



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5428/2024
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Classificazione per il quinquennio 2022/2026, per variazione della ragione sociale e variazione sede legale del gestore, della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Ma&Mi Guest House" sita in Cefalù (PA) Via Giubileo Magno n° 97, piano II° nella Tipologia di Affittacamere categoria a 3 stelle con una capacità ricettiva di n. 3 (tre) camere per complessivi n. 9 (nove) posti letto, - Gestore: Ditta "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.r.l." con sede legale in Milano, Via San Gregorio n. 55

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/09/2024
Il Dirigente
Dott. Giuseppe Piazza

**SERVIZIO SVILUPPO TURISTICO E CULTURALE, ARCHIVIO STORICO E BIBLIOTECA
METROPOLITANA**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5712 del 14/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extralberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2022/2026
- ai sensi dell'art. 5 della l.r. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con l'allegato "A" al D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, pubblicato in GURS n. 51 del 30/11/2018, sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 693 del 12/09/2017 di questa Città Metropolitana di Palermo è stata classificata, per il quinquennio 2017/2021 la struttura ricettiva extralberghiera denominata "Ma&Mi Guest House" nella Tipologia Affittacamere categoria a 3 stelle sita in Cefalù, Via Giubileo Magno n° 97, piano II°, con una capacità ricettiva di n. 3 (tre) camere per complessivi n. 9 (nove) posti letto - Gestore: Ditta "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. sas" con sede in Cefalù, Via Cristina di Belgioioso n° 4 che qui si intende integralmente trascritta;
- Il Suap del Comune di Cefalù con nota di prot. 45672 del 03/10/2022 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 62109 del 03/10/2022, ha trasmesso la comunicazione della ditta Ma&Mi Holiday Management di

D'Anna Mirko & c. snc con la quale la ditta ha comunicato la trasformazione di forma giuridica della società da "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.a.s" a "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. snc" allegando il relativo atto notarile del 30/07/2020 registrato a Palermo in data 04/08/2020 al n. 19286 Serie IT, rimanendo immutati l'oggetto sociale, la sede e la partita IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5383 del 29/11/2023 di questa Città Metropolitana di Palermo si è provveduto al rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Ma&Mi Guest House" nella Tipologia Affittacamere categoria a 3 stelle sita in Cefalù, Via Giubileo Magno n° 97, piano II°, con una capacità ricettiva di n. 3 (tre) camere per complessivi n. 9 (nove) posti letto
- Gestore: Ditta "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. sas" che qui si intende integralmente trascritta;

Vista:

- la nota del 29/05/2024 prot. REP_PROV_PA/PA-SUPRO/0053686 acquisita al protocollo di questa Direzione in data 31/05/2024 al n. 43318 con la quale il S.U.A.P. di Cefalù ha trasmesso la SCIA di variazione n° 06590290828-2305024-0849 relativa alla variazione di ragione sociale e sede legale del gestore della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Ma&Mi Guest House" da "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.n.c" a "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.r.l.", completa del relativo fascicolo che contiene quanto segue:
 - copia SCIA prot. 06590290828-2305024-0849 con relativi allegati tra cui;
 - copia Atto di trasformazione di società in nome collettivo in società a responsabilità limitata rep. 29716 del 15/05/2023 Reg.to presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 18/05/2023 al n. 16742 Serie IT e depositato presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza e Lodi in data 18/05/2023 prot. 277780/2023 e presso il Registro delle Imprese di Palermo ed Enna in data 24/05/2023 prot. 45506/2023;
 - Copia Visura CCIAA.

Preso atto che:

- che la struttura in esame, da verifica d'ufficio, risulta in regola con gli adempimenti previsti dall'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017;
- nulla osta al rilascio della della classificazione per il quinquennio 2022/2026 per variazione di ragione sociale e variazione sede legale del gestore della struttura ricettiva extralberghiera in oggetto;

Dato atto che:

- per il presente procedimento sono stati rispettati i termini procedurali e non sono state riscontrate anomalie;

Vista:

- La L.R. 27/96, D.A. 3098/S2 Tur del 22/11/2018, la L.R. 21/2001, la L.R. n. 2/2002, la L.R. 10/2005, la L. 122/2010, la L.R. 5/2011, la circolare del

Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589, la nota dell'Ass.to Reg.le del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo prot. 4457/S2TUR del 09/02/2018;

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

- Prendere atto della variazione della denominazione sociale e della sede legale della ditta "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.n.c" in "Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.r.l.", con identica Partita Iva e sede legale in Milano Via San Gregorio n. 55;
- Classificare per il quinquennio **2022/2026**, per variazione della ragione sociale e variazione sede legale del gestore, la struttura ricettiva extralberghiera denominata "**Ma&Mi Guest House**" sita in **Cefalù (PA) Via Giubileo Magno n° 97, piano II°** nella Tipologia di Affittacamere categoria a **3 stelle** con una capacità ricettiva di n. **3** (tre) **camere** per complessivi n. **9** (nove) **posti letto**, - Gestore: Ditta "**Ma&Mi Holiday Management di D'Anna Mirko & c. s.r.l.**" con sede legale in **Milano, Via San Gregorio n. 55**, distribuiti secondo quanto già autorizzato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 693 del 12/09/2017 con riserva di adottare provvedimenti di revoca della classificazione nel caso in cui vengano accertate difformità e/o irregolarità in sede di verifiche ispettive
- Dare atto che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- Dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonché all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;
- Dare atto che ai sensi della L.R.27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza;

- Dare atto che ai sensi dell'art.4 della L.R. 27/96 comma 6 e s.m.i., qualora nel quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva (vigilanza periodica) di cui all'art.30 comma 6 della L.R. 21/2001 e s.m.i., vengono accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, verranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- Trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. di Cefalù che avrà cura di notificarne copia al soggetto richiedente.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Granata)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'