi;
- l'allegato A "Modello Manifestazione di Interesse alienazione immobili"
- l'allegato B "Scheda tecnica e documenti dell'immobile";

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'